



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 265 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSHOLT UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Eidesaga 3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	7 372 871	6 723 014
Annen driftsinntekt		1 245 685	2 458 437
Sum inntekter		8 618 556	9 181 450
Kostnader			
Varekostnad	2	584 247	546 184
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 653 968	4 778 456
Annen driftskostnad	3,5	1 921 641	1 758 393
Sum kostnader		7 159 856	7 083 033
Driftsresultat		1 458 700	2 098 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3	2 300 000	2 100 000
Annen finansinntekt		93 421	83 997
Sum finansinntekter		2 393 421	2 183 997
Annen rentekostnad		615 857	577 535
Sum finanskostnader		615 857	577 535
Netto finans		1 777 564	1 606 462
Ordinært resultat før skattekostnad		3 236 264	3 704 880
Skattekostnad på ordinært resultat	6	205 978	353 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 030 286	3 351 780
Årsresultat		3 030 286	3 351 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 030 286	3 351 780
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	2 000 000	2 400 000
Ordinært utbytte	7		600 000
Overføringer annen egenkapital	7	1 030 286	351 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 030 286	3 351 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	9 368 896	9 390 750
Maskiner og anlegg	4,8,9	8 739 758	8 780 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4,8,9	3 602 887	4 483 138
Sum varige driftsmidler		21 711 542	22 654 221
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	1 687 200	1 687 200
Investeringer i aksjer og andeler	10	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 702 200	1 702 200
Sum anleggsmidler		23 413 742	24 356 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,11	827 351	825 306
Andre kortsiktige fordringer		1 118 187	951 716
Konsernfordringer	3		563 516
Sum fordringer		1 945 538	2 340 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	831 566	806 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 566	806 759
Sum omløpsmidler		2 777 104	3 147 297
SUM EIENDELER		26 190 846	27 503 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,13	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 085 211	7 054 925
Sum opptjent egenkapital		8 085 211	7 054 925
Sum egenkapital		8 485 211	7 454 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	245 351	516 876
Sum avsetninger for forpliktelser		245 351	516 876
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 570 097	17 738 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 097	17 738 543
Sum langsiktig gjeld		15 815 448	18 255 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	445 547	566 928
Betalbar skatt	6	477 503	197 271
Skyldig offentlige avgifter	12	101 353	97 574
Utbytte	7		900 000
Kortsiktig konserngjeld	3	37 623	
Annen kortsiktig gjeld	2	828 160	31 601
Sum kortsiktig gjeld		1 890 187	1 793 374
Sum gjeld		17 705 634	20 048 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 190 846	27 503 718



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	91 367 417	84 304 181
Annen driftsinntekt		1 065 825	2 278 437
Sum inntekter		92 433 242	86 582 618
Kostnader			
Varekostnad	2	41 276 637	42 266 438
Lønnskostnad	5	23 684 927	18 525 494
Avskrivning	4	4 800 159	5 083 439
Annen driftskostnad	3,5,9	16 397 809	14 656 940
Sum kostnader		86 159 532	80 532 311
Driftsresultat		6 273 710	6 050 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10		
Annen finansinntekt		131 944	150 378
Sum finansinntekter		131 944	150 378
Annen rentekostnad		621 687	591 944
Annen finanskostnad		1 041	41 004
Sum finanskostnader		622 728	632 948
Netto finans		-490 784	-482 570
Ordinært resultat før skattekostnad		5 782 926	5 567 737
Skattekostnad	6	1 272 243	1 227 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 510 683	4 340 442
Årsresultat		4 510 683	4 340 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 510 683	4 340 442
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	3 000 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	7		
Overført til annen egenkapital	7	2 510 683	1 340 443
Sum overføringer og disponeringer		4 510 683	4 340 443



