



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	12	6 186 996	6 448 667
Sum inntekter		6 186 996	6 448 667
Kostnader			
Styrehonorar	1	399 350	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 755	4 755
Rep/vedlikehold	4	6 170	1 329 165
Revisjonshonorar	1	33 881	20 156
Driftskostnader		4 360 271	2 907 307
Strøm fellesarealer/fjernvarme	2	1 419 187	1 603 324
Diverse honorarer	5	0	18 829
Sum kostnader		6 223 614	6 111 736
Driftsresultat		-36 618	336 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	137
Annen finansinntekt	8	45 239	41 091
Renter kundefordringer		0	2 730
Sum finansinntekter		47 152	43 958
Annen rentekostnad	13	159 295	124 760
Annen finanskostnad		513	536
Sum finanskostnader		159 808	125 296
Netto finans		-112 656	-81 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 274	255 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 274	255 593
Årsresultat		-149 274	255 593
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-149 274	255 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-149 274	255 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjeandel	11	52 305	57 060
Vovlo hjullaster 2023	11	218 575	257 143
Sum varige driftsmidler		270 880	314 203
Sum anleggsmidler		270 880	314 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fellesutgifter	9	178 362	110 994
Andre fordringer	9	338 560	81 049
Sum fordringer		516 922	192 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DNB	6	946 495	1 684 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 495	1 684 322
Sum omløpsmidler		1 463 417	1 876 365
SUM EIENDELER		1 734 297	2 190 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-692 845	-526 298
Sum opptjent egenkapital		-692 845	-526 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-692 845	-526 298
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
DNB, innfridd	13	0	0
DNB, nytt lån	13	2 069 627	2 152 616
Leverandørgjeld	10	94 461	131 016
Garasjefond gamle garasjer	10	33 600	33 600
Annen kortsiktig gjeld	10	229 453	399 633
Sum kortsiktig gjeld		2 427 141	2 716 865
Sum gjeld		2 427 141	2 716 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 296	2 190 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737808

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 280 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GEVIRET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	12	6 186 996	6 448 667
Sum inntekter		6 186 996	6 448 667
Kostnader			
Styrehonorar	1	399 350	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	4 755	4 755
Rep/vedlikehold	4	6 170	1 329 165
Revisjonshonorar	1	33 881	20 156
Driftskostnader		4 360 271	2 907 307
Strøm fellesarealer/fjernvarme	2	1 419 187	1 603 324
Diverse honorarer	5	0	18 829
Sum kostnader		6 223 614	6 111 736
Driftsresultat		-36 618	336 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 913	137
Annen finansinntekt	8	45 239	41 091
Renter kundefordringer		0	2 730
Sum finansinntekter		47 152	43 958
Annen rentekostnad	13	159 295	124 760
Annen finanskostnad		513	536
Sum finanskostnader		159 808	125 296
Netto finans		-112 656	-81 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 274	255 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 274	255 593
Årsresultat		-149 274	255 593
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	7	-149 274	255 593
Sum overføringer og disponeringer		-149 274	255 593



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Garasjeandel	11	52 305	57 060
Vovlo hjullaster 2023	11	218 575	257 143
Sum varige driftsmidler		270 880	314 203

Sum anleggsmidler		270 880	314 203
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fellesutgifter	9	178 362	110 994
Andre fordringer	9	338 560	81 049
Sum fordringer		516 922	192 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DNB	6	946 495	1 684 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 495	1 684 322

Sum omløpsmidler		1 463 417	1 876 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 734 297	2 190 568
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-692 845	-526 298
Sum opptjent egenkapital		-692 845	-526 298

Sum egenkapital		-692 845	-526 298
------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

DNB, innfridd	13	0	0
DNB, nytt lån	13	2 069 627	2 152 616
Leverandørgjeld	10	94 461	131 016
Garasjefond gamle garasjer	10	33 600	33 600



Annen kortsiktig gjeld	10	229 453	399 633
Sum kortsiktig gjeld		2 427 141	2 716 865
Sum gjeld		2 427 141	2 716 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 296	2 190 567



Organisasjonsnr: 971 280 271
GEVIRET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	200000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49350.00	28200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	399350.00	228200.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3381.00	20156.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33881.00	20156.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Note

