



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 856 925	3 308 596
Annen driftsinntekt		79 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 407</b>	<b>3 308 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 500	785 100
Annen driftskostnad		240 333	2 181 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>2 966 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 574</b>	<b>341 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	94 258	4 935
Annen finansinntekt			2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 258</b>	<b>7 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 900	598 078
Annen rentekostnad			298 661
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 900</b>	<b>896 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 642</b>	<b>-889 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 932</b>	<b>-547 878</b>
Skattekostnad på resultat	5	426 784	-120 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 513 148	-427 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 070 872	21 185 372
Maskiner og anlegg	3	2	2
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 070 874</b>	<b>21 185 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 070 874</b>	<b>21 185 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			179 389
Andre kortsiktige fordringer			53 887
Konsernfordringer	4	937 833	938 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 833</b>	<b>1 171 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 271 698	24 428
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 698</b>	<b>24 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 531</b>	<b>1 196 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 280 405</b>	<b>22 381 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 046 259	1 046 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 146 259</b>	<b>1 146 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182 543	4 669 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182 543</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 328 802</b>	<b>5 815 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	760 092	743 992
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>760 092</b>	<b>743 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	13 776 022	15 695 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 776 022</b>	<b>15 695 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 536 114</b>	<b>16 439 053</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740	126 712
Betalbar skatt	5	410 684	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 065	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 489</b>	<b>126 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 603</b>	<b>16 565 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 280 405</b>	<b>22 381 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 410 288  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNEVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o VIEW Procurator AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 410 288  
TORNEVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 856 925	3 308 596
Annen driftsinntekt		79 482	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 936 407</b>	<b>3 308 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 500	785 100
Annen driftskostnad		240 333	2 181 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>2 966 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 574</b>	<b>341 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	94 258	4 935
Annen finansinntekt			2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 258</b>	<b>7 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 900	598 078
Annen rentekostnad			298 661
Annen finanskostnad			250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 900</b>	<b>896 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-641 642</b>	<b>-889 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	426 784	-120 643
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		1 513 148	-427 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>





Organisasjonsnr: 989 410 288  
TORNEVEIEN 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 20 070 872 21 185 372

Maskiner og anlegg 3 2

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **20 070 874** **21 185 374**

**Sum anleggsmidler** **20 070 874** **21 185 374**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 179 389

Andre kortsiktige

fordringer 53 887

Konsernfordringer 4 937 833 938 341

**Sum fordringer** 4 **937 833** **1 171 617**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 271 698 24 428

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **1 271 698** **24 428**

**Sum omløpsmidler** **2 209 531** **1 196 045**

**SUM EIENDELER** **22 280 405** **22 381 419**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 046 259 1 046 259

**Sum innskutt egenkapital** **1 146 259** **1 146 259**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 182 543 4 669 395



Sum opptjent egenkapital		6 182 543	4 669 395
Sum egenkapital	6	7 328 802	5 815 654
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	760 092	743 992
Sum avsetninger for forpliktelseser		760 092	743 992
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 776 022	15 695 061
Sum annen langsiktig gjeld		13 776 022	15 695 061
Sum langsiktig gjeld		14 536 114	16 439 053
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740	126 712
Betalbar skatt	5	410 684	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 065	
Sum kortsiktig gjeld		415 489	126 712
Sum gjeld		14 951 603	16 565 765
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 280 405</b>	<b>22 381 419</b>



Organisasjonsnr: 989 410 288  
TORNEVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Henrie Baastad  
2024-07-04

# Årsregnskap 2023

Torneveien 10 AS

Org.nr.: 989 410 288

Utarbeidet av:


**view.**  
PROCURATOR



### Torneveien 10 AS

 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Henrie Baastad  
2024-07-04

### Resultatregnskap


	Note	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		3 856 925	3 308 596
Annen driftsinntekt		79 482	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 936 407</b>	<b>3 308 596</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 114 500	785 100
Annen driftskostnad		240 333	2 181 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 354 833</b>	<b>2 966 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 581 574</b>	<b>341 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	56 353	0
Annen renteinntekt		37 905	4 935
Annen finansinntekt		0	2 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 258</b>	<b>7 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	735 900	598 078
Annen rentekostnad		0	298 661
Annen finanskostnad		0	250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>735 900</b>	<b>896 989</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-641 642</b>	<b>-889 535</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 939 932</b>	<b>-547 878</b>
Skattekostnad på resultat	5	426 784	-120 643
<b>Resultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		1 513 148	-427 235
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 513 148</b>	<b>-427 235</b>



### Torneveien 10 AS

 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Henrie Baastad  
2024-07-04

### Balanse


	Note	2023	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 070 872	21 185 372
Maskiner og anlegg	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>20 070 874</b>	<b>21 185 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 070 874</b>	<b>21 185 374</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	179 389
Fordring på selskap i samme konsern	4	937 833	938 341
Andre kortsiktige fordringer		0	53 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>937 833</b>	<b>1 171 617</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 271 698	24 428
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 271 698</b>	<b>24 428</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 209 531</b>	<b>1 196 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 280 405</b>	<b>22 381 419</b>



## Torneveien 10 AS

 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Hennie Baastad  
2024-07-04

### Balanse

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 046 259	1 046 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 146 259</b>	<b>1 146 259</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 182 543	4 669 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 182 543</b>	<b>4 669 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 328 802</b>	<b>5 815 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	760 092	743 992
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>760 092</b>	<b>743 992</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	13 776 022	15 695 061
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 776 022</b>	<b>15 695 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 740	126 712
Betalbar skatt	5	410 684	0
Annen kortsiktig gjeld		1 065	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>415 489</b>	<b>126 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 951 603</b>	<b>16 565 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 280 405</b>	<b>22 381 419</b>

Bærum, 30.06.2024  
Styret i Torneveien 10 AS

Geir Baastad  
Styreleder/daglig leder

Simen Baastad  
Styremedlem

Andreas Baastad  
Styremedlem

Hennie Baastad  
Styremedlem



Torneveien 10 AS



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets inntekter er relatert til utleie av fast eiendom. Inntektene regnskapsføres i takt med opptjening.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.


Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke revisor.



Torneveien 10 AS

 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Henrie Baastad  
2024-07-04

## Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 324 970	8 301 241	3 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 324 970</b>	<b>8 301 241</b>	<b>3 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 982 483	1 572 855	
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 342 487</b>	<b>6 728 386</b>	<b>3 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	286 400	828 100	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	0	25 626 211
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>25 626 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		5 555 338
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>20 070 873</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 114 500
Økonomisk levetid		

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	937 833	938 341
<b>Sum</b>	<b>937 833</b>	<b>938 341</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	13 776 022	15 695 061
<b>Sum</b>	<b>13 776 022</b>	<b>15 695 061</b>


Renter på lån er beregnet med 4,46% i 2023.



Torneveien 10 AS

 BankID Signing  
Simen Baastad  
2024-06-30

 BankID Signing  
Geir Baastad  
2024-07-01

 BankID Signing  
Andreas Baastad  
2024-07-02

 BankID Signing  
Henrie Baastad  
2024-07-04

### Noter

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 684	-206 435
Endring i utsatt skattefordel	16 100	85 792
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>426 784</b>	<b>-120 643</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 939 932	-547 878
Permanente forskjeller	0	-500
Endring i midlertidige forskjeller	40 486	-389 963
Mottatt konsernbidrag	0	938 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	-113 671	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 866 746</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 684	181 416
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-193 926
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 509
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>410 684</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 454 965	3 495 451	40 486
<b>Sum</b>	<b>3 454 965</b>	<b>3 495 451</b>	<b>40 486</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-113 671	-113 671
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 454 965</b>	<b>3 381 780</b>	<b>-73 186</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>760 092</b>	<b>743 992</b>	<b>-16 101</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2023	100 000	1 046 259	4 669 395	5 815 654
Årets resultat			1 513 148	1 513 148
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 046 259</b>	<b>6 182 543</b>	<b>7 328 802</b>