



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pettersløkka 4  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Borge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		634 675	606 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 675</b>	<b>612 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 536	133 856
Annen driftskostnad	2	66 773	90 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 309</b>	<b>224 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 366</b>	<b>388 468</b>
Annen rentekostnad		104 957	89 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 957</b>	<b>89 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 957</b>	<b>-89 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 409</b>	<b>299 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 481	65 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		256 928	233 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 700	4 662 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 277</b>	<b>367 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 614	122 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 614</b>	<b>122 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 890</b>	<b>489 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 210 193	1 953 266



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 193</b>	<b>1 953 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 193</b>	<b>2 153 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 368	246 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>244 368</b>	<b>246 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 258 244	2 676 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 244</b>	<b>2 676 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 612</b>	<b>2 923 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 308	8 525
Betalbar skatt	3	75 034	66 623
Annen kortsiktig gjeld		10 443	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 785</b>	<b>75 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 397</b>	<b>2 998 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 289 115  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EHS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pettersløkka 4  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Borge Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		634 675	606 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 675</b>	<b>612 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 536	133 856
Annen driftskostnad	2	66 773	90 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 309</b>	<b>224 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>434 366</b>	<b>388 468</b>
Annen rentekostnad		104 957	89 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 957</b>	<b>89 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 957</b>	<b>-89 275</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>329 409</b>	<b>299 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 481	65 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		256 928	233 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 700	4 662 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 277</b>	<b>367 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 614	122 189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 614</b>	<b>122 189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 890</b>	<b>489 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 210 193	1 953 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 193</b>	<b>1 953 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 410 193</b>	<b>2 153 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	244 368	246 921



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>244 368</b>	<b>246 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 258 244	2 676 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 244</b>	<b>2 676 367</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 612</b>	<b>2 923 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 308	8 525
Betalbar skatt	3	75 034	66 623
Annen kortsiktig gjeld		10 443	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 785</b>	<b>75 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 595 397</b>	<b>2 998 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>



Organisasjonsnr: 990 289 115  
EHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ehs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990289115



Ehs Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	6 000
Annen driftsinntekt		634 675	606 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 675</b>	<b>612 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 536	133 856
Annen driftskostnad	2	66 773	90 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 309</b>	<b>224 032</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>434 366</b>	<b>388 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		104 957	89 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 957</b>	<b>89 275</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(104 957)</b>	<b>(89 275)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>329 409</b>	<b>299 193</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	72 481	65 822
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		256 928	233 371
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>256 928</b>	<b>233 371</b>



Ehs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 528 700	4 662 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 528 700</b>	<b>4 662 236</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	367 277	367 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 277</b>	<b>367 277</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 614	122 189
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>476 890</b>	<b>489 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>



Ehs Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 210 193	1 953 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 210 193</b>	<b>1 953 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 410 193</b>	<b>2 153 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	244 368	246 921
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>244 368</b>	<b>246 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 258 244	2 676 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 258 244</b>	<b>2 676 367</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 502 612</b>	<b>2 923 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 308	8 525
Betalbar skatt	3	75 034	66 623
Annen kortsiktig gjeld		10 443	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 785</b>	<b>75 148</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 595 397</b>	<b>2 998 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 005 590</b>	<b>5 151 701</b>

Drammen 08.06.2023

Tom Sundberg

Styreleder

Kjell Borge Johnsen

Daglig leder/styremedlem

Thorodd Rønningen

Styremedlem

Vegar Reek

Styremedlem

Årsregnskap for Ehs Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990289115



EHS Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



EHS Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	6 679 318
Tilgang i år	-
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 679 318
Samlede avskrivninger	-2 150 618
Bokført verdi 31.12.	4 528 700
Årets ordinære avskrivninger	133 536
Økonomisk levetid	50 år

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets inntekt	75 034
Endring utsatt skatt	-2 553
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>72 481</b>

#### Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	329 409
Permanente forskjeller	51
Endring midlertidige forskjeller	11 604
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>341 064</b>

**22% skatt (balansen)** 75 034

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2022	Endring
<i>Skattereduserende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	1 122 371	1 110 767	11 604
Sum skatteøkende midl forskjeller	1 122 371	1 110 767	11 604
Netto skatteøkende midl forskjeller	1 122 371	1 110 767	11 604
<b>Utsatt skatt (-fordel) utgjør 22% av grunnlaget</b>	<b>246 921</b>	<b>244 368</b>	<b>2 553</b>



EHS Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er kr 2.258.244 sikret ved pant.

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger kr 4 528 700

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 160.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

### Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer à kr 1.000,-. Det eksisterer kun en aksjeklasse, og alle aksjer har samme rettigheter.

#### Selskapets aksjonærer er:

Tom Sundberg, styrets leder	50 aksjer
Kjell Borge Johnsen, daglig leder og styremedlem	50 aksjer
Thorodd Rønningen, styremedlem	50 aksjer
Vegar Reek, styremedlem	50 aksjer

### Note 6 Egenkapital

	Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2022	200 000	1 953 266	2 153 266
Årets resultat, overskudd		256 928	256 928
Sum egenkapital 31.12.2022	<b>200 000</b>	<b>2 210 194</b>	<b>2 410 194</b>