



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 284 037	3 184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 037</b>	<b>3 184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 213	
Lønnskostnad	1	2 010 539	2 241 846
Avskrivning på driftsmidler		17 207	
Annen driftskostnad		1 806 318	1 622 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 847 278</b>	<b>3 864 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 241</b>	<b>-680 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	21 916
Annen finansinntekt			3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 944</b>	<b>25 381</b>
Annen rentekostnad		9 212	19 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 212</b>	<b>19 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 732</b>	<b>5 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 509</b>	<b>-675 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	-115 541	-143 690
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-427 968	-531 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	311 988	196 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 988</b>	<b>196 447</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 443	47 650
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 443</b>	<b>47 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 431</b>	<b>244 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer eksternt		972 061	736 117
Andre kortsiktige fordringer eksternt		89 806	3 052
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern	4	26 952	805 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 819</b>	<b>1 544 445</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	210 180	80 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 180</b>	<b>80 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 999</b>	<b>1 624 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 430</b>	<b>1 868 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 850 000	1 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 8		
Udekket tap		1 055 628	627 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 055 628</b>	<b>-627 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>794 372</b>	<b>1 222 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	390 218	157 436
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		282 337	165 803
Avsatt konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld eksternt		174 503	323 086
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 058</b>	<b>646 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 058</b>	<b>646 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 430</b>	<b>1 868 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 089 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CRETO NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Rakstang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 284 037	3 184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 284 037</b>	<b>3 184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 213	
Lønnskostnad	1	2 010 539	2 241 846
Avskrivning på driftsmidler		17 207	
Annen driftskostnad		1 806 318	1 622 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 847 278</b>	<b>3 864 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 241</b>	<b>-680 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	21 916
Annen finansinntekt			3 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 944</b>	<b>25 381</b>
Annen rentekostnad		9 212	19 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 212</b>	<b>19 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 732</b>	<b>5 692</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-543 509</b>	<b>-675 000</b>
Skattekostnad på resultat	2	-115 541	-143 690
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-427 968	-531 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-427 968</b>	<b>-531 310</b>



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	311 988	196 447
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>311 988</b>	<b>196 447</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

		30 443	47 650
--	--	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 443</b>	<b>47 650</b>
--------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>342 431</b>	<b>244 097</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer eksternt		972 061	736 117
--------------------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer eksternt		89 806	3 052
---------------------	--	--------	-------

Andre kortsiktige

fordringer på selskaper i			
---------------------------	--	--	--

samme konsern	4	26 952	805 276
---------------	---	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 819</b>	<b>1 544 445</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.	5, 6	210 180	80 123
----	------	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>210 180</b>	<b>80 123</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 298 999</b>	<b>1 624 568</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 430</b>	<b>1 868 665</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 850 000	1 850 000
--------------	---	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 8		
-------------------	------	--	--

Udekket tap		1 055 628	627 660
-------------	--	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 055 628</b>	<b>-627 660</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>794 372</b>	<b>1 222 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	390 218	157 436
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		282 337	165 803
Avsatt konsernbidrag	4		
Annen kortsiktig gjeld eksternt		174 503	323 086
Annen kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 058</b>	<b>646 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>847 058</b>	<b>646 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 430</b>	<b>1 868 665</b>



Organisasjonsnr: 977 089 085  
CRETO NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.80

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Wenche Lorentsen  
2025-05-23



BankID Signing  
Oddvar Rakstang  
2025-05-23



BankID Signing  
Morten Kristoffer Myrso Anders  
2025-05-23



BankID Signing  
Sigmund Kristoffer Andersen N  
2025-05-26

# Årsregnskap 2024

## Creto Næringsmegling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 977 089 085**



<b>Resultatregnskap</b>			
Creto Næringsmegling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		3 284 037	3 184 000
Sum driftsinntekter		<u>3 284 037</u>	<u>3 184 000</u>
Varekostnad		13 213	0
Lønnskostnad	1	2 010 539	2 241 846
Avskrivning på driftsmidler		17 207	0
Annen driftskostnad		1 806 318	1 622 846
Sum driftskostnader		<u>3 847 278</u>	<u>3 864 692</u>
Driftsresultat		<u>-563 241</u>	<u>-680 692</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 944	21 916
Annen finansinntekt		0	3 465
Annen rentekostnad		9 212	19 689
Resultat av finansposter		<u>19 732</u>	<u>5 692</u>
Resultat før skattekostnad		-543 509	-675 000
Skattekostnad på resultat	2	-115 541	-143 690
Resultat		<u>-427 968</u>	<u>-531 310</u>
Årsresultat	3	<u>-427 968</u>	<u>-531 310</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		427 968	531 310
Sum overføringer		<u>-427 968</u>	<u>-531 310</u>