6

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	245.00



Resultatregnskap for 2024

Geviret boligsameie

	Noter	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader ordinære		4 866 552	4 866 552	4 823 208	5 061 214
Andre driftsinntekter	12	1 320 444	1 174 612	1 625 459	1 239 496
Sum driftsinntekter		6 186 996	6 041 164	6 448 667	6 300 710
Driftskostnader					
Lønnskostnader					
Styre honorar, inkl. aga	1	399 350	399 350	228 200	415 324
Sum lønnskostnad		399 350	399 350	228 200	415 324
Andre driftskostnader					
Avskrivninger	11	4 755	5 000	4 755	5 000
Kommunale avgifter		937 661	935 300	813 764	1 031 427
Forsikringspremie		455 823	433 500	412 814	478 508
Strøm, fellesarealer/fjernvarme	2	1 419 187	1 684 000	1 603 324	1 380 000
Leasing Volvo hjullaster/forsikring mm		273 772	191 600	97 208	280 000
Andre leie- og rekvisitakostnader	3	65 285	66 700	106 811	48 000
Vaktmestertjenester		500 316	514 000	489 552	520 329
Snøfjerning/Ffeing		254 666	309 000	294 510	260 000
Serviceavtale skadedyr		21 505	23 400	22 256	22 000
Brannsikring		75 635	81 200	107 456	80 000
Reparasjon og vedlikehold	4	1 249 204	1 609 500		1 044 800
Lade-anlegg		6 170		1 329 165	
Revisjonshonorar	1	33 881	22 200	20 156	25 500
Forretningsfører honorar		157 944	143 200	137 084	160 000
Diverse honorarer	5	0	30 000	18 829	
Medlemskontigenter		3 100	3 000	2 900	3 200
Internett		348 634	350 000	400 897	350 000
Annet kontor- og driftsmaterial		8 079	4 050	4 763	4 500
Bankgebyrer		8 647	10 500	9 281	10 000
Tap på fordringer		0		8 011	
Sum Andre driftskostnader		5 824 264	6 416 150	5 883 536	5 703 864
Sum lønns- og driftskostnader		6 223 614	6 815 500	6 111 736	6 119 188
Renteinntekter bank		1 913		137	
Renteinntekter kunder		0		2 730	
Annen Finansinntekt	8	45 239	42 000	41 091	45 000
Rentekostnader:					
Rentekostnader lån	13	159 295	154 382	124 760	153 335
Rentekostand leverandørgjeld		513		536	
Netto finansposter		-112 656	-112 382	-81 338	-108 335
Årsresultat pr 31.12.		-149 274	-886 718	255 593	73 187
Overført annen egenkapital	7	-149 274		255 593	

Penneo Dokumentnøkkel: C8BVX-DCNSK-MQH90-LHTPZ-RRRSJ-3YMA7



Balanse for 2024

Geviret boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Anleggsmidler			
Garasjeanlegg	11	52 305	57 060
Hjullaster 2023	11	218 575	257 143
Sum varige driftsmidler		270 880	314 203
Sum anleggsmidler		270 880	314 203
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	178 362	110 994
Andre fordringer	9	338 560	81 049
Sum fordringer		516 922	192 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	946 495	1 684 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 495	1 684 322
Sum omløpsmidler		1 463 417	1 876 365
Sum eiendeler		1 734 297	2 190 568
Egenkapital			
Annen egenkapital	7	-526 298	-781 891
Årets resultat	7	-166 548	255 593
Sum egenkapital		-692 846	-526 298
Gjeld			
Leverandørgjeld	10	94 461	131 016
Garasjefond gamle garasjer	10	33 600	33 600
Annen kortsiktig gjeld	10	229 453	399 633
Sum kortsiktig gjeld		357 515	564 249
Langsiktig gjeld, Lån DNB, innfridd	13	0	0
Langsiktig gjeld, Lån DNB, nytt	13	2 069 627	2 152 616
Sum gjeld		2 427 142	2 716 865
Sum egenkapital og gjeld		1 734 297	2 190 568

Oslo, 02.04.2025

Sarp Ulker, styreleder

Hanan Ahmed, styremedlem

Kiren Ali Iversen, styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: C8B1X-DCNSK-MQH90-LHTPZ-RRRSJ-3YMA7



Noter 2024

Geviret boligsameie Organisasjonsnr. 971 280 271

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og Kostnader

Fellesutgifter og andre inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige Driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i sameiet er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det etter vurdering en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Note 1 Ansatte, Godtgjørelser, honorarer, m.m.

