



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinrabben 4  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 669	974 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 669</b>	<b>974 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 435	132 444
Annen driftskostnad	2	222 026	230 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 462</b>	<b>362 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 207</b>	<b>611 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
Annen rentekostnad	3	418 345	259 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 345</b>	<b>259 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 266</b>	<b>-259 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 941</b>	<b>352 198</b>
Skattekostnad på resultat	4	63 377	77 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 564	274 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 500 391	12 632 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 500 391</b>	<b>12 632 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 867 373	9 628 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 867 373</b>	<b>9 628 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 367 763</b>	<b>22 261 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 518	15 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 518</b>	<b>15 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 211	131 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 211</b>	<b>131 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 729</b>	<b>146 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 450 492</b>	<b>22 408 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		10 877 451	10 877 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 977 451</b>	<b>10 977 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 062 798	3 839 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 062 798</b>	<b>3 839 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 040 249</b>	<b>14 816 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 047	131 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 047</b>	<b>131 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 800 000	7 167 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 167 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 047</b>	<b>7 299 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 963	25 155
Betalbar skatt	4	185 251	225 412
Annen kortsiktig gjeld	6	379 982	41 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 196</b>	<b>292 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 410 243</b>	<b>7 592 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 450 492</b>	<b>22 408 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	6 800 000	7 167 750



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 179 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Steinrabben 4  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Helge Reppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 059 669	974 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 059 669</b>	<b>974 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 435	132 444
Annen driftskostnad	2	222 026	230 071
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 462</b>	<b>362 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 207</b>	<b>611 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	
Annen rentekostnad	3	418 345	259 387
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 345</b>	<b>259 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-418 266</b>	<b>-259 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 941</b>	<b>352 198</b>
Skattekostnad på resultat	4	63 377	77 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 564	274 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 564</b>	<b>274 655</b>



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 500 391	12 632 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 500 391</b>	<b>12 632 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 867 373	9 628 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 867 373</b>	<b>9 628 940</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 367 763</b>	<b>22 261 766</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 518	15 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 518</b>	<b>15 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 211	131 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 211</b>	<b>131 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 729</b>	<b>146 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 450 492</b>	<b>22 408 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 877 451	10 877 451
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 977 451</b>	<b>10 977 451</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		4 062 798	3 839 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 062 798</b>	<b>3 839 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 040 249</b>	<b>14 816 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 047	131 921
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>10 047</b>	<b>131 921</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 800 000	7 167 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 167 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 810 047</b>	<b>7 299 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 963	25 155
Betalbar skatt	4	185 251	225 412
Annen kortsiktig gjeld	6	379 982	41 811
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>600 196</b>	<b>292 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 410 243</b>	<b>7 592 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 450 492</b>	<b>22 408 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	6 800 000	7 167 750



Organisasjonsnr: 917 179 123  
TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 179 123



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 059 669	974 100
Sum driftsinntekter		<u>1 059 669</u>	<u>974 100</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	132 435	132 444
Annen driftskostnad	2	222 026	230 071
Sum driftskostnader		<u>354 462</u>	<u>362 515</u>
Driftsresultat		<u>705 207</u>	<u>611 585</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	0
Annen rentekostnad	3	418 345	259 387
Resultat av finansposter		<u>-418 266</u>	<u>-259 387</u>
Resultat før skattekostnad		286 941	352 198
Skattekostnad på resultat	4	63 377	77 543
Resultat		<u>223 564</u>	<u>274 655</u>
Årsresultat	5	<u>223 564</u>	<u>274 655</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		223 564	274 655
Sum overføringer		<u>223 564</u>	<u>274 655</u>



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
Balanse pr 31.12			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 500 391	12 632 826
Sum varige driftsmidler		<u>12 500 391</u>	<u>12 632 826</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	9 867 373	9 628 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 867 373</u>	<u>9 628 940</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 367 763</u>	<u>22 261 766</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 518	15 509
Sum fordringer		<u>11 518</u>	<u>15 509</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 211	131 459
Sum omløpsmidler		<u>82 729</u>	<u>146 968</u>
Sum eiendeler		<u>22 450 492</u>	<u>22 408 734</u>



<b>Trondheim Eiendom AS</b>			
Balanse pr 31.12			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital: 1000 aksjer a kr 100		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>10 877 451</u>	<u>10 877 451</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>10 977 451</b></u>	<u><b>10 977 451</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 062 798</u>	<u>3 839 234</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>4 062 798</b></u>	<u><b>3 839 234</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>15 040 249</b></u>	<u><b>14 816 685</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>10 047</u>	<u>131 921</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>10 047</b></u>	<u><b>131 921</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>6 800 000</u>	<u>7 167 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>6 800 000</b></u>	<u><b>7 167 750</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 963	25 155
Betalbar skatt	4	185 251	225 412
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>379 982</u>	<u>41 811</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>600 196</b></u>	<u><b>292 378</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 410 243</b></u>	<u><b>7 592 049</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 450 492</b></u>	<u><b>22 408 734</b></u>
Pantstillelser	3	6 800 000	7 167 750
Trondheim, 26.06.2024			
Styret i Trondheim Eiendom AS			
_____ Rolf Helge Reppe styreleder		_____ Helene Marie Reppe daglig leder	
Trondheim Eiendom AS, Org.nr. 917 179 123			Side 4



## Trondheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Trondheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	14 243 530	228 073	14 471 603
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 243 530</b>	<b>228 073</b>	<b>14 471 603</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 743 139	228 073	1 971 212
<b>= Bokført verdi 31.12</b>	<b>12 500 391</b>	<b>0</b>	<b>12 500 391</b>
Årets ordinære avskrivninger	132 435	0	132 435
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Trondheim Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	7 167 750
<b>Sum</b>	<b>6 800 000</b>	<b>7 167 750</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 500 391	12 632 826

Øvrig gjeld er oppført til pålydende

**Trondheim Eiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 251	225 412
Endring i utsatt skattefordel	-121 874	-147 869
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 377</b>	<b>77 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	286 941	352 198
Permanente forskjeller	1 136	270
Endring i midlertidige forskjeller	553 974	672 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>842 052</b>	<b>1 024 598</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 251	225 412
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 251</b>	<b>225 412</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 758 009	-1 654 954	103 055
Gevinst – og tapskonto	1 803 677	2 254 596	450 919
<b>Sum</b>	<b>45 667</b>	<b>599 641</b>	<b>553 974</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>45 667</b>	<b>599 641</b>	<b>553 974</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 047</b>	<b>131 921</b>	<b>121 874</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	10 877 451	3 839 234	14 816 685
Årets resultat			223 564	223 564
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>10 877 451</b>	<b>4 062 798</b>	<b>15 040 249</b>



## Trondheim Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 6 Mellomværende med eier og selskap i samme konsern

Lade Forvaltning AS eier 100 % av aksjene i Trondheim Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet. I 2023 hadde selskapet følgende mellomværende i konsernforhold:

	2023	2022
<b>Fordring på Lade Forvaltning AS</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 867 373	9 628 940
<b>Gjeld til personlig eier</b>		
Lån fra eier	341 306	0

Lånene er ikke renteberegnet.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8K3D-JVOUJ-4Y76Z-XTIXI-CUTZG-ZNHIS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sæther, Stein Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 08:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8K3D-JVOUJ-4Y76Z-XTIXI-CUTZG-ZNHIS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>