<b>Balanse</b>			
Creto Næringsmegling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	2	311 988	196 447
Sum immaterielle eiendeler		<u>311 988</u>	<u>196 447</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		30 443	47 650
Sum varige driftsmidler		<u>30 443</u>	<u>47 650</u>
Sum anleggsmidler		<u>342 431</u>	<u>244 097</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer eksternt		972 061	736 117
Andre kortsiktige fordringer eksternt		89 806	3 052
Andre kortsiktige fordringer på selskaper i samme konsern		26 952	805 276
Sum fordringer		<u>1 088 819</u>	<u>1 544 445</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	210 180	80 123
Sum omløpsmidler		<u>1 298 999</u>	<u>1 624 568</u>
Sum eiendeler		<u>1 641 430</u>	<u>1 868 665</u>



## Balanse

### Creto Næringsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 850 000</u>	<u>1 850 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 055 628	-627 660
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 055 628</u>	<u>-627 660</u>
Sum egenkapital	3	<u>794 372</u>	<u>1 222 340</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld eksternt		368 710	106 966
Leverandørgjeld til selskaper i samme konsern	4	21 508	50 470
Skyldig offentlige avgifter		282 337	165 803
Annen kortsiktig gjeld eksternt		174 503	323 086
Sum kortsiktig gjeld		<u>847 058</u>	<u>646 325</u>
Sum gjeld		<u>847 058</u>	<u>646 325</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 641 430</u>	<u>1 868 665</u>

Trondheim, 22.05.2025

\_\_\_\_\_  
Wenche Lorentsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Kristoffer Myrslø Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Kristoffer Andersen Nyhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddvar Rakstang  
daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av provisjon ved salg av eiendom skjer ved budaksept. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 637 645	1 782 032
Arbeidsgiveravgift	247 958	272 194
Pensjonskostnader	99 032	126 935
Andre ytelser	23 304	33 492
<b>Sum</b>	<b>2 007 939</b>	<b>2 214 652</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2,8 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er utbetalt kr 50.000,- i styrehonorar i 2024.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 541	-143 690
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 541</b>	<b>-143 690</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-543 509	-675 000
Permanente forskjeller	18 319	21 865
Endring i midlertidige forskjeller	7 200	-14 295
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-517 989</b>	<b>-667 430</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 095	14 295	7 200
<b>Sum</b>	<b>7 095</b>	<b>14 295</b>	<b>7 200</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 425 224	-907 234	517 989
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 418 129</b>	<b>-892 939</b>	<b>525 190</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-311 988</b>	<b>-196 447</b>	<b>115 542</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 850 000	-627 660	1 222 340
Årets resultat		-427 968	-427 968
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-1 055 628</b>	<b>794 372</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 952	805 276
<b>Sum</b>	<b>26 952</b>	<b>805 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	21 508	50 470
<b>Sum</b>	<b>21 508</b>	<b>50 470</b>

Konsernet har en konsernkontoordning der Cretogruppen AS er spiss og er juridisk ansvarlig. Bankkonti i Creto Næringsmegling AS som tilhører denne ordningen er oppført som fordring på konsernselskap pr 31.12.2024 med kr 26 952.

## Note 5 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.24 utgjør dette:

Bokført saldo på klientkontoer	0
Bokført klientansvar	0
Avvik	0

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 82 632.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Creto Næringsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	1 000,0	1 850 000
<b>Sum</b>	<b>1 850</b>		<b>1 850 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Codex Advokat Trondheim AS	1 822	98,5	98,5
Sum øvrige	28	1,5	1,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 850</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Rakstang	daglig leder	14
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>14</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede. Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret har tatt grep og aksjekapitalen styrkes. Det forventes positive resultater fremover.

Resultatene de siste 3 år er preget av "ekstraordinære kostnader" knyttet til utvikling av ny verdivurdering, ny hjemmeside, etablering av rutiner iht. internkontrollforskriften.

Det er nå tatt tak i driftskostnadene og driften av selskapet generelt. Tiltakene som er gjennomført er reduksjon av byrå kostnader, bortfall av firmabil og reduksjon av personalkostnader.

Resultat pr april 2025 viser et overskudd på ca 450 000,- og en sum egenkapital på ca 1 050 000,-.

Selskapet erfarer bedre tilgang på oppdrag. Selskapet har tatt på seg oppdrag av etablering av utleie og forvaltning av boligeiendommer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Creto Næringsmegling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Creto Næringsmegling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LU814-0C1ZL-32EGJ-LUTZ0-Z79WA-26DX7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 08:13:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LU814-0C1ZL-32EG-LUTZ0-Z79WA-26DX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.