



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 575 279	7 005 954
Annen driftsinntekt		283 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 858 279</b>	<b>7 005 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 618 198	3 565 824
Lønnskostnad	3	1 448 378	986 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 198	66 621
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 112 346	2 042 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 242 119</b>	<b>6 660 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 159</b>	<b>345 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		157 678
Annen renteinntekt		1 062	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>158 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	87 316	228 614
Annen rentekostnad		22 906	12 758
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 222</b>	<b>241 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 160</b>	<b>-82 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 999</b>	<b>262 687</b>
Skattekostnad på resultat	6	109 604	57 787
<b>Årsresultat</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	
Avsatt til annen egenkapital		176 795	204 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>387 395</b>	<b>204 900</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 613	10 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 613</b>	<b>10 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	398 742	89 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 742</b>	<b>89 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 355</b>	<b>99 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	3 035 000	2 115 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 035 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	353 750	
Andre kortsiktige fordringer	1	793 275	12 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 025</b>	<b>12 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	35 139	35 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 139</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 217 164</b>	<b>2 163 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 519</b>	<b>2 263 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 172	303 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 172</b>	<b>303 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>630 172</b>	<b>453 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>326 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	319 795	14 599
Betalbar skatt	6	41 773	64 993
Skyldig offentlige avgifter	9	462 067	302 701
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 837 049	1 428 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 683</b>	<b>1 810 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 347</b>	<b>1 810 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 617 519</b>	<b>2 263 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608024

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 964 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAG BYHAVEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 19B  
7041 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aagaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 575 279	7 005 954
Annen driftsinntekt		283 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 858 279</b>	<b>7 005 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2	4 618 198	3 565 824
Lønnskostnad	3	1 448 378	986 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 198	66 621
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 112 346	2 042 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 242 119</b>	<b>6 660 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 159</b>	<b>345 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		157 678
Annen renteinntekt		1 062	1 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 062</b>	<b>158 814</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	87 316	228 614
Annen rentekostnad		22 906	12 758
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 222</b>	<b>241 372</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 160</b>	<b>-82 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 999</b>	<b>262 687</b>
Skattekostnad på resultat	6	109 604	57 787
<b>Årsresultat</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		210 600	
Avsatt til annen egenkapital		176 795	204 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>387 395</b>	<b>204 900</b>





Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 613	10 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 613</b>	<b>10 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	398 742	89 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 742</b>	<b>89 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 355</b>	<b>99 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	3 035 000	2 115 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 035 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	353 750	
Andre kortsiktige fordringer	1	793 275	12 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 025</b>	<b>12 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 9	35 139	35 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 139</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 217 164</b>	<b>2 163 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 617 519</b>	<b>2 263 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		480 172	303 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 172</b>	<b>303 376</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	630 172	453 376
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 664	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		326 664	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		326 664	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	319 795	14 599
Betalbar skatt	6	41 773	64 993
Skyldig offentlige avgifter	9	462 067	302 701
Utbytte	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	2 837 049	1 428 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		3 660 683	1 810 372
<b>Sum gjeld</b>		3 987 347	1 810 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 617 519	2 263 749



Organisasjonsnr: 975 964 752  
BAG BYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i BAG Byhaven AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BAG Byhaven AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FA3JH-U18MN-HPZO4-CWWJ4-UJVDH-CNOGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 19:25:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA3JH-U18MN-HPZO4-CWVJ4-UJVDH-CNOGF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 BAG Byhaven AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 222FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW5SP

**Org. nr. : 975 964 752**



## Resultatregnskap

### BAG Byhaven AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 575 279	7 005 954
Annen driftsinntekt		283 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 858 279</b>	<b>7 005 954</b>
Varekostnad	1, 2	4 618 198	3 565 824
Lønnskostnad	3	1 448 378	986 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	63 198	66 621
Annen driftskostnad	1, 3, 5	2 112 346	2 042 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 242 119</b>	<b>6 660 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 159</b>	<b>345 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	157 678
Annen renteinntekt		1 062	1 136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	87 316	228 614
Annen rentekostnad		22 906	12 758
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-119 160</b>	<b>-82 558</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>496 999</b>	<b>262 687</b>
Skattekostnad på resultat	6	109 604	57 787
<b>Årsresultat</b>		<b>387 395</b>	<b>204 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		210 600	0
Avsatt til annen egenkapital		176 795	204 900
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>387 395</b>	<b>204 900</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 222FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW5SP



## Balanse BAG Byhaven AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 613	10 044
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 613</b>	<b>10 044</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	398 742	89 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 742</b>	<b>89 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>400 355</b>	<b>99 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	3 035 000	2 115 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 035 000</b>	<b>2 115 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	353 750	0
Andre kortsiktige fordringer	1	793 275	12 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 147 025</b>	<b>12 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 9	35 139	35 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>35 139</b>	<b>35 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 217 164</b>	<b>2 163 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 617 519</b>	<b>2 263 749</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 222FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW55P



