



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	980 278	1 043 608
Sum inntekter		980 278	1 043 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	964 620	822 983
Sum kostnader		1 010 260	868 623
Driftsresultat		-29 982	174 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	1 123
Sum finansinntekter		634	1 123
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		428	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 554	176 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 554	176 108
Årsresultat		-29 554	176 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 554	176 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 554	176 108
Sum overføringer og disponeringer		-29 554	176 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574	1 036
Andre kortsiktige fordringer	4	119 020	114 545
Sum fordringer		120 594	115 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	605 074	675 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 074	675 297
Sum omløpsmidler		725 668	790 878
SUM EIENDELER		725 668	790 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 573	638 127
Sum opptjent egenkapital		608 573	638 127
Sum egenkapital		608 573	638 127
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 454	107 111
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		117 094	152 751
Sum gjeld		117 094	152 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 668	790 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797126

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 459 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SPAREBANKKVARTALET
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	980 278	1 043 608
Sum inntekter		980 278	1 043 608
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	964 620	822 983
Sum kostnader		1 010 260	868 623
Driftsresultat		-29 982	174 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	1 123
Sum finansinntekter		634	1 123
Annen rentekostnad		206	
Sum finanskostnader		206	
Netto finans		428	1 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 554	176 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 554	176 108
Årsresultat		-29 554	176 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 554	176 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-29 554	176 108
Sum overføringer og disponeringer		-29 554	176 108



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574	1 036
Andre kortsiktige fordringer	4	119 020	114 545
Sum fordringer		120 594	115 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1,2	605 074	675 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 074	675 297
Sum omløpsmidler		725 668	790 878
SUM EIENDELER		725 668	790 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 573	638 127
Sum opptjent egenkapital		608 573	638 127
Sum egenkapital		608 573	638 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 454	107 111
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		117 094	152 751
Sum gjeld		117 094	152 751



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

725 668

790 878



Organisasjonsnr: 987 459 646
SAMEIET SPAREBANKKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Sparebankkvartalet**

Organisasjonsnr. 987459646

Utarbeidet av:

Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangsveien 10
1814 ASKIM



Organisasjonsnr. 998097673



Sameiet Sparebankkvartalet

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	980 278	1 043 608
Sum driftsinntekter		980 278	1 043 608
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3	964 620	822 983
Sum driftskostnader		1 010 260	868 623
DRIFTSRESULTAT		(29 982)	174 985
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		634	1 123
Sum finansinntekter		634	1 123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		206	0
Sum finanskostnader		206	0
NETTO FINANSPOSTER		428	1 123
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 554)	176 108
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 554)	176 108
ÅRSRESULTAT		(29 554)	176 108
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(29 554)	176 108
SUM OVERF. OG DISP.		(29 554)	176 108



Sameiet Sparebankkvartalet

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574	1 036
Andre kortsiktige fordringer	4	119 020	114 545
Sum fordringer		120 594	115 581
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,2	605 074	675 297
SUM OMLØPSMIDLER		725 668	790 878
SUM EIENDELER		725 668	790 878
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		608 573	638 127
Sum opptjent egenkapital		608 573	638 127
SUM EGENKAPITAL		608 573	638 127
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 454	107 111
Skyldig offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		40 000	40 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		117 094	152 751
SUM GJELD		117 094	152 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		725 668	790 878

Askim, 08.04.22

Rune Iversen
Styreleder

Tore Olav Aaberg
Styremedlem

Espen Halvorsen
Styremedlem



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntekter

Felleskostnader til dekning av sameiets utgifter faktureres forskuddsvis til beboerne og forfaller løpende gjennom året. Inntekten i årsregnskapet er periodisert til den periode de tilhører.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameier er ikke skattepliktige



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

		2021	2020
3600 - fellesutgifter	Innbetalte fellesutgifter	934.548,-	917 748,-
3620 - disp.fond	Innbetalt disp. fond	45.730,-	119.560,-

Innbetalt disp.fond: Sameiet har en egen bankkonto som det innbetales til. Det betales en sum til felleskostnadskontoen og overføres deretter regnskapsmessig til disp.fond. Pr. 31.12.2021 står det 11.368,35 på bankkonto disp.fond.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	37 500,-	37 500,-
Arbeidsgiveravgift	5 640,-	5 640,-
Revisor	2 500,-	2 500,-
Totalt	45 640,-	45 640,-

Det er ingen ansatte i sameiet.

Bokført skattetrekkinskudd utgjør pr. 31.12. i år kr. 0,-. Skyldig skattetrekk var kr 0,-



Sameiet Sparebankkvartalet

Noter 2021

Note 3 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	138 455,72	190 066,54
6321 Snø og vedlikehold	39 146,25	3 522,50
6360 Renhold	32 991,25	39 645,00
6450 Kabel TV	45 949,68	45 181,92
6490 Annen leiekostnad	24 562,00	23 809,00
6540 Inventar	0,00	55 081,25
6590 Annet driftsmateriale	0,00	428,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	377 090,98	105 026,00
6620 Reparasjon og vedlikehold heis	52 645,95	44 569,24
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 904,67	40 255,25
6705 Honorar regnskap	20 988,00	22 719,00
6730 Andre konsulenttenester	15 750,00	80 244,00
6790 Annen fremmed tjeneste	89 200,00	87 125,50
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 490,00	1 117,53
7500 Forsikringspremie	113 392,51	83 538,51
7770 Bank og kortgebyr	52,74	654,00
SUM ANNEN DRIFTSKOSTNAD	964 619,75	822 983,24

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer består av:

	I år	I fjor
Forskuddsbetalt forsikring	71 077	64 700
Forskuddbetalt kabel-tv	47 571	45 950
Andre forskuddbetalte kostnader	372	3 895
	119 020	114 545