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	9 508 629	9 441 417
Maskiner og anlegg	4,8	8 840 256	8 945 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4,8	3 732 126	4 577 992
Sum varige driftsmidler		22 081 011	22 964 882
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	10	15 000	15 000
Langsiktige konserninterne fordringer	10	468 617	468 617
Sum finansielle anleggsmidler		483 617	483 617
Sum anleggsmidler		22 564 628	23 448 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,11	23 215 695	15 141 217
Andre fordringer		1 676 573	1 417 483
Konsernfordringer	11		
Sum fordringer		24 892 268	16 558 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 959 897	17 691 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 959 897	17 691 651
Sum omløpsmidler		37 852 165	34 250 351
SUM EIENDELER		60 416 793	57 698 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,13	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 878 752	24 368 069
Sum opptjent egenkapital		26 878 752	24 368 069
Sum egenkapital		27 278 752	24 768 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	752 095	896 456
Sum avsetninger for forpliktelser		752 095	896 456
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 570 097	17 738 543
Sum annen langsiktig gjeld		15 570 097	17 738 543
Sum langsiktig gjeld		16 322 192	18 634 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	7 735 671	5 828 533
Betalbar skatt	6	1 416 604	825 018
Skyldige offentlige avgifter	12	3 260 239	3 848 808
Utbytte	7		900 000
Annen kortsiktig gjeld	3	4 403 335	2 893 423
Sum kortsiktig gjeld		16 815 849	14 295 782
Sum gjeld		33 138 041	32 930 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 416 793	57 698 850



**Årsregnskap og konsernregnskap 2021
for
Steinsholt Utleie AS**

Organisasjonsnr. 819265992

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1A
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og lokalisering

Konsernet består av morselskapet Steinsholt Utleie AS og datterselskapet Kim Steinsholt AS. Morselskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr til datterselskapet. Datterselskapet driver med entreprenørvirksomhet innen graving av fiber, kabel, ladestasjoner og det som naturlig hører inn under dette. Konsernet har forretningslokale i Eidesaga i Kvelde, leier lokaler på Lysaker i Oslo og i Asker.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning var kr. 92 433 242 for 2021 sammenlignet med kr. 86 582 617 året før. Årsresultatet endte på kr. 4 510 683 i 2021 mot kr. 4 340 441 i 2020.

Hovedaktiviteten skjer i datterselskapet, som hadde en økning i omsetning på 7,4 mill fra 2020 til 2021. Konsernet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2021 og det er ventet at det fortsetter i 2022.

Kontantstrømpoppstillingen viser en positiv kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2021 på kr. 3,9 mill. sammenlignet med kr. 12,4 mill i 2020. Reduksjonen skyldes i hovedsak økning i kundefordringer på kr. 8,1 mill. Den positive kontantstrømmen fra driftsaktivitetene er benyttet til investering i anleggsutstyr med kr. 4,6 mill og nedbetaling på konsernets finansielle leieavtaler med kr. 2,6 mill. Anleggsmidlene er hovedsakelig langsiktig finansiert gjennom løpende finansielle leieavtaler. Det er også utbetalt utbytte på kr. 2,9 mill. Netto kontantstrøm i 2020 er negativ med kr. 4,7 mill sammenlignet med en positiv netto kontantstrøm i 2021 på kr. 6,8 mill.

Konsernets egenkapitalandel er ved årets slutt 45,15% mot 42,93% året før.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Konsernet har i 2021 i noen grad vært påvirket av Covid-19. Det er en lavere ordresreserve fire første måneder av 2021 enn tilfellet var samme periode i 2020. Det har i 2021 vært noe færre jobber å regne på og noe dårligere priser i tilbudene. Generelt går porsessen med tildeling av nye prosjekter tregere enn normalt, men noe mer fart i prosessen siste halvår. Konsernet har også i 2021 hatt noe utfordringer med sengte grenser i Norge, ettersom enkelte av de ansatte er utenlandske.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en god ordresreserve som underbygger fortsatt drift, da selskapet over lengre tid har jobbet aktivt med å styrke selskapets ordretilgang på flere av selskapets forretningsområder og tilfredsstillende lønnsomhet i 2022. Likviditeten er under kontroll.

