



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: c/o OMT BBL  
Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 756	1 147 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 756</b>	<b>1 147 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		180 616	146 122
Annen driftskostnad		818 024	831 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 639</b>	<b>977 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 117</b>	<b>169 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>1 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 179</b>	<b>99 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 965</b>	<b>-98 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 152</b>	<b>71 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 699	14 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 417</b>	<b>154 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 453</b>	<b>56 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 468 668	2 468 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 468 668</b>	<b>2 468 668</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		740 000	445 624
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>740 000</b>	<b>445 624</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 208 668</b>	<b>2 914 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		333	9 571
Andre fordringer		5 456	11 412
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 789</b>	<b>20 983</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 444 309	1 446 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 309</b>	<b>1 446 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 450 098</b>	<b>1 467 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 658 766</b>	<b>4 381 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		375	375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>375</b>	<b>375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 087 220	-1 214 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 086 844</b>	<b>-1 214 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 086 845</b>	<b>-1 214 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		740 000	445 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>740 000</b>	<b>445 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 854 356	4 980 874
Øvrig langsiktig gjeld		103 297	103 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 653</b>	<b>5 084 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 652</b>	<b>5 084 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 978	28 789
Skyldige offentlige avgifter		18 814	20 216
Annen kortsiktig gjeld		19 166	17 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 958</b>	<b>66 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 745 611</b>	<b>5 596 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 766</b>	<b>4 381 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 957 652	5 084 171



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 635 944  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIBAKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 35  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hilmar Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 756	1 147 116
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 756</b>	<b>1 147 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		180 616	146 122
Annen driftskostnad		818 024	831 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 639</b>	<b>977 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 117</b>	<b>169 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>215</b>	<b>1 545</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 179</b>	<b>99 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 965</b>	<b>-98 264</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 699	14 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>216 417</b>	<b>154 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 453</b>	<b>56 637</b>



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 468 668 2 468 668  
Sum varige driftsmidler 2 468 668 2 468 668

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 740 000 445 624  
Sum finansielle anleggsmidler 740 000 445 624

Sum anleggsmidler 3 208 668 2 914 292

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 333 9 571  
Andre fordringer 5 456 11 412  
Sum fordringer 5 789 20 983

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 444 309 1 446 654  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 444 309 1 446 654

Sum omløpsmidler 1 450 098 1 467 637

SUM EIENDELER 4 658 766 4 381 928

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 375 375  
Sum innskutt egenkapital 375 375

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -1 087 220 -1 214 673  
Sum opptjent egenkapital -1 086 844 -1 214 298

Sum egenkapital -1 086 845 -1 214 298



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	740 000	445 624
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>740 000</b>	<b>445 624</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 854 356	4 980 874
Øvrig langsiktig gjeld	103 297	103 297
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 957 653</b>	<b>5 084 171</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 957 652</b>	<b>5 084 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 978	28 789
Skyldige offentlige avgifter	18 814	20 216
Annen kortsiktig gjeld	19 166	17 426
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 958</b>	<b>66 431</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 745 611</b>	<b>5 596 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 658 766</b>	<b>4 381 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	4 957 652	5 084 171



Organisasjonsnr: 951 635 944  
BREIBAKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.21

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BREIBAKKEN BORETTSLAG STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Breibakken Borettslag ligger i Kongensgate 21 i Narvik kommune, og består av 15 leiligheter og 3 forretningslokaler.

### **Borettslagets styre har bestått av:**

Leder:	Dag Hilmar Normann
Nestleder:	Line Husjord
Styremedlem:	Vibeke Leithe Normann
Vararepresentanter:	Ingrid Normann Steinar Hanssen Sindre Elvemo

Forretningsførsel: OMT BBL

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Renhold: Ingrid Normann

Forsikringselskap: IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

### **Møtevirksomhet siden siste generalforsamling**

Antall styremøter: 2

Antall protokollførte saker i styremøter: 9

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0



## Arbeidsmiljø

Borettslaget har en ansatt til å utføre renhold av fellesarealer. Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring Borettslaget er iht. forskrifter fra 1997 (internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:

Digitalt internkontrollsystem

NBBL perm

Annet: \_\_\_\_\_

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	Årlig feiing	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring	Heiskontroll	
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute		x
Rasfare is/snø		x

Kommentar: Nytt brannalarmanlegg med direkteoverføring av alarm til 110-sentral ble bestilt i 2021 og vil være ferdig installert ila våren 2022.

## Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

### Nytt brannalarmanlegg

Vedtak om å bestille nytt brannalarmanlegg med kablede detektorer i fellesarealer og butikklokaler. Anlegget skal være forberedt for direkteoppkobling mot alarmsentral.

### Rehabilitering av balkonger

Ny prosjektleder fra OMT BBL er engasjert for å innhente tilbud.

### Festekontrakt – Innløsning

Festekontrakt utløp 17. juli 2017. Styret har vedtatt å ta kontakt med Statsbygg med forespørsel om å få innløse tomten.

### Økonomi

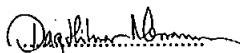
I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 på kr 1.402.140,-

Borettslaget har i 2021 satt av kr 294.376,- til fremtidig vedlikehold og total avsetning utgjør pr 31.12.21 kr 740.000,-.

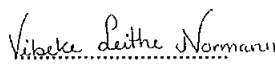
### Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler

Styret foreslår at årets overskudd på kr 127.453,- overføres til tidligere års udekket tap, og at disponible midler pr. 31.12.21 kr. 1.402.140,- overføres til neste års drift.

Narvik, 21.06.2022

  
styreleder

  
styremedlem

  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP 2021 Breibakken Borettslag AL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		924 912	878 976
Andre inntekter	1	237 144	203 880
Medier/ kommunikasjon		65 700	64 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 756</b>	<b>1 147 116</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	80 000	60 000
Medier/ kommunikasjon	3	70 202	59 614
Forretningsførerhonorar		48 612	48 270
Revisjonshonorar	4	2 930	2 930
Kontingent Norske BBL		774	484
Arbeidsgiveravgift		8 744	6 402
Lønnskostnader	5	91 872	79 720
Vedlikehold	6	32 406	156 187
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		294 376	173 813
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		59 531	36 739
Forsikringer		41 892	41 341
Kommunale avgifter		158 215	159 242
Eiendomsskatt		27 750	31 219
Festeavgift		1 953	1 953
Energi, strøm		8 499	13 900
Vaktmester v/byrå		27 408	27 216
Andre driftsutgifter	7	43 476	78 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>998 639</b>	<b>977 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 117</b>	<b>169 599</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>			
Renteinntekter		215	1 545
Rentekostnader		89 179	99 808
<b>Res. av finansposter</b>		<b>-88 965</b>	<b>-98 264</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 152</b>	<b>71 335</b>
Skattekostnad		12 699	14 698
<b>Årsresultat</b>	8	<b>127 453</b>	<b>56 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>127 453</b>	<b>56 637</b>



**BALANSE 2021 Breibakken Borettslag AL**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	2 468 668	2 468 668
Øremerkede midler	10	740 000	445 624
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 208 668</b>	<b>2 914 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		333	9 571
Restanser felleskostnader/husleie m.m		5 456	11 412
Andre fordr/Forskuddsbet. kostnader		5 789	20 983
<b>Sum fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		1 444 309	1 446 654
Bankinnskudd		1 450 098	1 467 637
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 658 766</b>	<b>4 381 928</b>

9 Breibakken Borettslag AL




## BALANSE 2021 Breibakken Borettslag AL

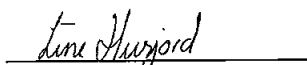
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opplyent egenkapital ( - udekket tap)		-1 214 673	-1 271 310
Andelskapital		375	375
Årets resultat		127 453	56 637
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-1 086 844</b>	<b>-1 214 298</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning		740 000	445 624
<b>Sum avsetninger til forpliktelser</b>		<b>740 000</b>	<b>445 624</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	4 854 356	4 980 874
Borettsinnskudd	13	103 297	103 297
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 957 652</b>	<b>5 084 171</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		10 394	10 106
Leverandørgjeld		9 978	28 789
Skyldig trekk og avgifter		18 814	20 216
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 772	7 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 958</b>	<b>66 431</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 658 766</b>	<b>4 381 928</b>
Pantestillelser	14	4 957 652	5 084 171

