



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bunde Eiendom AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 629	
Sum kostnader		46 629	
Driftsresultat		-46 629	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	716 257	
Sum finansinntekter		716 257	
Annen rentekostnad		730 125	
Annen finanskostnad		200 050	
Sum finanskostnader		930 175	
Netto finans		-213 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 547	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 227	0
Årsresultat		-203 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 227	
Totalresultat		-203 227	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-203 227	
Sum overføringer og disponeringer	4	-203 227	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 320	
Sum immaterielle eiendeler		57 320	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 996 289	
Lån til foretak i samme konsern	6	55 176 941	
Sum finansielle anleggsmidler		112 173 230	
Sum anleggsmidler		112 230 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 021	
Sum omløpsmidler		914 021	0
SUM EIENDELER		113 144 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	341 000	
Overkurs		33 555 773	
Sum innskutt egenkapital		33 896 773	
Sum egenkapital	4	33 896 773	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 685 381	
Sum annen langsiktig gjeld		78 685 381	
Sum langsiktig gjeld		78 685 381	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 416	
Annen kortsiktig gjeld		552 000	
Sum kortsiktig gjeld		562 416	
Sum gjeld		79 247 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 144 571	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504885

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 600 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bunde Eiendom AS
Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 629	
Sum kostnader		46 629	
Driftsresultat		-46 629	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	716 257	
Sum finansinntekter		716 257	
Annen rentekostnad		730 125	
Annen finanskostnad		200 050	
Sum finanskostnader		930 175	
Netto finans		-213 918	
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 547	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 320	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 227	0
Årsresultat		-203 227	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 227	
Totalresultat		-203 227	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		-203 227	
Sum overføringer og disponeringer	4	-203 227	



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	57 320	
Sum immaterielle eiendeler		57 320	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	56 996 289	
Lån til foretak i samme konsern	6	55 176 941	
Sum finansielle anleggsmidler		112 173 230	
Sum anleggsmidler		112 230 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		914 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 021	
Sum omløpsmidler		914 021	0
SUM EIENDELER		113 144 571	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	341 000	
Overkurs		33 555 773	
Sum innskutt egenkapital		33 896 773	
Sum egenkapital	4	33 896 773	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 685 381	
Sum annen langsiktig gjeld		78 685 381	



Sum langsiktig gjeld	78 685 381	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 416	
Annen kortsiktig gjeld	552 000	
Sum kortsiktig gjeld	562 416	
Sum gjeld	79 247 798	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 144 571	0



Organisasjonsnr: 924 600 454
INDUSTRIGATA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	341000.00	1.00	341000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bunde Invest AS	341000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	341000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Industrigaten 36, Oslo	100.00%	100.00%	7473679.00	-4675375.00
---------------------------	---------	---------	------------	-------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industrigata Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industrigata Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: DTVHQ-D440X-64HBY-40F33-MAVJJ-1W8VN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 14:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: DTV/HQ-D440X-64HBY-40F33-MAVJJ-1W8VN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

Industrigata Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	46 629
Sum driftskostnader		46 629
Driftsresultat		-46 629
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	716 257
Annen rentekostnad		730 125
Annen finanskostnad		200 050
Resultat av finansposter		-213 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-260 547
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 320
Årsresultat		-203 227
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		203 227
Sum overføringer	4	-203 227



Balanse

Industrigata Holding AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	57 320
Sum immaterielle eiendeler		<u>57 320</u>
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	56 996 289
Lån til foretak i samme konsern	6	55 176 941
Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 173 230</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 230 550</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		914 021
Sum omløpsmidler		<u>914 021</u>
Sum eiendeler		<u>113 144 571</u>



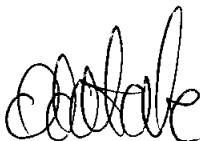
Balanse


Industrigata Holding AS


Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	341 000
Overkurs		33 555 773
Sum innskutt egenkapital		33 896 773
Sum egenkapital	4	33 896 773
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 685 381
Sum annen langsiktig gjeld		78 685 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 416
Annen kortsiktig gjeld		552 000
Sum kortsiktig gjeld		562 416
Sum gjeld		79 247 798
Sum egenkapital og gjeld		113 144 571

Oslo, 14.06.2021

Styret i Industrigata Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem


Knut Bunde
styremedlem



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er stiftet 04.02.2020.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 1.250 i revisjonshonorar i 2020. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:		2020
Betalbar skatt	1)	0
Endring utsatt skatteforpliktelse/ skattefordel		-57 320
Årets skattekostnad		-57 320

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		2020
Regnskapsmessig resultat før skatt		-260 547
Permanente forskjeller (renter på skatteoppgjør)		0
Underskudd til fremføring		0
Skattepliktig inntekt		-260 547
Betalbar skatt, 22% herav	1)	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:		2020
Anleggsmidler		0
Underskudd til fremføring		-260 547
Grunnlag utsatt skattefordel		-260 547
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)		-57 320

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	341 000	33 759 000	0	34 100 000
Årets resultat	0	-203 227	0	-203 227
Egenkapital 31.12.2020	341 000	33 555 773	0	33 896 773

Selskapets aksjekapital, kr. 341.000, er fordelt på 341.000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Invest AS	341 000	100 %
Sum	341 000	100 %



Industrigata Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Industrigaten 36 AS	Oslo	100 %	-4 675 375	7 473 679	56 996 289
Sum			-4 675 375	7 473 679	56 996 289

Datterselskap er vurdert til kostpris.

Note 6 - Mellomværende nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende	2020
Langsiktig fordring Industrigaten 36 AS	55 176 941
Sum langsiktige fordringer	55 176 941
Langsiktig gjeld Bunde Invest AS	3 685 381
Sum langsiktig gjeld	3 685 381

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner på kr 75.000.000
Gjelden forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedato.
Det er stillet pant i eiendommen i datterselskapet Industrigaten 36 AS.