## Balanse BAG Byhaven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		480 172	303 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>480 172</b>	<b>303 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>630 172</b>	<b>453 376</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		326 664	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>326 664</b>	<b>0</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	1	319 795	14 599
Betalbar skatt	6	41 773	64 993
Skyldig offentlige avgifter	9	462 067	302 701
Annen kortsiktig gjeld	1	2 837 049	1 428 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 660 683</b>	<b>1 810 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 987 347</b>	<b>1 810 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 617 519</b>	<b>2 263 749</b>

Trondheim, [elektronisk signert]  
Styret i BAG Byhaven AS

\_\_\_\_\_  
Martin Aagaard  
Styreformann & Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 222FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW5SP



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre kortsiktige fordringer	774 094	0
Kundefordringer	253 750	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 027 844</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt utbytte	0	0
Avsatt konsernbidrag	270 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2 397 882	1 309 916
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 667 882</b>	<b>1 309 916</b>

Det er i 2024 beregnet ca 6,95 %rente på gjennomsnittlig mellomværende, som utgjør kr 0 i renteinntekter og kr 87 316 i rentekostnader.

Selskapet kjøper sine varer fra søsterselskapet Aagaard Engros AS. Det er avtalt markedsmessige betingelser.

Selskapet er belastet med kr 800 000 for interne felleskostnader fra Aagaard Engros AS. Tilsvarende beløp i fjor var kr 800 000.

### Note 2 Varelager

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 3 Lønnskostnader og antall ansatte

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 195 093	826 665
Arbeidsgiveravgift	177 759	123 300
Pensjonskostnader	59 302	54 109
Andre ytelser	16 224	-18 072
<b>Sum</b>	<b>1 448 378</b>	<b>986 002</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	190 630	190 630
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	372 124	372 124
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>562 754</b>	<b>562 754</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	164 012	164 012
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>398 742</b>	<b>398 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 198	63 198
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 5 Husleiekontrakt

Selskapet har f.o.m. 01.08.2016 en husleiekontrakt for butikklokale i Byhaven kjøpesenter i Trondheim. Avtalen utløper 31.07.2026, med rett til fem nye år.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 173	64 993
Endring i utsatt skattefordel	8 431	-7 206
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 604</b>	<b>57 787</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	496 999	262 687
Permanente forskjeller	1 200	-18
Endring i midlertidige forskjeller	-38 321	32 754
Avgitt konsernbidrag	-270 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>189 879</b>	<b>295 423</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	101 173	64 993
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 400	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 773</b>	<b>64 993</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 332	-45 653	-38 321
<b>Sum</b>	<b>-7 332</b>	<b>-45 653</b>	<b>-38 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 332</b>	<b>-45 653</b>	<b>-38 321</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 613</b>	<b>-10 044</b>	<b>-8 431</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt Annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 000	303 376	453 376
Årets resultat			387 395	387 395
Avgitt konsernbidrag etter skatt			-210 600	-210 600
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>	<b>480 172</b>	<b>630 172</b>

### Note 8 Ekstern gjeld, pantstillelser

Gjeld ifm selskapets kassekreditt (se note 9) er pantsatt med selskapets eiendeler.

Det er inngått avtale om kryssdeponering av sikkerhet for konsernselskapene A M Aagaard AS, BAG Leangen AS, BAG Lade AS, BAG Syd AS, Aagaard Engros AS og Aagaard Dronningensgate AS.

Følgende aktiva er pantsatt;  
varelageret, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-  
driftstilbehør, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-  
kundefordringer, 1. pri, pålydende kr 5 000 000,-

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 3 787 492.

### Note 9 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekksmidler	28 970	31 087
Skyldig skattetrekk	28 970	31 087

I konsernet er det et konsernkontosystem. Aagaard Holding AS er den som har kontakten med banken, og er den som balansefører den totale gjelden/innskuddet. BAG Byhaven AS fører derfor ikke opp sin andel av kreditten/bankbeholdningen som kassekredittgjeld/innskudd i bank, men som gjeld/fordring på Aagaard Holding AS.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aagaard Holding AS	50	100 %
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.  
Aksjonæren er representert i selskapets styre og som daglig leder.

BAG Byhaven AS

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 222FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW5SP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aagaard, Martin

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476327

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-05-22 08:15:32 UTC



## Aagaard, Martin

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-476327

IP: 62.209.xxx.xxx

2025-05-22 08:15:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z2FO-WKSWF-15IDI-2YRLV-VVQ53-MW55P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.