



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 36
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 500	
Annen driftsinntekt			384 886
Sum inntekter		297 500	384 886
Kostnader			
Varekostnad		120 000	
Lønnskostnad	1	85 575	-24 650
Annen driftskostnad		24 953	-14 021
Sum kostnader		230 528	-38 671
Driftsresultat		66 972	423 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	
Sum finansinntekter		315	
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		297	
Resultat før skattekostnad		67 269	423 557
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	67 269	423 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 269	423 557
Totalresultat		67 269	423 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 269	423 557
Sum overføringer og disponeringer		67 269	423 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-2 862	2 500
Sum fordringer		-2 862	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 714	6 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	6 361
Sum omløpsmidler		2 853	8 861
SUM EIENDELER		2 853	8 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		541 097	608 366
Sum opptjent egenkapital		-541 097	-608 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 6	-536 097	-603 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 320	300 000
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		74 486	
Annen kortsiktig gjeld		457 144	312 228
Sum kortsiktig gjeld		538 950	612 228
Sum gjeld		538 950	612 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 853	8 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445190

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 171 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 36
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omær Ali Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 171 166
SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 500	
Annen driftsinntekt			384 886
Sum inntekter		297 500	384 886
Kostnader			
Varekostnad		120 000	
Lønnskostnad	1	85 575	-24 650
Annen driftskostnad		24 953	-14 021
Sum kostnader		230 528	-38 671
Driftsresultat		66 972	423 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	
Sum finansinntekter		315	
Annen rentekostnad		18	
Sum finanskostnader		18	
Netto finans		297	
Resultat før skattekostnad		67 269	423 557
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	67 269	423 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 269	423 557
Totalresultat		67 269	423 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		67 269	423 557
Sum overføringer og disponeringer		67 269	423 557



Organisasjonsnr: 925 171 166
SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-2 862	2 500
Sum fordringer		-2 862	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 714	6 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 714	6 361
Sum omløpsmidler		2 853	8 861
SUM EIENDELER		2 853	8 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		541 097	608 366
Sum opptjent egenkapital		-541 097	-608 366
Sum egenkapital	3, 6	-536 097	-603 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 320	300 000
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	2 74 486	
Annen kortsiktig gjeld	457 144	312 228
Sum kortsiktig gjeld	538 950	612 228
Sum gjeld	538 950	612 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 853	8 861



Organisasjonsnr: 925 171 166
SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sinusgruppen Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 171 166



RESULTATREGNSKAP

SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		297 500	0
Annen driftsinntekt		0	384 886
Sum driftsinntekter		297 500	384 886
Varekostnad		120 000	0
Lønnskostnad	1	85 575	-24 650
Annen driftskostnad		24 953	-14 021
Sum driftskostnader		230 528	-38 671
Driftsresultat		66 972	423 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		315	0
Annen rentekostnad		18	0
Resultat av finansposter		297	0
Resultat før skattekostnad		67 269	423 557
Årsresultat	3	67 269	423 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		67 269	423 557
Sum overføringer		67 269	423 557



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-2 862	2 500
Sum fordringer		-2 862	2 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 714	6 361
Sum omløpsmidler		2 853	8 861
Sum eiendeler		2 853	8 861



BALANSE

SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-25 000	-25 000
Sum innskutt egenkapital		5 000	5 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-541 097	-608 366
Sum opptjent egenkapital		-541 097	-608 366
Sum egenkapital	3, 6	-536 097	-603 366
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 320	300 000
Skyldig offentlige avgifter		74 486	0
Annen kortsiktig gjeld		457 144	312 228
Sum kortsiktig gjeld		538 950	612 228
Sum gjeld		538 950	612 228
Sum egenkapital og gjeld		2 853	8 861

Kolbotn, 26.03.2025

Styret i Sinusgruppen Eiendomsservice AS

Omær Ali Khan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	75 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 575	0
Andre ytelser	0	-24 650
Sum	85 575	-24 650

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 269	423 557
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 269	0
Skattepliktig inntekt	0	423 557
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-970 660	-1 037 929	-67 269
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	970 660	1 037 929	67 269
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-25 000	-608 366	-603 366
Årets resultat				67 269	67 269
Pr 31.12.2024	30 000	0	-25 000	-541 097	-536 097



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SINUSGRUPPEN EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OMÆR ALI KHAN	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 67 269 etter skatt, mot underskudd kr. 423 557 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Note 6 Egenkapital er Tapt

Selskapet har en negativ Egenkapital på Kr 536 097