Etter balansedagen 31.12 har selskapets drift fremdeles skjedd i en periode hvor Covid-19 pandemien i første kvartal var et tema og hvor krigen i Ukraina i februar ytterligere påvirker uvanlig høy prisstigning på varer og tjenester. Det oppfattes som om markedet som selskapet driver i er i første del av 2022 påvirket av ovennevnte. Det er vanskelig å få tak i enkelte varer samt at uforutsett prisstigning skaper utfordringer med prising av jobber mv.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som antas ha vesentlig betydning for regnskapet i 2021.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2021

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Konsernets rentebærende gjeld består i hovedsak av balanseførte leieavtaler med flytende rente. Avdragsprofilen på disse avtalene løper normalt over 3-5 år. Renteelementet er av mindre betydning for konsernet.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan til tider være betydelig. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2021. Det totale sykefraværet i 2021 har vært 2,51% (228 dager) mot 5,52% (577 dager) i 2020. Av dette gjelder 2,32% langtidssykemeldinger, fordelt på 2 ansatte. 1 av de er fortsatt sykemeldt per 31.12.2021.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2021 sysselsatt totalt 37 ansatte, hvorav 2 kvinner og 35 menn. Konsernets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Konsernselskapenes daglig leder er kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernets ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Diskriminering

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Selskapet har fokus på investering i moderne lastebiler som tilfredsstiller miljøkrav i Oslo sentrum.

Resultatdisponering


Av selskapets på kr. 3 030 286 er kr. 2 000 000 utbetalt som tilleggsutbytte, og kr. 1 030 286 er overført til annen egenkapital.



Steinsholt Utleie AS

Årsberetning 2021

Steinsholt 31.6 - 2022


Lasse Jensen
Styreleder


Kim Steinsholt
Styremedlem


Hedda Elisabeth Assev
Styremedlem/Daglig leder

**Steinsholt Utleie AS****RESULTATREGNSKAP**

Morselskap				Konsern	
31.12.2021	31.12.2020		Note	31.12.2021	31.12.2020
7 372 871	6 723 014	Salgsinntekt	1,2,3	91 367 417	84 304 181
1 245 685	2 458 437	Annen driftsinntekt		1 065 825	2 278 437
8 618 556	9 181 450	Sum driftsinntekt		92 433 242	86 582 617
584 247	546 184	Varekostnad	2	41 276 637	42 266 438
0	0	Lønnskostnad	5	23 684 927	18 525 494
4 653 968	4 778 456	Avskrivning	4	4 800 159	5 083 439
1 921 641	1 758 393	Annen driftskostnad	3,5,9	16 397 809	14 656 940
7 159 856	7 083 033	Sum driftskostnad		86 159 532	80 532 311
1 458 700	2 098 417	Driftsresultat		6 273 710	6 050 306
2 300 000	2 100 000	Inntekt på investering i datterselskap	10	0	0
0	0	Annen renteinntekt		0	0
93 421	83 997	Annen finansinntekt		131 944	150 378
615 857	577 535	Annen rentekostnad		621 687	591 944
0	0	Annen finanskostnad		1 041	41 004
1 777 564	1 606 462	Netto finansposter		-490 784	-482 570
3 236 264	3 704 879	Resultat før skattekostnad		5 782 926	5 567 736
205 978	353 100	Skattekostnad	6	1 272 243	1 227 295
3 030 286	3 351 779	Årsresultat		4 510 683	4 340 441
		Overføringer			
0	600 000	Utbytte	7		
2 000 000	2 400 000	Tilleggsutbytte/konsernbidrag	7		
1 030 286	351 780	Overført fra annen egenkapital	7		
3 030 286	3 351 780	Sum overføringer			



