



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bysheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 852 700	2 720 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 700</b>	<b>2 720 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	104 002	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 621	10 161
Annen driftskostnad	9,10	1 856 681	1 691 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 304</b>	<b>1 803 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 396</b>	<b>916 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 007	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 007</b>	<b>2 395</b>
Annen rentekostnad		586 456	502 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582 449</b>	<b>-499 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 449</b>	<b>-499 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 947</b>	<b>416 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 947</b>	<b>416 427</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>301 947</b>	<b>416 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 947	416 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 947</b>	<b>416 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	778 172	785 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 099 430</b>	<b>3 107 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 430</b>	<b>3 107 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		144 885	39 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 885</b>	<b>39 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 963	182 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 963</b>	<b>182 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 848</b>	<b>222 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 862 689	-7 164 636



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 862 689</b>	<b>-7 164 636</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-6 761 889</b>	<b>-7 063 836</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 989 648	10 298 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 427	94 611
Annen kortsiktig gjeld		92	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 519</b>	<b>94 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 180 167</b>	<b>10 393 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 053 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Bysheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	2 852 700	2 720 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 852 700</b>	<b>2 720 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	104 002	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 621	10 161
Annen driftskostnad	9,10	1 856 681	1 691 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 968 304</b>	<b>1 803 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>884 396</b>	<b>916 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 007	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 007</b>	<b>2 395</b>
Annen rentekostnad		586 456	502 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-582 449</b>	<b>-499 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 449</b>	<b>-499 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 947</b>	<b>416 427</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 947</b>	<b>416 427</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>301 947</b>	<b>416 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		301 947	416 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 947</b>	<b>416 428</b>



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 321 258	2 321 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	778 172	785 793
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 099 430</b>	<b>3 107 051</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 430</b>	<b>3 107 051</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		144 885	39 763
<b>Sum fordringer</b>		<b>144 885</b>	<b>39 763</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 963	182 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 963</b>	<b>182 794</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 848</b>	<b>222 557</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-6 862 689	-7 164 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 862 689</b>	<b>-7 164 636</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 761 889</b>	<b>-7 063 836</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 989 648	10 298 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		190 427	94 611
Annen kortsiktig gjeld		92	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 519</b>	<b>94 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 180 167</b>	<b>10 393 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>



Organisasjonsnr: 933 053 857  
AS NY LANDÅS BOLIGLAG AVD A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 398 044	2 172 360	2 172 379	3 227 256
Andre inntekter	7	454 656	547 902	542 592	419 904
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 852 700</b>	<b>2 720 262</b>	<b>2 714 971</b>	<b>3 647 160</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	1 150	0	0	0
Styrehonorar	8	90 000	90 000	90 000	117 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 852	12 690	12 690	12 690
Avskrivninger	2	7 621	10 161	7 620	0
Forretningsførsel		109 170	104 070	109 167	115 717
Kontingent BBL		14 400	14 400	14 400	14 400
Andre honorarer		161 764	92 305	6 000	56 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		92 373	87 843	96 627	115 952
Energikostnader		86 378	99 918	104 000	84 000
Kommunale avgifter		671 895	628 245	662 199	677 345
Andre driftskostnader	9	567 998	549 396	472 363	412 407
Vedlikehold	10	144 203	106 912	226 216	226 216
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 968 304</b>	<b>1 803 939</b>	<b>1 809 782</b>	<b>1 840 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>884 396</b>	<b>916 323</b>	<b>905 189</b>	<b>1 806 433</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		4 007	2 395	0	0
Finanskostnader		586 456	502 290	564 561	1 211 315
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-582 449</b>	<b>-499 894</b>	<b>-564 561</b>	<b>-1 211 315</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>301 947</b>	<b>416 428</b>	<b>340 628</b>	<b>595 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>301 947</b>	<b>416 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



12 AS Nylandås Boliglag Avd A			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	224 859	224 859
Eiendom	2, 3	2 096 399	2 096 399
Inventar og utstyr	2	0	7 621
Andre driftsmidler	2	778 172	778 172
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 099 430</b>	<b>3 107 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo i mellomregning		173 963	182 794
Andre fordringer		144 885	39 763
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 848</b>	<b>222 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>

