



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storengata 32
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 480	546 000
Sum inntekter		491 480	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	66 063
Annen driftskostnad		156 824	268 799
Sum kostnader		222 887	334 862
Driftsresultat		268 593	211 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 167	6 593
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		16 167	6 768
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		743	
Netto finans		15 424	6 768
Resultat før skattekostnad		284 017	217 906
Skattekostnad på resultat		62 634	47 939
Årsresultat	3	221 383	169 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 383	169 967
Totalresultat		221 383	169 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 967



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-12 617	
Sum overføringer og disponeringer		221 383	169 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		57 728	51 803
Sum immaterielle eiendeler		57 728	51 803
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	713 548	779 611
Sum varige driftsmidler		713 548	779 611
Sum anleggsmidler		771 276	831 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		23 777	12 280
Sum fordringer		23 777	12 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 969	556 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 969	556 746
Sum omløpsmidler		604 746	569 026
SUM EIENDELER		1 376 022	1 400 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	185 400	185 400
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		881 570	894 187
Sum opptjent egenkapital		881 570	894 187
Sum egenkapital	3	1 066 970	1 079 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 401	117 608
Betalbar skatt		2 559	53 244
Skyldig offentlige avgifter		3 092	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	
Sum kortsiktig gjeld		309 052	320 852
Sum gjeld		309 052	320 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 376 022	1 400 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646105

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 500 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Storenggata 32
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Holm Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		491 480	546 000
Sum inntekter		491 480	546 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	66 063
Annen driftskostnad		156 824	268 799
Sum kostnader		222 887	334 862
Driftsresultat		268 593	211 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 167	6 593
Annen finansinntekt			175
Sum finansinntekter		16 167	6 768
Annen rentekostnad		743	
Sum finanskostnader		743	
Netto finans		15 424	6 768
Resultat før skattekostnad		284 017	217 906
Skattekostnad på resultat		62 634	47 939
Årsresultat	3	221 383	169 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 383	169 967
Totalresultat		221 383	169 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Avgitt konsernbidrag		234 000	
Avsatt til annen egenkapital			19 967
Overført fra annen egenkapital		-12 617	
Sum overføringer og disponeringer		221 383	169 967



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 401	117 608
Betalbar skatt	2 559	53 244
Skyldig offentlige avgifter	3 092	
Utbytte		150 000
Annen kortsiktig gjeld	300 000	
Sum kortsiktig gjeld	309 052	320 852
Sum gjeld	309 052	320 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 376 022	1 400 439



Organisasjonsnr: 898 500 462
KONTORVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Kontorveien 2 AS



RESULTATREGNSKAP

KONTORVEIEN 2 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		491 480	546 000
Sum driftsinntekter		491 480	546 000
Avskrivning på driftsmidler	2	66 063	66 063
Annen driftskostnad		156 824	268 799
Sum driftskostnader		222 887	334 862
Driftsresultat		268 593	211 138
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 167	6 593
Annen finansinntekt		0	175
Annen rentekostnad		743	0
Resultat av finansposter		15 424	6 768
Resultat før skattekostnad		284 017	217 906
Skattekostnad på resultat		62 634	47 939
Resultat		221 383	169 967
Årsresultat	3	221 383	169 967
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Avsatt konsernbidrag		234 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 967
Overført fra annen egenkapital		12 617	0
Sum overføringer		221 383	169 967



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		57 728	51 803
Sum immaterielle eiendeler		57 728	51 803
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	713 548	779 611
Sum varige driftsmidler		713 548	779 611
Sum anleggsmidler		771 276	831 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		23 777	12 280
Sum fordringer		23 777	12 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 969	556 746
Sum omløpsmidler		604 746	569 026
Sum eiendeler		1 376 022	1 400 439



BALANSE

KONTORVEIEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	185 400	185 400
Sum innskutt egenkapital		185 400	185 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		881 570	894 187
Sum opptjent egenkapital		881 570	894 187
Sum egenkapital	3	1 066 970	1 079 587
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 401	117 608
Betalbar skatt		2 559	53 244
Skyldig offentlige avgifter		3 092	0
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		309 052	320 852
Sum gjeld		309 052	320 852
Sum egenkapital og gjeld		1 376 022	1 400 439

Kristiansund, 29.05.2025
Styret i Kontorveien 2 AS

Eirik Holm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kontorveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 741 865	293 154	3 035 019
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 741 865	293 154	3 035 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 321 471		2 321 471
= Bokført verdi 31.12.24	420 394	293 154	713 548
Årets ordinære avskrivninger	66 063		66 063
Økonomisk levetid	20 år		



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	185 400	0	0	894 187	1 079 587
Årets resultat				221 383	221 383
Konsernbidrag avgitt				-234 000	-234 000
Pr 31.12.2024	185 400	0	0	881 570	1 066 970

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONTORVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 854	100,0	185 400
Sum	1 854		185 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E R H HOLDING AS	1 854	100,0	100,0