



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	812 299 212
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 52 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 020	9 531
Sum kostnader		7 020	9 531
Driftsresultat		-7 020	-9 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 559 025	4 665 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 951	560 330
Annen renteinntekt		21 181	4 404
Sum finansinntekter		5 568 157	5 230 180
Annen rentekostnad		1 741 430	996 044
Sum finanskostnader		1 741 430	996 044
Netto finans		3 826 727	4 234 136
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 707	4 224 605
Skattekostnad på resultat	4	840 336	929 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979 371	3 295 192
Årsresultat		2 979 371	3 295 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979 371	3 295 192
Totalresultat		2 979 371	3 295 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 979 371	3 295 192
Sum overføringer og disponeringer	5	2 979 371	3 295 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 815 802	22 815 738
Sum finansielle anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Sum anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	5 462 358	4 665 446
Sum fordringer		5 462 358	4 665 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 257	2 989 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 257	2 989 834
Sum omløpsmidler		5 707 615	7 655 280
SUM EIENDELER		76 553 434	77 501 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 143 894	60 043 121
Langsiktig konserngjeld	3	1 224 605	
Sum annen langsiktig gjeld		59 368 499	60 043 121
Sum langsiktig gjeld		59 368 499	60 043 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 819 707	4 224 605
Annen kortsiktig gjeld		234 714	102 795
Sum kortsiktig gjeld		4 054 421	4 327 400
Sum gjeld		63 422 920	64 370 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 553 434	77 501 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488406

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 299 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	7 020	9 531
Sum kostnader		7 020	9 531
Driftsresultat		-7 020	-9 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 559 025	4 665 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 951	560 330
Annen renteinntekt		21 181	4 404
Sum finansinntekter		5 568 157	5 230 180
Annen rentekostnad		1 741 430	996 044
Sum finanskostnader		1 741 430	996 044
Netto finans		3 826 727	4 234 136
Ordinært resultat før skattekostnad		3 819 707	4 224 605
Skattekostnad på resultat	4	840 336	929 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 979 371	3 295 192
Årsresultat		2 979 371	3 295 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 979 371	3 295 192
Totalresultat		2 979 371	3 295 192
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 979 371	3 295 192
Sum overføringer og disponeringer	5	2 979 371	3 295 192



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 815 802	22 815 738
Sum finansielle anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Sum anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Konsernfordringer	3	5 462 358	4 665 446
Sum fordringer		5 462 358	4 665 446
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		245 257	2 989 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 257	2 989 834
Sum omløpsmidler		5 707 615	7 655 280
SUM EIENDELER		76 553 434	77 501 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 143 894	60 043 121
Langsiktig konserngjeld	3	1 224 605	
Sum annen langsiktig gjeld		59 368 499	60 043 121
Sum langsiktig gjeld		59 368 499	60 043 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	3 819 707	4 224 605
Annen kortsiktig gjeld		234 714	102 795
Sum kortsiktig gjeld		4 054 421	4 327 400
Sum gjeld		63 422 920	64 370 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 553 434	77 501 035



Organisasjonsnr: 812 299 212
LADEVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ladeveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ladeveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDOQE-E7DH3-E05YA-UIM6QN-H5O65-WFEAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDCQE-E7DH3-E05YA-UM6QN-H5O65-WFEAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 LADEVEIEN HOLDING AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5A18C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50Y66-0D4VT

Organisasjonsnr: 812 299 212



Resultatregnskap LADEVEIEN HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 020	9 531
Sum driftskostnader		7 020	9 531
Driftsresultat		-7 020	-9 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2	4 559 025	4 665 446
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	987 951	560 330
Annen renteinntekt		21 181	4 404
Annen rentekostnad		1 741 430	996 044
Resultat av finansposter		3 826 727	4 234 136
Resultat før skattekostnad		3 819 707	4 224 605
Skattekostnad på resultat	4	840 336	929 413
Årsresultat		2 979 371	3 295 192
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 979 371	3 295 192
Sum overføringer	5	2 979 371	3 295 192

Penneo Dokumentnøkkel: SA18C-HPV2J-23E5E-WQEF6-50Y66-0D4VT



Balanse LADEVEIEN HOLDING AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	47 030 017	47 030 017
Lån til foretak i samme konsern	3	23 815 802	22 815 738
Sum finansielle anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Sum anleggsmidler		70 845 819	69 845 755
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	3	5 462 358	4 665 446
Sum fordringer		5 462 358	4 665 446
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		245 257	2 989 834
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		245 257	2 989 834
Sum omløpsmidler		5 707 615	7 655 280
Sum eiendeler		76 553 434	77 501 035

Penneo Dokumentnøkkel: 5A18C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50Y66-0D4VT



Balanse
LADEVEIEN HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	8 100 000	8 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 030 514	5 030 514
Sum innskutt egenkapital		13 130 514	13 130 514
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		13 130 514	13 130 514
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 224 605	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 143 894	60 043 121
Sum annen langsiktig gjeld		59 368 499	60 043 121
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 819 707	4 224 605
Annen kortsiktig gjeld		234 714	102 795
Sum kortsiktig gjeld		4 054 421	4 327 400
Sum gjeld		63 422 920	64 370 521
Sum egenkapital og gjeld		76 553 434	77 501 035

30.05.2023
Styret i LADEVEIEN HOLDING AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SA18C-HPV2J-23E5E-WOEFEE-50Y66-0D4VT



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Penneo Dokumentnøkkel: SA18C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50YF6-0D4VT



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Ladeveien AS	Trondheim	100 %	1 728 419	5 714 116
Munkegata 44 AS	Trondheim	100 %	1 179 037	3 466 114

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapene på til sammen kr 4 559 025 i 2022.

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Ladeveien AS	13 382 893	13 696 100
Munkegata 44 AS	8 942 185	7 628 914
Brattørgata 7 AS	1 490 724	1 490 724
Dronningens Gate 20-24 AS	400 000	0
Fjordgata 56-58 AS	503 333	0
Konsernbidrag	4 559 025	4 665 446
Sum fordringer	29 278 160	27 481 184
Gjeld	2022	2021
Rydning Holding AS	1 224 605	1 224 605
Konsernbidrag	3 819 707	4 224 605
Sum gjeld	5 044 312	5 449 210

Det er i 2022 mottatt kr 4 559 025 i konsernbidrag og avgitt kr 3 819 707.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	840 336	929 413
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	840 336	929 413
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 819 707	4 224 605
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 819 707	0
Skattepliktig inntekt	0	4 224 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 650	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-840 336	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 002 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 979 371	-2 979 371
Årets resultat	0	0	2 979 371	2 979 371
Pr. 31.12.	8 100 000	5 030 514	0	13 130 514

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	58 143 894	60 043 121
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 030 017	47 030 017

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i aksjer i datterselskaper og eiendommer som eies av

LADEVEIEN HOLDING AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 5A18C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50Y66-0D4VT



Noter til regnskapet 2022

datterselskapene.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	8 100	8 100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Rydning Holding AS	8 100	100 %
Sum	8 100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: 5A Y8C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50Y66-0D4VT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5A18C-HPV2J-23E5E-WQEFE-50YEG-0D4VT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>