Steinsholt Utleie AS

BALANSE

Morselskap		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler			
9 368 896	9 390 750	Tomter, bygninger og annen fast eiend	4,8	9 508 629	9 441 417
8 739 758	8 780 333	Maskiner og anlegg	4,8	8 840 256	8 945 473
3 602 887	4 483 138	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	4,8	3 732 126	4 577 992
21 711 541	22 654 221	Sum varige driftsmidler		22 081 011	22 964 882
		Finansielle anleggsmidler			
1 687 200	1 687 200	Investeringer i datterselskap	10	0	0
15 000	15 000	Investering i aksjer	10	15 000	15 000
0	0	Lån til tilknyttet selskap	10	468 617	468 617
1 702 200	1 702 200	Sum finansielle anleggsmidler		483 617	483 617
23 413 741	24 356 421	Sum anleggsmidler		22 564 628	23 448 499
		Omløpsmidler			
0	0	Varer		0	0
		Fordringer			
827 351	825 306	Kundefordringer	2,3,11	23 215 695	15 141 217
0	563 516	Fordringer på konsernselskap	11	0	0
1 118 187	951 716	Andre fordringer		1 676 573	1 417 483
0	0	Skattefordring		0	0
1 945 538	2 340 538	Sum fordringer		24 892 268	16 558 700
831 566	806 759	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	12 959 897	17 691 651
2 777 104	3 147 297	Sum omløpsmidler		37 852 165	34 250 351
26 190 845	27 503 718	Sum eiendeler		60 416 793	57 698 850



Steinsholt Utleie AS

BALANSE

Morselskap		Konsern			
31.12.2021	31.12.2020	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
		EGENKAPITAL			
		Innskutt egenkapital			
400 000	400 000	Aksjekapital	7,13	400 000	400 000
400 000	400 000	Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
		Opptjent egenkapital			
8 085 211	7 054 925	Annen egenkapital	7	26 878 752	24 368 069
8 085 211	7 054 925	Sum opptjent egenkapital		26 878 752	24 368 069
8 485 211	7 454 925	Sum egenkapital		27 278 752	24 768 069
		GJELD			
		Avsetninger for forpliktelser			
245 351	516 876	Utsatt skatt	6	752 095	896 456
245 351	516 876	Sum avsetninger for forpliktelser		752 095	896 456
		Annen langsiktig gjeld			
15 570 097	17 738 543	Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	15 570 097	17 738 543
15 570 097	17 738 543	Sum annen langsiktig gjeld		15 570 097	17 738 543
		Kortsiktig gjeld			
445 547	566 928	Leverandørgjeld	3	7 735 671	5 828 533
477 503	197 271	Betalbar skatt	6	1 416 604	825 018
101 353	97 574	Skyldig offentlige avgifter	12	3 260 239	3 848 808
0	900 000	Utbytte	7	0	900 000
37 623	0	Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	0
828 160	31 601	Annen kortsiktig gjeld	3	4 403 335	2 893 423
1 890 186	1 793 374	Sum kortsiktig gjeld		16 815 849	14 295 782
17 705 634	20 048 793	Sum gjeld		33 138 041	32 930 781
26 190 845	27 503 718	Sum egenkapital og gjeld		60 416 793	57 698 850

Steinsholt, 31.6 - 2022

Lasse Jensen
Styreleder
Hedda Elisabeth Assev
Daglig leder/Styremedlem
Kim Steinsholt
Styremedlem



Steinsholt Utleie AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 236 264	3 704 879		5 782 926	5 567 736
-197 271	-470 718		-825 018	-1 627 629
-321 685	-2 134 437	6	-321 685	-2 134 437
4 653 968	4 778 456	4	4 800 159	5 083 439
-2 045	-41 435	4	-8 074 478	8 234 510
-121 381	24 267	2,3,11	1 907 138	-4 157 185
633 869	49 723	3	662 255	1 411 711
7 881 719	5 910 735		3 931 297	12 378 145
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
1 000 000	4 977 418	4	1 000 000	4 977 418
-4 389 605	-15 682 897	4	-4 594 605	-15 840 043
0	0		0	0
601 139	-563 516		0	0
-2 788 466	-11 268 995		-3 594 605	-10 862 625
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
390 314	7 372 376	8, 9	390 314	7 372 376
-2 558 760	0	8, 9	-2 558 760	0
-2 900 000	-2 100 000	7	-2 900 000	-2 100 000
-5 068 446	5 272 376		-5 068 446	5 272 376
24 807	-85 884		-4 731 754	6 787 896
806 759	892 643	12	17 691 651	10 903 755
831 566	806 759	12	12 959 897	17 691 651



