



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
Forretningsadresse: 5640 EIKELANDSOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			6 237 594
Annen driftsinntekt		1 021 512	822 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 512</b>	<b>7 060 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 633 147
Avskrivning på driftsmidler	1	167 312	148 912
Annen driftskostnad	2	231 117	399 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 429</b>	<b>4 181 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 083</b>	<b>2 878 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 234	84 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 234</b>	<b>84 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 936	25 883
Annen rentekostnad		1 676	5 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 612</b>	<b>31 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 622</b>	<b>52 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 705</b>	<b>2 931 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 480	646 100
<b>Årsresultat</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		210 028	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		343 197	2 284 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 037 008	7 584 317
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 037 008</b>	<b>7 584 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 400	25 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>65 400</b>	<b>65 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 102 408</b>	<b>7 649 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 379 279</b>	<b>4 490 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 478	39 924
Andre kortsiktige fordringer		16 740	117 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 218</b>	<b>156 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 228 783	2 566 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 228 783</b>	<b>2 566 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 628 280</b>	<b>7 213 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 730 688</b>	<b>14 863 253</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 838 837	13 495 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 838 837</b>	<b>13 495 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>13 988 837</b>	<b>13 645 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 998	170 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 998</b>	<b>170 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 195	144 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 195</b>	<b>144 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 194</b>	<b>315 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 770	228 439
Betalbar skatt	3	98 534	640 462
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 955	
Annen kortsiktig gjeld		369 399	33 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 658</b>	<b>902 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 851</b>	<b>1 217 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 730 688</b>	<b>14 863 253</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 350 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE EIGENDOM AS  
5640 EIKELANDSOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			6 237 594
Annen driftsinntekt		1 021 512	822 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 021 512</b>	<b>7 060 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 633 147
Avskrivning på driftsmidler	1	167 312	148 912
Annen driftskostnad	2	231 117	399 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 429</b>	<b>4 181 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>623 083</b>	<b>2 878 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 234	84 183
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 234</b>	<b>84 183</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 936	25 883
Annen rentekostnad		1 676	5 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 612</b>	<b>31 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>86 622</b>	<b>52 492</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>709 705</b>	<b>2 931 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	156 480	646 100
<b>Årsresultat</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		210 028	
Avsatt til annen egenkapital		343 197	2 284 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>553 225</b>	<b>2 284 909</b>



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

11 037 008

7 584 317

Sum varige driftsmidler

11 037 008

7 584 317

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

40 000

40 000

Lån til foretak i samme

konsern

5

Investeringer i aksjer og

andeler

6

25 400

25 400

Sum finansielle

anleggsmidler

65 400

65 400

Sum anleggsmidler

11 102 408

7 649 717

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer

2 379 279

4 490 496

#### Fordringer

Kundefordringer

3 478

39 924

Andre kortsiktige

fordringer

16 740

117 018

Sum fordringer

20 218

156 942

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 228 783

2 566 099

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 228 783

2 566 099

Sum omløpsmidler

3 628 280

7 213 537

SUM EIENDELER

14 730 688

14 863 253

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 838 837	13 495 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 838 837</b>	<b>13 495 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>13 988 837</b>	<b>13 645 640</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 998	170 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 998</b>	<b>170 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		76 195	144 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 195</b>	<b>144 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>245 194</b>	<b>315 248</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 770	228 439
Betalbar skatt	3	98 534	640 462
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 955	
Annen kortsiktig gjeld		369 399	33 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 658</b>	<b>902 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 851</b>	<b>1 217 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 730 688</b>	<b>14 863 253</b>



Organisasjonsnr: 974 350 637  
BERGE EIGENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Berge Eigendom AS

Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Eigendom AS som viser etovreskudd på kr 553 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Berge Eigendom AS – revisjonsberetning 2024 side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. april 2025  
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**2024**