	2024	2023
Styrehonorar	350 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	49 350	28 200
	<u>399 350</u>	<u>228 200</u>
Kostnadsført revisjonshonorar	33 881	20 156

Note 2 Strøm, fellesarealer/fjernvarme

Strøm fellesarealer	243 777	270 543
Fjernvarme	1 175 410	1 332 781
	<u>1 419 187</u>	<u>1 603 324</u>

Note 3 Andre leie- og rekvisitakostander

Leie lokale årsmøte	0	750
Nøkler og låser	4 978	3 888
Leie maskiner	0	7 810
Leie containere	16 434	24 758
Lettstyrt.no	22 311	19 691
Egenandel forsikring	0	10 000
Programvare	1 959	
Datautstyr	4 448	
Div. småinnkjøp driftsmaterialer	15 155	39 914
	<u>65 285</u>	<u>106 811</u>



	2024	2023
Note 4		
Reparasjon og Vedlikehold		
Bygninger	617 074	1 033 575
Utskifting dører/vinduer	204 477	168 507
Uteområde	106 959	25 844
El - anlegg	2 990	19 796
Pumpe / kum, se årsberetning 2022	163 128	1 436
Fjernvarmeanlegg	24 000	18 859
Gml Volvo hjullaster	0	58 633
Annet utstyr	130 576	2 515
	<u>1 249 204</u>	<u>1 329 165</u>
Note 5		
Diverse honorarer		
Adv.fa Salomon Johansen, juridisk bistand	0	0
Løvmyr Vaktmesterj., møte adv./rettssak		3 079
OPAK, tilstandsvurdering vedlikehold		15 750
	<u>0</u>	<u>18 829</u>
Note 6		
Bankinnskudd		
Skattetrekkkonto DnB 1503.18.48447	245	245
Driftskonto DnB 8200.01.89525	940 221	1 678 254
Vedlikeholdskonto DnB 1503.60.43781	6 028	5 823
	<u>946 495</u>	<u>1 684 322</u>
Av sameiets bankinnskudd er 245 NOK å anse som bundne bankmidler per 31.12.23 for dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 per 31.12.23.		
Det skal i utgangspunktet overføres kr. 200.000 til vedlikeholdskontoen hvert år. Så er ikke gjort de siste årene da vedlikehold og rehabiliteringen betales fra driftskontoen. Det vil heller ikke være naturlig å overføre til vedlikeholdskontoen i 2024 da sameiet har pågående vedlikehold oppgaver som vil bli belastet driftskontoen.		
Note 7		
Annen Egenkapital		
Annen egenkapital 1/1	-526 298	-781 891
Overført til annen egenkapital, årets resultat	-166 548	255 593
Annen egenkapital	<u>-692 846</u>	<u>-526 298</u>
Note 8		
Finansinntekter		
Utbytte fra Gjensidige	45 239	41 091
Note 9		
Fordringer		
Skyldige fellesutgifter er nettoført	178 362	65 660
Oppjent, ikke fakturert CircleK elbillading	0	45 334
Feil betalt	6 713	0
<u>Forskuddsbetalte kostnader:</u>		
Forsikring	246 193	6 384
Leasingleie hjullaster jan 2024	14 091	13 987
Vakthold/Alarm pumpekum	1 590	25 615
Letstørt AS	8 408	5 761
Domene	3 891	0
GlobalConnect, internett	29 302	29 302
Antimex	1 955	0
Securitas	26 418	0
	<u>516 922</u>	<u>192 043</u>
Note 10		
Gjeld, kortsiktig		
Forskuddsbetalte fellesutgifter	31 288	68 162
<u>Leverandørgjeld:</u>		
Vidi Revisjon AS	9 375	0
S&J Eiendomsforvaltning AS	0	0
Adv.fa. Salomon-Johansen AS	0	0
Monter Orring Byggsenter	0	0
Nore VVS AS	0	33 883
Volvo Finans Norge AS	14 091	13 986
Fortum Oslo Varme AS	0	0
Certego AS	0	0
GlobalConnect	29 302	29 302
Løvmyr Vaktmesterjenester AS	41 693	53 845
	<u>94 461</u>	<u>131 016</u>



Påløpt rente lån	13 147	13 255
Avsetn. Garasjefond, 7 gamle garasjer	33 600	33 600
Andre påløpte kostnader og gjeld for utlegg	185 018	318 216
	<u>231 765</u>	<u>365 071</u>

Note 11 Avskrivninger

Sameiet eier 2 garasjeplasser som er bokført i regnskapet og som er startet avskrevet i 2016. Avskrivningene er lineære med 1/20-del årlig som utgjør kr 4755. Startverdien i 2016 var 95 100.

	2024	2023
Bokført verdi 1/1	57 060	61 815
Hjullaster - forskuddsleasing	218 575	257 143
Årets avskrivninger	-4 755	-4 755
Bokført verdi 31.12.	<u>270 880</u>	<u>314 203</u>

Forskuddsleasingen på hjullasteren er fordelt på leasingperioden på 84 måneder og kostnadsføres således med 1/84-del per mnd => kr 3 214.

Note 12 Andre driftsinntekter

I det inntektsførte beløp inngår postene:

	2024	2023
Seksjonseierens innbetaling til nedbetaling av felleslånet	246 216	198 978
Snøbroyting utført av Løvmyr Vaktmestertjenester AS (LV) med sameiets driftsmidler. Derav fakturerer sameiet kundene, og LV fakturerer sameiet.	321 037	302 782
Avregninger fra Flexibility vedr strøm til EL-bil ladning	44 875	83 693
Utfakturert Kabel-TV og Bredbånd	348 036	392 268
Dugnadsandel fra de som ikke har deltatt på dugnadene	259 800	119 400
Fakturert strøm til Motorvarmere, kr 50 per mnd.	18 000	14 400
Fakturert strøm til garasjene, kr 70 per mnd.	32 760	28 080
Ekstraordinær nedbetaling IN-lån	47 288	212 910
<i>Annen driftsrelatert inntekt:</i>		
Salg gammel hjullaster	0	270 000
Diverse inkl. salg nøkler	2 452	2 948
Salg garasjeporter	0	0
Fakt Nye garasjeporter til seksjonseiere	0	0
Sum andre driftsinntekter	<u>1 320 444</u>	<u>1 625 459</u>

Note 13 Gjeld langsiktig

Lån DNB - 1636.61.15025 - Annuitet 20 år, nominell rente 4,75 % p.a i 2022
Lånet ble tatt opp i september 2022 og ble innfridd ved opplån i juni 2023

	2024	2023
Lån til DNB per 08.09.22	0	1 145 501
Netto nedbetalt i året/innfridd	0	1 145 501
Lånesaldo per 31.12.	<u>0</u>	<u>0</u>

Lån DNB - 1636.71.96185 - Annuitet 20 år, nominell rente 6,53 % p.a.
Lånet ble tatt opp i juni 2023 og innfris i 2043

Lån til DNB per 06.06.23	2 152 616	2 370 000
Netto nedbetalt i året/innfrielse IN-lån	-82 989	-217 384
Lånesaldo per 31.12.	<u>2 069 627</u>	<u>2 152 616</u>



DISPONIBLE MIDLER

Geviret boligsameie

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
A Disponible midler per 01.01	1 312 116	301 796	1 123 176
B Endring disponible midler			
Investering hjullaster	38 568	-257 143	38 568
Årets avskrivninger	4 755	4 755	4 755
Lån, Opplåning / Nedbetaling	-82 989	1 007 115	-55 000
Årets resultat	-149 274	255 593	73 187
C Disponible midler per 31.12	1 123 176	1 312 116	1 184 686
Spesifikasjon av disponible midler per 31.12			
Sum omløpsmidler	1 463 417	1 876 365	
Sum kortsiktig gjeld	-357 515	-564 249	
Disponible midler per 31.12	1 105 903	1 312 116	

Penneo Dokumentnøkkel: C8B1X-DCNSK-MQH90-LHTPZ-RRRSJ-3YMA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ahmed, Hanan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2338066

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-02 08:54:30 UTC



Ülker, Sarp Wilhelm

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2224749

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-04-02 08:58:15 UTC



Iversen, Kiren Ali

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2262568

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-02 11:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8BVX-DCNSK-MQH90-LHTPZ-RRRSJ-3YMA7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til årsmøtet i Geviret boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Geviret boligsameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 149 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor