



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 896 926
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kim Hokholt Bøkkerveien 10A 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HOKHOLT KIM M T
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 846	
Sum inntekter		931 846	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 867	5 570
Sum kostnader		97 867	5 570
Driftsresultat		833 979	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	
Sum finansinntekter		842	
Annen rentekostnad		122 903	
Sum finanskostnader		122 903	
Netto finans		-122 061	
Ordinært resultat før skattekostnad		711 918	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		155 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 521	-5 570
Årsresultat		556 521	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 521	-5 570
Totalresultat		556 521	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		550 951	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		556 521	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	
Sum anleggsmidler		3 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		847	
Sum fordringer		847	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 698	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 698	24 430
Sum omløpsmidler		2 104 544	24 430
SUM EIENDELER		2 107 544	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	550 951	
Udekket tap			5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		550 951	-5 570
Sum egenkapital		580 951	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		155 397	
Annen kortsiktig gjeld		1 071 196	
Sum kortsiktig gjeld		1 226 593	
Sum gjeld		1 526 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 544	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 906847

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 896 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kim Høkholt
Bøkkerveien 10A
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOKHOLT KIM M T
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



Organisasjonsnr: 925 896 926
KIBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		931 846	
Sum inntekter		931 846	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 867	5 570
Sum kostnader		97 867	5 570
Driftsresultat		833 979	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	
Sum finansinntekter		842	
Annen rentekostnad		122 903	
Sum finanskostnader		122 903	
Netto finans		-122 061	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		155 397	
Ordinært resultat etter skattekostnad		556 521	-5 570
Årsresultat		556 521	-5 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		556 521	-5 570
Totalresultat		556 521	-5 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 570	
Avsatt til annen egenkapital		550 951	-5 570
Sum overføringer og disponeringer		556 521	-5 570



Organisasjonsnr: 925 896 926
KIBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	

Sum anleggsmidler		3 000	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		847	
Sum fordringer		847	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 103 698	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 103 698	24 430

Sum omløpsmidler		2 104 544	24 430
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		2 107 544	24 430
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	550 951	
Udekket tap			5 570
Sum opptjent egenkapital		550 951	-5 570

Sum egenkapital		580 951	24 430
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	300 000	
Sum langsiktig gjeld	300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	155 397	
Annen kortsiktig gjeld	1 071 196	
Sum kortsiktig gjeld	1 226 593	
Sum gjeld	1 526 593	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 107 544	24 430



Organisasjonsnr: 925 896 926
KIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kibo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 896 926



RESULTATREGNSKAP

KIBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		931 846	0
Sum driftsinntekter		931 846	0
Annen driftskostnad	1	97 867	5 570
Sum driftskostnader		97 867	5 570
Driftsresultat		833 979	-5 570
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		842	0
Annen rentekostnad		122 903	0
Resultat av finansposter		-122 061	0
Ordinært resultat før skattekostnad		711 918	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat		155 397	0
Ordinært resultat		556 521	-5 570
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		556 521	-5 570
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		550 951	-5 570
Overført til udekket tap		-5 570	0
Sum overføringer		556 521	-5 570



BALANSE

KIBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		3 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		847	0
Sum fordringer		847	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 103 698	24 430
Sum omløpsmidler		2 104 544	24 430
Sum eiendeler		2 107 544	24 430



BALANSE

KIBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	550 951	0
Udekket tap		0	-5 570
Sum opptjent egenkapital		550 951	-5 570
Sum egenkapital		580 951	24 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		155 397	0
Annen kortsiktig gjeld		1 071 196	0
Sum kortsiktig gjeld		1 226 593	0
Sum gjeld		1 526 593	0
Sum egenkapital og gjeld		2 107 544	24 430

19.08.2022
Styret i Kibo Eiendom AS

HOKHOLT KIM M T
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kibo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Kibo Eiendom AS har en bokført fordring mot styrets leder på 917 246. Kibo Eiendom AS har positiv egenkapital per 31.12.2021. Styret i Kibo Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Driften av Kibo Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.