Berge Eigendom  
AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Berge Eigendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter		0	6 237 594
Annen driftsinntekt		1 021 512	822 912
Sum driftsinntekter		<u>1 021 512</u>	<u>7 060 506</u>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 633 147
Avskrivning på driftsmidler	1	167 312	148 912
Annen driftskostnad	2	231 117	399 931
Sum driftskostnader		<u>398 429</u>	<u>4 181 990</u>
Driftsresultat		<u>623 083</u>	<u>2 878 517</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 234	84 183
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 936	25 883
Annen rentekostnad		1 676	5 808
Resultat av finansposter		<u>86 622</u>	<u>52 492</u>
Resultat før skattekostnad		709 705	2 931 009
Skattekostnad på resultat	3	156 480	646 100
Resultat		<u>553 225</u>	<u>2 284 909</u>
Årsresultat		<u>553 225</u>	<u>2 284 909</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		210 028	0
Avsatt til annen egenkapital		343 197	2 284 909
Sum overføringer		<u>553 225</u>	<u>2 284 909</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 037 008	7 584 317
Sum varige driftsmidler		<u>11 037 008</u>	<u>7 584 317</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	40 000	40 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	25 400	25 400
Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 400</u>	<u>65 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 102 408</u>	<u>7 649 717</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		<u>2 379 279</u>	<u>4 490 496</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 478	39 924
Andre kortsiktige fordringer		16 740	117 018
Sum fordringer		<u>20 218</u>	<u>156 942</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 228 783</u>	<u>2 566 099</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 628 280</u>	<u>7 213 537</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>14 730 688</u>	<u>14 863 253</u>



<b>Balanse</b>			
Berge Eigendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>13 838 837</u>	<u>13 495 640</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>13 838 837</b></u>	<u><b>13 495 640</b></u>
Sum egenkapital	8	<u><b>13 988 837</b></u>	<u><b>13 645 640</b></u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	<u>168 998</u>	<u>170 291</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>168 998</b></u>	<u><b>170 291</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>76 195</u>	<u>144 956</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>76 195</b></u>	<u><b>144 956</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 770	228 439
Betalbar skatt	3	98 534	640 462
Skattetrekk, offentlige avgifter mv.		12 955	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>369 399</u>	<u>33 465</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>496 658</b></u>	<u><b>902 366</b></u>
Sum gjeld		<u><b>741 851</b></u>	<u><b>1 217 614</b></u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u><b>14 730 688</b></u>	<u><b>14 863 253</b></u>
Eikelandssosen, 07.04.2025 Styret i Berge Eigendom AS			
_____ Svein Berge styreleder/daglig leder			
Berge Eigendom AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet BERGE EIGENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 894 231	10 894 231
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 620 003	3 620 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>14 514 234</b>	<b>14 514 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 470 894	2 470 894
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	1 006 333	1 006 333
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 477 227	3 477 227
= Bokført verdi 31.12.24	<b>11 037 008</b>	<b>11 037 008</b>
Årets ordinære avskrivninger	167 312	167 312

BERGE EIGENDOM AS



<b>Noter til årsregnskapet</b> <b>BERGE EIGENDOM AS</b>
--

Økonomisk levetid

10-50 år

## Note 2 Lønnskostnader

Berge Eigendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 773	640 462
Endring i utsatt skatt	-1 293	5 638
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>156 480</b>	<b>646 100</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	709 705	2 931 009
Permanente forskjeller	1 563	5 808
Endring i midlertidige forskjeller	5 879	-25 626
Avgitt konsernbidrag	-269 267	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>447 880</b>	<b>2 911 190</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 773	640 462
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 239	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 534</b>	<b>640 462</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	768 170	774 050	5 880
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>768 171</b>	<b>774 050</b>	<b>5 879</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>768 171</b>	<b>774 050</b>	<b>5 879</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>168 998</b>	<b>170 291</b>	<b>1 293</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Berge Elektronikk AS	Bjørnafjorden	100,0%	100,0%	3 767 266	60 287
<b>Sum</b>				<b>3 767 266</b>	<b>60 287</b>

BERGE EIGENDOM AS
-------------------



## Noter til årsregnskapet BERGE EIGENDOM AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	76 195	144 956
Annen kortsiktig gjeld konsern	269 267	0
<b>Sum</b>	<b>345 462</b>	<b>144 956</b>

### Note 6 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>				
Svana AS	5,0%	5,0%	25 000	25 000
<b>Sum</b>			<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Berge Eigendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>150 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Berge	1 500	100,0	100,0

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Berge	styreleder/daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	13 495 640	13 645 640
Årets resultat		553 225	553 225
Konsernbidrag avgitt		-210 028	-210 028
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>13 838 837</b>	<b>13 988 837</b>

BERGE EIGENDOM AS