



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERLIA 45  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Kallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 422 346	2 326 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 346</b>	<b>2 326 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	103 216
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 689 227	2 248 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 917</b>	<b>2 351 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 429</b>	<b>-25 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 685	9 714
Annen finansinntekt		5 344	5 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 029</b>	<b>15 043</b>
Annen rentekostnad		143 721	162 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 721</b>	<b>162 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 692</b>	<b>-147 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 737</b>	<b>-172 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 737</b>	<b>-172 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 738</b>	<b>-172 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 738	-172 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 738</b>	<b>-172 768</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 744 835	10 744 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 744 835</b>	<b>10 744 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 744 835</b>	<b>10 744 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 554	2 218
Andre fordringer	12	223 870	145 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 424</b>	<b>147 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 245	2 428 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 245</b>	<b>2 428 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 669</b>	<b>2 576 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 122 567	5 626 829



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 122 567</b>	<b>5 626 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 126 967</b>	<b>5 631 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 406 478	6 809 189
Øvrig langsiktig gjeld		498 000	498 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 904 478</b>	<b>7 307 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 904 478</b>	<b>7 307 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	133 817	330 024
Annen kortsiktig gjeld		80 241	52 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 059</b>	<b>382 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 118 537</b>	<b>7 690 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 161 489  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET UNDERLIA 45  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Kallerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 951 161 489  
BORETTLAGET UNDERLIA 45

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 422 346	2 326 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 346</b>	<b>2 326 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	102 690	103 216
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 689 227	2 248 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 791 917</b>	<b>2 351 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 429</b>	<b>-25 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 685	9 714
Annen finansinntekt		5 344	5 329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 029</b>	<b>15 043</b>
Annen rentekostnad		143 721	162 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 721</b>	<b>162 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 692</b>	<b>-147 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>495 737</b>	<b>-172 767</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>495 737</b>	<b>-172 767</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>495 738</b>	<b>-172 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		495 738	-172 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>495 738</b>	<b>-172 768</b>



Organisasjonsnr: 951 161 489  
BORETTSLAGET UNDERLIA 45

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	10 744 835	10 744 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 744 835</b>	<b>10 744 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 744 835</b>	<b>10 744 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 554	2 218
Andre fordringer	12	223 870	145 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>266 424</b>	<b>147 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 234 245	2 428 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 234 245</b>	<b>2 428 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 669</b>	<b>2 576 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 122 567	5 626 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 122 567</b>	<b>5 626 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>6 126 967</b>	<b>5 631 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	6 406 478	6 809 189



Øvrig langsiktig gjeld		498 000	498 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 904 478</b>	<b>7 307 189</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 904 478</b>	<b>7 307 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	15	133 817	330 024
Annen kortsiktig gjeld		80 241	52 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 059</b>	<b>382 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 118 537</b>	<b>7 690 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>



Organisasjonsnr: 951 161 489  
BORETTLAGET UNDERLIA 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Borettslaget Underlia 45**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2021	Ar 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>2 193 583</b>	<b>2 764 240</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	495 738	-172 768
Opptak lån / avdrag på lån	-402 712	-397 889
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>93 026</b>	<b>-570 657</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 286 610</b>	<b>2 193 583</b>



## Resultatregnskap Borettslaget Underlia 45 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	2 422 346	2 326 014	2 337 288	2 444 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 422 346</b>	<b>2 326 014</b>	<b>2 337 288</b>	<b>2 444 916</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	12 690	13 216	12 690	12 690
Styrehonorar	3	90 000	90 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	5 166	5 338	6 000	3 850
Honorar forretningsfører		119 292	116 724	119 290	123 465
Vedlikehold	5	230 729	934 161	372 000	357 000
Kjøp av tjenester	6	250 430	314 815	228 967	185 621
Tv/bredbånd		198 211	142 565	147 000	221 350
Forsikringer	7	47 877	45 186	48 000	54 600
Kommunale avgifter	8	470 700	447 648	444 600	514 000
Strøm og annen energi	9	354 005	211 814	253 312	256 312
Andre driftskostnader	10	12 817	30 055	33 000	31 717
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 791 916</b>	<b>2 351 522</b>	<b>1 754 859</b>	<b>1 850 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 430</b>	<b>-25 508</b>	<b>582 429</b>	<b>594 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		3 685	9 714	5 000	0
Andre finansinntekter		5 344	5 329	0	0
Rentekostnader		143 721	162 302	208 175	211 317
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-134 692</b>	<b>-147 260</b>	<b>-203 175</b>	<b>-211 317</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>495 738</b>	<b>-172 768</b>	<b>379 254</b>	<b>382 994</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		495 738	-172 768	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-495 738</b>	<b>172 768</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