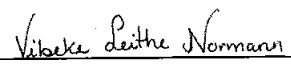
Narvik 14.06.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 21.06.2022

  
Dag Hilmar Normann  
Styreleder

  
Line Husjord  
Nestleder

  
Vibeke Leithe Normann  
Styremedlem



## NOTER

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.  
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3620 Leieinntekter forretningslokaler	237 144	203 880
<b>Sum</b>	<b>237 144</b>	<b>203 880</b>

### Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	80 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>60 000</b>

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

### Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 930	2 930
<b>Sum</b>	<b>2 930</b>	<b>2 930</b>



## NOTER

### Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	73 100	61 000
5020 Feriepenger	8 772	7 320
5390 Andre lønnskostnader	10 000	11 400
<b>Sum</b>	<b>91 872</b>	<b>79 720</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6603 Kostnader ventilasjonsanlegg	6 734	0
6640 Periodisk vedlikehold	20 300	78 717
6645 Vedlikehold/Prosjekt - Strøm	5 372	60 320
6648 Vedlikehold/prosjekt Fasade, balkong o.l.	0	17 150
<b>Sum</b>	<b>32 406</b>	<b>156 187</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy og driftsmateriell	0	2 155
6583 Brannforebyggende tiltak	5 039	556
6609 Andre driftskostnader	6 212	14 678
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	17 747	17 834
6630 Egenandel skade	0	10 000
6730 Rådgivning/ konsulentonorar	0	13 258
6940 Porto/kopiering mm	900	900
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	743	708
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	8 836
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	3 365	690
7720 Kontingent OMT BBL	6 000	5 250
7770 Bankgebyrer	3 320	3 556
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	150	67
<b>Sum</b>	<b>43 476</b>	<b>78 487</b>

### Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



## NOTER

### Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 468 668
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 468 668
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 468 668
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

### Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	740 000	445 624
<b>Sum</b>	<b>740 000</b>	<b>445 624</b>

### Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	-1 214 673	-1 271 310
Andelskapital	375	375
Årets resultat	127 453	56 637
<b>Sum egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-1 086 844</b>	<b>-1 214 298</b>



**NOTER**

**Note 12 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Narvik</b>
<b>Formål:</b>	Vedlikehold av boligmassen <b>45201600646</b>
<b>Lånenummer:</b>	Annuitet
<b>Lånetype:</b>	2014
<b>Opptaksår:</b>	1.99 %
<b>Rentesats:</b>	Flytende
<b>Betingelser:</b>	28.02.2051
<b>Beregnet innfridd:</b>	4 586 335
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	4 980 874
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	126 519
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>4 854 356</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	4 225 650
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201600646	3	389 514	1 168 542
	3	325 599	976 797
	6	318 700	1 912 200
	3	265 606	796 818

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
2250 Borettsinnskudd	103 297	103 297
<b>Sum</b>	<b>103 297</b>	<b>103 297</b>

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

**Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse**

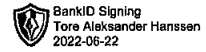
	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 957 652	5 084 171
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	2 468 668	2 468 668



## NOTER

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A Disponible midler per 01.01.</b>	<b>1 401 206</b>	<b>1 464 662</b>
B Endring disponible midler		
Årets resultat	127 453	56 637
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	294 376	173 813
Nedbetaling langsiktig gjeld	-126 519	-120 093
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-294 376	-173 813
<b>B Årets endring disponible midler</b>	<b>935</b>	<b>-63 456</b>
<b>C Disponible midler 31.12</b>	<b>1 402 140</b>	<b>1 401 206</b>
Omløpsmidler	1 450 098	1 467 637
- Kortsiktig gjeld	47 958	66 431
<b>Disponible midler</b>	<b>1 402 140</b>	<b>1 401 206</b>
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	740 000	445 624



BankID Signing  
Tore Aleksander Hanssen  
2022-06-22

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Breibakken Borettslag AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert *Breibakken Borettslag AL's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 127 453,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Hålogaland Revisjon*



### *Revisors oppgaver og plikter*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 22. juni 2022

## *Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*