



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 627	49 590
Sum kostnader		34 627	49 590
Driftsresultat		-34 627	-49 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 642
Annen renteinntekt		3 339	35 884
Annen finansinntekt		718 500	9 487 325
Sum finansinntekter		721 839	9 599 851
Annen rentekostnad		13 014	75 819
Annen finanskostnad			899
Sum finanskostnader		13 014	76 718
Netto finans		708 825	9 523 133
Ordinært resultat før skattekostnad		674 199	9 473 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 747	-3 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 946	9 476 598
Årsresultat		683 946	9 476 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 946	9 476 598
Totalresultat		683 946	9 476 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 946	9 476 598
Sum overføringer og disponeringer		683 946	9 476 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 187 012	13 601 100
Sum finansielle anleggsmidler		19 187 012	13 601 100
Sum anleggsmidler		19 187 012	13 601 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 161	79 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 161	79 364
Sum omløpsmidler		157 161	79 364
SUM EIENDELER		19 344 173	13 680 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 081 432	13 397 487
Sum opptjent egenkapital		14 081 432	13 397 487
Sum egenkapital		14 181 432	13 497 487
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	84 986	106 233
Sum avsetninger for forpliktelser		84 986	106 233
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		84 986	106 233
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 500	23 503
Annen kortsiktig gjeld		5 066 255	53 241
Sum kortsiktig gjeld		5 077 755	76 744
Sum gjeld		5 162 741	182 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 173	13 680 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275187

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 079 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE MOE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøkkelvikeveien 31
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 627	49 590
Sum kostnader		34 627	49 590
Driftsresultat		-34 627	-49 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			76 642
Annen renteinntekt		3 339	35 884
Annen finansinntekt		718 500	9 487 325
Sum finansinntekter		721 839	9 599 851
Annen rentekostnad		13 014	75 819
Annen finanskostnad			899
Sum finanskostnader		13 014	76 718
Netto finans		708 825	9 523 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 747	-3 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 946	9 476 598
Årsresultat		683 946	9 476 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		683 946	9 476 598
Totalresultat		683 946	9 476 598
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 946	9 476 598
Sum overføringer og disponeringer		683 946	9 476 598



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

19 187 012 13 601 100

Sum finansielle anleggsmidler

19 187 012 13 601 100

Sum anleggsmidler

19 187 012 13 601 100

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

157 161 79 364

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

157 161 79 364

Sum omløpsmidler

157 161 79 364

SUM EIENDELER

19 344 173 13 680 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 081 432 13 397 487

Sum opptjent egenkapital

14 081 432 13 397 487

Sum egenkapital

14 181 432 13 497 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

84 986 106 233

Sum avsetninger for forpliktelses

84 986 106 233

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

84 986 106 233



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 500	23 503
Annen kortsiktig gjeld		5 066 255	53 241
Sum kortsiktig gjeld		5 077 755	76 744
Sum gjeld		5 162 741	182 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 344 173	13 680 464



Organisasjonsnr: 996 079 880
BRØDRENE MOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Brødrene Moe Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødrene Moe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 683 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning Brødrene Moe Eiendom AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 7. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Brødrene Moe Eiendom AS

Org.nr.:996 079 880



Resultatregnskap			
Brødrene Moe Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	34 627	49 590
Sum driftskostnader		<u>34 627</u>	<u>49 590</u>
Driftsresultat		<u>-34 627</u>	<u>-49 590</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	76 642
Annen renteinntekt		3 339	35 884
Annen finansinntekt		718 500	9 487 325
Annen rentekostnad		13 014	75 819
Annen finanskostnad		0	899
Resultat av finansposter		<u>708 825</u>	<u>9 523 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		674 199	9 473 543
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 747	-3 055
Ordinært resultat		<u>683 946</u>	<u>9 476 598</u>
Årsresultat		<u>683 946</u>	<u>9 476 598</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		683 946	9 476 598
Sum overføringer		<u>683 946</u>	<u>9 476 598</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>19 187 012</u>	<u>13 601 100</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 187 012</u>	<u>13 601 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 187 012</u>	<u>13 601 100</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 161	79 364
Sum omløpsmidler		<u>157 161</u>	<u>79 364</u>
Sum eiendeler		<u>19 344 173</u>	<u>13 680 464</u>



Balanse

Brødrene Moe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 081 432</u>	<u>13 397 487</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 081 432</u>	<u>13 397 487</u>
Sum egenkapital		<u>14 181 432</u>	<u>13 497 487</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>84 986</u>	<u>106 233</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>84 986</u>	<u>106 233</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>11 500</u>	<u>23 503</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 066 255</u>	<u>53 241</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 077 755</u>	<u>76 744</u>
Sum gjeld		<u>5 162 741</u>	<u>182 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 344 173</u>	<u>13 680 464</u>

Styret i Brødrene Moe Eiendom AS

Hans Christian Moe
styreleder

Otto Andreas Moe
styremedlem



Noter til årsregnskapet Brødrene Moe Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Moe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 500	23 503
Endring i utsatt skatt	-21 247	-26 558
Skattekostnad ordinært resultat	-9 747	-3 055
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	674 199	9 473 543
Permanente forskjeller	-718 500	-9 487 433
Endring i midlertidige forskjeller	96 576	120 720
Skattepliktig inntekt	52 275	106 830
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 500	23 503
Sum betalbar skatt i balansen	11 500	23 503

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	386 300	482 876	96 576
Sum	386 300	482 876	96 576
Grunnlag for utsatt skatt	386 300	482 876	96 576
Utsatt skatt (22 %)	84 986	106 233	21 247

Brødrene Moe Eiendom AS



Noter til årsregnskapet Brødrene Moe Eiendom AS
--

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Hadeland Beredskapssenter Invest AS	3 680 000	3 680 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	3 485 012	3 485 012
Kobberslagerstredet Invest AS	5 270 000	5 270 000
Trondheim Offentlig Eiendom AS	5 000 000	5 000 000
Offentlig Bygg Hamar AS	1 752 000	1 752 000
Sum	19 187 012	19 187 012

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Moe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Christian Moe	50	50,0	50,0
Otto Andreas Moe	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Moe	styreleder	50
Otto Andreas Moe	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

Brødrene Moe Eiendom AS