**Balanse - Borettslaget Underlia 45 - 2021-12**

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11	10 744 835	10 744 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 744 835</b>	<b>10 744 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		42 554	2 218
Andre fordringer	12	223 870	145 270
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 234 245	2 428 935
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 500 669</b>	<b>2 576 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



## Balanse - Borettslaget Underlia 45 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		6 122 567	5 626 829
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>6 126 967</b>	<b>5 631 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	6 406 478	6 809 189
Borettsinnskudd		498 000	498 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 904 478</b>	<b>7 307 189</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 438	25 587
Leverandørgjeld	15	133 817	330 024
Påløpne renter		1 089	1 089
Annen kortsiktig gjeld		53 714	26 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>214 059</b>	<b>382 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 118 537</b>	<b>7 690 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 245 504</b>	<b>13 321 258</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vilde Christine Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Silje Martinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stine Victoria Meidell  
Styremedlem

klientnr. 11 Borettslaget Underlia 45 org.nr. 951161489



## Noter Borettslaget Underlia 45

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	2 176 581
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	245 765
<b>Sum</b>	<b>2 422 346</b>



## Noter Borettslaget Underlia 45

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690
<b>Sum</b>	<b>12 690</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	90 000
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 166
<b>Sum</b>	<b>5 166</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	3 489
6602 Vedlikehold VVS	26 978
6603 Vedlikehold elektro	23 931
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	30 975
6605 Vedlikehold fellesanlegg	503
6612 Drift vedlikehold brannsikring	21 254
6616 Drift vedlikehold heis	-1 400
6630 Egenandel forsikringskader	4 000
6640 Periodisk vedlikehold	121 000
<b>Sum</b>	<b>230 729</b>

Periodisk vedlikehold gjelder fasadevask.



## Noter Borettslaget Underlia 45

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6725 Tilleggs tjenester NBBO	14 443
6730 Teknisk rådgivning	56 817
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	37 389
6782 Vaktmestertjenester	49 075
6783 Renholdstjenester	65 220
6784 Plenklipp, stell av utearealer	20 686
<b>Sum</b>	<b>250 430</b>

### Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	47 877
<b>Sum</b>	<b>47 877</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	342 440
7765 Renovasjonsavgift	128 260
<b>Sum</b>	<b>470 700</b>

### Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	42 194
6202 Strøm andre anlegg	311 811
<b>Sum</b>	<b>354 005</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter Borettslaget Underlia 45

### Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6492 Containerleie	3 240
6800 Kontorrekvisita	1 896
6900 Telekommunikasjon	3 450
6940 Porto	1 070
7720 Generalforsamling	1 332
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 856
7791 Andre driftskostnader	-27
<b>Sum</b>	<b>12 817</b>

### Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	3 227 001
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 517 834
<b>Sum</b>	<b>10 744 835</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 12 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	223 870
<b>Sum</b>	<b>223 870</b>

Konto 1564 Periodisering gjelder TV/Bredbånd for 2022.

### Note 13 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital	6 122 567	5 626 829
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 126 967</b>	<b>5 631 229</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



**Noter Borettslaget Underlia 45**

**Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering
Lånenummer:	<b>12130883042</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.35 %
Betingelser:	Fastrente til 10.06.2020
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	8 830 000
Lånesaldo 01.01:	6 809 189
Avdrag i perioden:	402 712
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 406 478</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 284 888

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130883042	7	184 802	1 293 614
	30	145 602	4 368 060
	7	106 401	744 807

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 15 - Leverandørgjeld**

	<b>År 2021</b>
2400 Leverandørgjeld	133 817
<b>Sum</b>	<b>133 817</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Underlia 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Underlia 45**

Styreleder	Vilde Christine Johnsen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Stine Victoria Meidell (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Silje Martinsen (sign.)	18.02.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Underlia 45

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Underlia 45's årsregnskap som viser et overskudd på kr 495.738. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor