



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 000	377 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>377 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		36 219	33 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 865</b>	<b>183 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 135</b>	<b>194 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		164 143	180 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 143</b>	<b>180 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 143</b>	<b>-180 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 993</b>	<b>14 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 898	3 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	74 095	11 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 758 775	4 908 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 758 775</b>	<b>4 908 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 758 775</b>	<b>4 908 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 388	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 388</b>	<b>1 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 326	3 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 326</b>	<b>3 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 713</b>	<b>4 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 488</b>	<b>4 913 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	92 974	18 879



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 974</b>	<b>18 879</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>122 974</b>	<b>48 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	12 793	5 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 793</b>	<b>5 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 087 500	4 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 653</b>	<b>4 848 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 446</b>	<b>4 853 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 834	2 603
Betalbar skatt	2	13 429	
Annen kortsiktig gjeld		7 805	7 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 068</b>	<b>10 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 515</b>	<b>4 864 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 488</b>	<b>4 913 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS  
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 910 502  
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 000	377 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>377 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		36 219	33 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 865</b>	<b>183 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 135</b>	<b>194 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Annen rentekostnad		164 143	180 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 143</b>	<b>180 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-164 143</b>	<b>-180 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>94 993</b>	<b>14 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 898	3 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	74 095	11 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 793</b>	<b>5 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 087 500	4 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 653</b>	<b>4 848 653</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 636 446</b>	<b>4 853 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 834	2 603
Betalbar skatt	2	13 429	
Annen kortsiktig gjeld		7 805	7 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 068</b>	<b>10 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 515</b>	<b>4 864 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 488</b>	<b>4 913 171</b>



Organisasjonsnr: 819 910 502  
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502

Innhold:  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**  
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 74  
2851 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



Nedre Holmen Veg 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		445 000	377 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 000</b>	<b>377 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		36 219	33 484
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 865</b>	<b>183 130</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>259 135</b>	<b>194 620</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		164 143	180 318
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 143</b>	<b>180 318</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(164 143)</b>	<b>(180 316)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>94 993</b>	<b>14 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 898	3 146
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	74 095	11 158
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>74 095</b>	<b>11 158</b>

Årsregnskap for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502



Nedre Holmen Veg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 758 775	4 908 421
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 758 775</b>	<b>4 908 421</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 758 775</b>	<b>4 908 421</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 388	1 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 388</b>	<b>1 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	14 326	3 454
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 713</b>	<b>4 750</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 784 488</b>	<b>4 913 171</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	92 974	18 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 974</b>	<b>18 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>122 974</b>	<b>48 879</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	12 793	5 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 793</b>	<b>5 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	536 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 087 500	4 312 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 623 653</b>	<b>4 848 653</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 636 446</b>	<b>4 853 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 834	2 603
Betalbar skatt	2	13 429	0
Annen kortsiktig gjeld		7 805	7 712
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>25 068</b>	<b>10 315</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 661 515</b>	<b>4 864 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 784 488</b>	<b>4 913 171</b>

Hunndalen

Haakon Martin Jostad Jacobsen  
Styrets leder

Årsregnskap for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502



Nedre Holmen Veg 1 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Nedre Holmen Veg 1 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Nedre Holmen Veg 1 AS

## Noter 2021

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 382 300
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 382 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	473 879
+ Ordinære avskrivninger	149 646
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	623 525
Balanseført verdi pr 31/12	4 758 775
Procentsats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 993
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 597
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>120 590</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	59 548
<b>= Inntekt</b>	<b>61 042</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	13 429
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 429</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	7 469
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 898</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	13 429
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 429</b>



Nedre Holmen Veg 1 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	18 879
+Fra årets resultat			0	74 095
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92 974</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haakon M. Jostad AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Nedre Holmen Veg 1 AS

## Noter 2021

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	58 153	83 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	59 548
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>58 153</b>	<b>24 202</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>12 793</b>	<b>5 324</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 087 500	4 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	536 153	536 153
<b>Totalt</b>	<b>4 848 653</b>	<b>5 017 403</b>

Av gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4 087 500 forfaller ca. kr. 2 962 500 senere enn 5 år.