12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 05.03.2025



12 AS Nylandås Boliglag Avd A		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	100 800	100 800		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-6 862 689	-7 164 636		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 862 689</b>	<b>-7 164 636</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-6 761 889</b>	<b>-7 063 836</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	9 716 048	10 025 232		
Borettsinnskudd	6	273 600	273 600		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		190 427	94 611		
Skyldig off. myndigheter		92	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 519</b>	<b>94 611</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>10 180 167</b>	<b>10 393 444</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 418 278</b>	<b>3 329 607</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johannes Bysheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristine Førdestrøm Verhoeven  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trude Kolle Eikevåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Westad  
Styremedlem

12 AS Nylandås Boliglag Avd A Orgnr.: 933053857 Utskriftsdato 05.03.2025



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>127 945</b>	<b>20 729</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	301 947	416 428
Tilbakeføring av avskrivning	7 621	10 161
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-309 184	-319 374
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>384</b>	<b>107 216</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>128 329</b>	<b>127 945</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	173 963	182 794
Kortsiktige fordringer	144 885	39 763
<b>Omløpsmidler</b>	<b>318 848</b>	<b>222 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-190 519</b>	<b>-94 611</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>128 329</b>	<b>127 945</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Electrolux W565H vaskemaski	Elbilladeanlegg	Hovedtaveler BKK kontrollporte	Byggningsmessig Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 806	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 806	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 806	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	236 200	541 972	2 096 399	224 859
Årets avskrivninger :	7 621	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2022	2021	1954	1954
Antatt levetid i år :	5				

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	224 859
1100 Bygningmessige anlegg	2 096 399
<b>Sum</b>	<b>2 321 258</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Annen egenkapital	-7 164 636	301 947	-6 862 689
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 063 836</b>	<b>301 947</b>	<b>-6 761 889</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DnB Bank ASA</b>
Formål:	Nødvendig vedlikehold
<b>Låne nummer:</b>	<b>12133965821</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	10 025 232
Avdrag i perioden:	309 184
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 716 048</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 758 078



## Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	9 716 048	10 025 232
2250 Borettsinnskudd	273 600	273 600
<b>Sum</b>	<b>9 989 648</b>	<b>10 298 832</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	7 488	7 488
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	194 304	282 240
3617 Renhold	112 896	112 896
3620 Innkreving strøm	0	5 310
3690 Diverse leieinntekter	139 968	139 968
<b>Sum</b>	<b>454 656</b>	<b>547 902</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 150	0
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 852	12 690
<b>Sum</b>	<b>104 002</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Kun midlertidige timer.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	25 600	2 100
6360 Renhold	156 410	135 270
6395 Sommer- og vinterkostnader	116 973	102 975
6543 Vaskerianlegg	23 588	6 552
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	233
6900 Elektronisk kommunikasjon	12 212	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	222 620	295 854
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 715	2 715
7710 Styre- og bedriftsforamlingsmøter	6 017	0
7720 Generalforsamling	1 863	3 697
<b>Sum</b>	<b>567 998</b>	<b>549 396</b>



Note 12 AS Nylandås Boliglag Avd A 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 513	10 874
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	116 769	67 076
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 922	28 962
<b>Sum</b>	<b>144 203</b>	<b>106 912</b>

Andre opplysninger

**Byggelån**

Gnr. 160 Bnr 679 og 680 i Bergen kommune.

Laget har vedtatt rehabilitering av fasaden, etterisolering og installasjon av balansert ventilasjon og utføres i 2024 og 2025. Laget har tatt opp byggelån hos Vestbo Finans AS, på en ramme på kr 24 millioner kroner, når arbeidene er utført vil lånet bli konvertert til nedbetalingslån og fellesgjelden vil øke tilsvarende. Ref styret.

Tinglyst pant til Vestbo Finans AS på kr 24.000.000

Dato tinglyst 2.10.2024



Resultat og balanse med noter for AS Nylandås Boliglag Avd A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Nylandås Boliglag Avd A**

Styreleder	Johannes Bysheim (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Trude Kolle Eikevåg (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Kristine Førdestrøm Verhoeven (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Arild Westad (sign.)	06.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AS Ny Landås Boliglag Avd A

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ny Landås Boliglag Avd A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boliglagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boliglaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boliglagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike boliglaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boliglagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om boliglagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boliglaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 800ZJ-47VHX-RDZ9J-JHWNL-Y5AGZ-AWRXX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 22:55:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q0ZJ-47VHX-RDZ9J-JHWNL-Y5AGZ-AWRXX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.