



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenveien 20
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 056	122 840
Sum inntekter		220 056	122 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 687	42 605
Sum kostnader		91 687	42 605
Driftsresultat		128 369	80 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 248	18 506
Annen rentekostnad		84 745	42 151
Sum finanskostnader		123 992	60 658
Netto finans		-123 992	-60 640
Ordinært resultat før skattekostnad		4 377	19 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 811	4 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566	15 291
Årsresultat		1 566	15 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30
Annen egenkapital		1 566	15 261
Sum overføringer og disponeringer		1 566	15 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 540	
Sum immaterielle eiendeler		1 540	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 530 240	1 304 387
Sum varige driftsmidler	7, 8	4 530 240	1 304 387
Sum anleggsmidler		4 531 780	1 304 387
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 586	4 500
Sum fordringer		2 586	4 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 943	23 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 943	23 948
Sum omløpsmidler		127 529	28 448
SUM EIENDELER		4 659 308	1 332 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 257	15 261
Sum opptjent egenkapital		11 257	15 261
Sum egenkapital	6	41 257	39 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 417 240	987 448
Langsiktig konserngjeld		1 157 754	298 506
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 994	1 285 954
Sum langsiktig gjeld		4 574 994	1 285 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 368	
Betalbar skatt	3	4 351	4 304
Annen kortsiktig gjeld		26 339	2 885
Sum kortsiktig gjeld		43 058	7 189
Sum gjeld		4 618 051	1 293 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 308	1 332 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894701

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 050 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Manglerudveien 8
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Krogsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 056	122 840
Sum inntekter		220 056	122 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 687	42 605
Sum kostnader		91 687	42 605
Driftsresultat		128 369	80 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		39 248	18 506
Annen rentekostnad		84 745	42 151
Sum finanskostnader		123 992	60 658
Netto finans		-123 992	-60 640
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 811	4 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 566	15 291
Årsresultat		1 566	15 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			30
Annen egenkapital		1 566	15 261
Sum overføringer og disponeringer		1 566	15 291



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 540

Sum immaterielle eiendeler 1 540

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7, 8 4 530 240 1 304 387

Sum anleggsmidler 4 531 780 1 304 387

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 2 586 4 500

Sum fordringer 2 586 4 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 124 943 23 948

Sum omløpsmidler 124 943 23 948

Sum omløpsmidler 127 529 28 448

SUM EIENDELER 4 659 308 1 332 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer

à kr 100,00) 2, 6 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570

Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 6 11 257 15 261

Sum egenkapital 6 41 257 39 691

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 417 240	987 448
Langsiktig konserngjeld		1 157 754	298 506
Sum annen langsiktig gjeld		4 574 994	1 285 954
Sum langsiktig gjeld		4 574 994	1 285 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 368	
Betalbar skatt	3	4 351	4 304
Annen kortsiktig gjeld		26 339	2 885
Sum kortsiktig gjeld		43 058	7 189
Sum gjeld		4 618 051	1 293 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 659 308	1 332 835



Organisasjonsnr: 924 050 950
KROGSGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Eiendom AS eier og driver 2 leiligheter i Duestien 14 og Lundegata 39 i Skien kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter er inntektsfør etter hvert som den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1304386.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3225853.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4530239.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4530239.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KROGSGÅRD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Krogsgård Eiendom AS eier og driver 2 leiligheter i Duestien 14 og Lundegata 39 i Skien kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter er inntektsfør etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krogsgård Invest AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 377	19 595
+/- Permanente forskjeller	8 400	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	7 000	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(31)
Årets skattegrunnlag	19 777	19 564
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 351	4 304
Sum	4 351	4 304
+/- Endring i utsatt skatt	(1 540)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 811	4 304
Betalbar skatt i skattekostnad	4 351	4 304
Betalbar skatt i balansen	4 351	4 304

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	0	(7 000)	7 000
Sum midlertidige forskjeller	0	(7 000)	7 000
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	(1 540)	1 540

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	9 586	4 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(7 000)	
Netto oppførte kundefordringer	2 586	4 500



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(5 570)	15 261	39 691
Stiftelsesutgifter		5 570	(5 570)	0
Årets resultat			1 566	1 566
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	11 257	41 257

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 417 240	987 488
Sum	3 417 240	987 488
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 530 240	1 304 386
Sum	4 530 240	1 304 386

Av langsiktig gjeld på kr 3 417 240 forfaller kr 2 551 516 om mer enn 5 år.

Note 8 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 304 386
Tilgang i året	3 225 853
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 530 239
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	4 530 239
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0