



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 610 340	3 552 108
Sum inntekter		3 610 340	3 552 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 177	414 180
Annen driftskostnad	2	283 117	481 080
Sum kostnader		697 294	895 260
Driftsresultat		2 913 046	2 656 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 480	42 491
Sum finansinntekter		20 480	42 491
Annen finanskostnad		2 718	2 438
Sum finanskostnader		2 718	2 438
Netto finans		17 762	40 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 808	2 696 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	644 778	593 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 286 030	2 103 583
Årsresultat		2 286 030	2 103 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 286 030	2 103 583
Totalresultat		2 286 030	2 103 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 877 511	2 178 174
Overført annen egenkapital		-2 591 481	-74 591
Sum overføringer og disponeringer	4	2 286 030	2 103 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 187 393	13 555 423
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		14 187 393	13 555 423
Sum anleggsmidler		14 187 393	13 555 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	3 457 611	3 465 853
Sum fordringer		3 457 611	3 465 853
Sum omløpsmidler		3 457 611	3 465 853
SUM EIENDELER		17 645 004	17 021 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Annen innskutt egenkapital	4	366 720	1 655 339
Sum innskutt egenkapital		10 526 550	11 815 169
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4		1 302 861
Sum opptjent egenkapital			1 302 861
Sum egenkapital		10 526 550	13 118 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	956 367	982 169
Sum avsetninger for forpliktelser		956 367	982 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		956 367	982 169
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 548 091	2 792 531
Leverandørgjeld		597 488	
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		16 508	128 546
Sum kortsiktig gjeld		6 162 087	2 921 077
Sum gjeld		7 118 454	3 903 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 645 004	17 021 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313273

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 336 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 610 340	3 552 108
Sum inntekter		3 610 340	3 552 108
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 177	414 180
Annen driftskostnad	2	283 117	481 080
Sum kostnader		697 294	895 260
Driftsresultat		2 913 046	2 656 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 480	42 491
Sum finansinntekter		20 480	42 491
Annen finanskostnad		2 718	2 438
Sum finanskostnader		2 718	2 438
Netto finans		17 762	40 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	644 778	593 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 286 030	2 103 583
Årsresultat		2 286 030	2 103 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 286 030	2 103 583
Totalresultat		2 286 030	2 103 583
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 877 511	2 178 174
Overført annen egenkapital		-2 591 481	-74 591
Sum overføringer og disponeringer	4	2 286 030	2 103 583



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 14 187 393 13 555 423

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 3

Sum varige driftsmidler 14 187 393 13 555 423

Sum anleggsmidler 14 187 393 13 555 423

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Korts.fordring konsern 5 3 457 611 3 465 853

Sum fordringer 3 457 611 3 465 853

Sum omløpsmidler 3 457 611 3 465 853

SUM EIENDELER 17 645 004 17 021 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 200 000 200 000

Overkurs 4 9 959 830 9 959 830

Annen innskutt egenkapital 4 366 720 1 655 339

Sum innskutt egenkapital 10 526 550 11 815 169

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 302 861

Sum opptjent egenkapital 1 302 861

Sum egenkapital 10 526 550 13 118 031

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 956 367 982 169



Sum avsetninger for forpliktelser	956 367	982 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	956 367	982 169
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	5 548 091	2 792 531
Leverandørgjeld	597 488	
Betalbar skatt	6	
Skyldige offentlige avgifter	16 508	128 546
Sum kortsiktig gjeld	6 162 087	2 921 077
Sum gjeld	7 118 454	3 903 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 645 004	17 021 276



Organisasjonsnr: 990 336 784
DIKVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bertel O. Steen Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikveien 1 As

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikveien 1 As

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 866QB-37NJZ-4825D-C0W0F-A0YQ8-B3ZX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-06 11:13:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 866QB-37NJZ-4825D-C0W0F-A0YQ8-B3ZX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2020**

DIKVEI EN 1 AS

Pemmo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QYSDY-AJFE4-14COX-1ZDD0D



DIKVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Leieinntekt		3 610 340	3 552 108
Sum inntekter		3 610 340	3 552 108
Avskrivning på varige driftsmidler	3	414 177	414 180
Annen driftskostnad	2	283 117	481 080
Sum driftskostnader		697 294	895 260
Driftsresultat		2 913 046	2 656 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 480	42 491
Annen finanskostnad		2 718	2 438
Resultat av finansposter		17 762	40 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 930 808	2 696 901
Skattekostnad på ordinært resultat	6	644 778	593 318
Ordinært resultat		2 286 030	2 103 583
Årsresultat		2 286 030	2 103 583
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		4 877 511	2 178 174
Overført annen egenkapital		-2 591 481	-74 591
Sum disponering	4	2 286 030	2 103 583

Pemneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-OYSDY-AJFE4-14COX-1ZDD0



DIKVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 187 393	13 555 423
Sum varige driftsmidler		14 187 393	13 555 423
Sum anleggsmidler		14 187 393	13 555 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Korts.fordring konsern	5	3 457 611	3 465 853
Sum fordringer		3 457 611	3 465 853
Sum omløpsmidler		3 457 611	3 465 853
Sum eiendeler		17 645 004	17 021 276

Pemneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QVSDY-AJFE4-14COX-1ZD0D



DIKVEIEN 1 AS

Årsregnskap 2020

Balanse	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 959 830	9 959 830
Innskutt annen egenkapital	4	366 720	1 655 339
Sum innskutt egenkapital		10 526 550	11 815 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 302 861
Sum opptjent egenkapital		0	1 302 861
Sum egenkapital		10 526 550	13 118 031
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	956 367	982 169
Sum avsetning for forpliktelser		956 367	982 169
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap		5 548 091	2 792 531
Leverandørgjeld		597 488	0
Skyldige offentlige avgifter		16 508	128 546
Sum kortsiktig gjeld		6 162 087	2 921 077
Sum gjeld		7 118 454	3 903 245
Sum egenkapital og gjeld		17 645 004	17 021 276

Lørenskog
24.03.2021
Styret i DIKVEIEN 1 AS

Stein Øivind Solbakken
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QVSDY-AJFE4-14COX-1ZDD0D



DIKVEIEN 1 AS

990 336 784

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2020.



DIKVEIEN 1 AS

990 336 784

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2020.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjonstjenester	8 500	8 300
Andre tjenester utenfor revisjonen	9 800	9 600

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	24 386 757	24 386 757
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 046 147	1 046 147
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 432 904	25 432 904
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	10 831 334	10 831 334
+ Årets ordinære avskrivninger	414 177	414 177
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	11 245 511	11 245 511
Bokført verdi 01.01.20	13 555 423	13 555 423
+ Tilgang i året	1 046 147	1 046 147
- Årets avskrivning og nedskrivning	414 177	414 177
= Bokført verdi 31.12.20	14 187 393	14 187 393
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Pemneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QYSDY-AJFE4-14COX-1ZDD0



DIKVEIEN 1 AS

990 336 784

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	200 000	9 959 830	1 655 339	1 302 861	13 118 031
Netto avgitt konsernbidrag			-4 877 511		-4 877 511
Årets resultat			3 588 892	-1 302 861	-1 302 861
Egenkapital 31.12	200 000	9 959 830	366 720	0	10 526 551

Aksjekapitalen i DIKVEIEN 1 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Eiendom AS	100	100%	100%
Totalt			

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.



DIKVEIEN 1 AS

990 336 784

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	670 580	614 357
Endring i utsatt skatt	-25 802	-21 039
Skattekostnad ordinært resultat	644 778	593 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 930 808	2 696 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 283	95 630
Avgitt konsernbidrag	-3 048 091	-2 792 531
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	670 580	614 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-670 580	-614 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 347 123	4 464 406	117 283
Sum	4 347 123	4 464 406	117 283
Grunnlag for utsatt skatt	4 347 123	4 464 406	117 283
Utsatt skatt (22 %)	956 367	982 169	25 802

Pemneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QYSDY-AJFE4-14COX-1ZDD0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Øivind Solbakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1087328

IP: 84.210.xxx.xxx

2021-03-26 10:17:15Z



Howard, Thomas Derek Alexander

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-957064

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-28 18:58:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: VYJH4-UWAAQ-QVSDY-AJFE4-14COX-12D0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>