



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		7 085	18
Sum kostnader		7 085	18
Driftsresultat		-7 085	-18
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 085	-18
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 085	-18
Årsresultat	4	-7 085	-18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 085	-18
Totalresultat		-7 085	-18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 085	-18
Sum overføringer og disponeringer		-7 085	-18



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 245
Sum omløpsmidler		241 471	242 716
SUM EIENDELER		241 471	242 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 860	190 860
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 619	516 533
Sum opptjent egenkapital		-523 619	-516 533
Sum egenkapital	4	-332 759	-325 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	5 841	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 841	
Sum langsiktig gjeld		5 841	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum gjeld		574 230	568 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 471	242 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554818

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 587 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjølystveien 58
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olaf Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		7 085	18
Sum kostnader		7 085	18
Driftsresultat		-7 085	-18
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-7 085	-18
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 085	-18
Årsresultat	4	-7 085	-18
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 085	-18
Totalresultat		-7 085	-18
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 085	-18
Sum overføringer og disponeringer		-7 085	-18



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 245
Sum omløpsmidler		241 471	242 716
SUM EIENDELER		241 471	242 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 860	190 860
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		523 619	516 533
Sum opptjent egenkapital		-523 619	-516 533
Sum egenkapital	4	-332 759	-325 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Langsiktig konserngjeld	6	5 841	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 841	
Sum langsiktig gjeld		5 841	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum gjeld		574 230	568 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 471	242 716



Organisasjonsnr: 987 587 970
BOIS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bois Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Bois Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		7 085	18
Sum driftskostnader		7 085	18
Driftsresultat		-7 085	-18
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-7 085	-18
Resultat		-7 085	-18
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-7 085	-18
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 085	18
Sum overføringer		-7 085	-18



Balanse

Bois Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		241 471	241 471
Sum fordringer		241 471	241 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 245
Sum omløpsmidler		241 471	242 716
Sum eiendeler		241 471	242 716
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 860	190 860
Sum innskutt egenkapital		190 860	190 860
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-523 619	-516 533
Sum opptjent egenkapital		-523 619	-516 533
Sum egenkapital	4	-332 759	-325 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 841	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 841	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum kortsiktig gjeld		568 389	568 389
Sum gjeld		574 230	568 389
Sum egenkapital og gjeld		241 471	242 716

Kristiansand, 31.05.2024
Styret i Bois Eiendomsutvikling AS

Svein Olaf Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

I år I fjor

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen 241471,-

Note 2 Lønnskostnader

Bois Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 085	-18
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 545 909	1 545 909
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 545 891
Skattepliktig inntekt	-1 552 994	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	-1 545 909	-1 545 909
Sum	0	-1 545 909	-1 545 909



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 593 130	-40 135	1 552 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 593 130	1 586 044	-7 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	190 860	516 533	707 393
Pr. 01.01.2023	190 860	516 533	707 393
Pr. 31.12.2023	190 860	516 533	707 393

Selskapet har tapt egenkapitalen og styret er klar over sine plikter.
Styret mener fortsatt at det ligger til grunn videre drift.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bois Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	3,2	190 860
Sum	60 000		190 860

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ja Ma AS	60 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	5 841	0
Sum	5 841	0

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					5 841	0
Sum annen langsiktig gjeld					5 841	0



Selskapet har en gjeld til ansatte/aksjonærer på kr 568.3894,- per 31.12.2023