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinsholt Utleie AS med datterselskaper hvor Steinsholt Utleie AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Dette gjelder Kim Steinsholt AS, som er eiet 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernregnskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Dette gjelder Norske Trebygg AS som er eiet 50%.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstilleelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstilleelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på tapsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. I resultatregnskapet er det benyttet dagskurs. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Ved operasjonelle leieavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap

Selskapet driver i all hovedsak med utleie til entreprenørvirksomheten i datterselskapet.

Konsern

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men datterselskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2021	2020
Omsetning i Norge	92 424 803	86 274 886
Omsetning i Sverige	8 439	307 731
Sum omsetning	92 433 242	86 582 617

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Datterselskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som et forholdstall mellom påløpne kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2021	2020
Omfang av igangværende prosjekter	9 833 788	9 210 332
Total utført produksjon	7 852 312	7 281 435
Påløpne kostnader	4 982 365	4 214 909
Estimert fortjeneste	2 869 947	3 066 526
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordr.	500 000	959 700
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktsbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	100 000	100 000



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 3 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Steinsholt Utleie AS leier ut verkstedslokaler, annet lokale, samt leie av maskiner og transportmidler til datterselskapet. Det foreligger leieavtaler på dette. Markedsverdier er benyttet. Totalte leieinntekter for året er kr 6 540 000. Det er også viderefakturert for diverse kostnader med kr. 1 137 508 i 2021.

Det er gitt et tilleggsutbytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på 2 300 000 kroner i 2021.

Mellomværender med datterselskap:

	2021	2020
Kundefordringer	668 726	668 750
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig fordring på datterselskap	0	563 516
Kortsiktig gjeld til datterselskap	37 623	0



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 4 - Anleggsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 478 166	12 974 854	9 284 984	31 738 004
+ Tilgang	0	2 853 972	1 535 633	4 389 605
- Avgang	0	0	930 000	930 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 478 166	15 828 826	9 890 617	35 197 609
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 416	4 194 522	4 801 845	9 083 783
+ Ordinære avskrivninger	21 854	2 894 545	1 737 569	4 653 968
- Tilbakeført avskrivning	0	0	251 685	251 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 270	7 089 067	6 287 729	13 486 067
Balanseført verdi pr 31/12	9 368 896	8 739 759	3 602 887	21 711 542
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	14-33	20-50	

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 546 166	14 617 854	10 051 224	34 215 244
+ Tilgang	110 000	2 878 972	1 605 633	4 594 605
- Avgang	0	0	930 000	930 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 656 166	17 496 826	10 726 857	37 879 849
Akk. av/nedskr. pr 1/1	104 750	5 672 381	5 473 231	11 250 362
+ Ordinære avskrivninger	42 787	2 984 188	1 773 185	4 800 160
- Tilbakeført avskrivning	0	0	251 685	251 685
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	147 537	8 656 569	6 994 731	15 798 837
Balanseført verdi pr 31/12	9 508 629	8 840 257	3 732 126	22 081 012
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	20-33	20-50	



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Morselskap

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor består av:	2021	2020
Revisjon	39 682	36 833
Samlet honorar til revisor	39 682	36 833

Konsern

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2021	2020
Lønn	19 935 598	15 531 786
Arbeidsgiveravgift	2 954 942	2 166 898
Pensjonskostnader	324 677	287 757
Andre lønnsrelaterte ytelser	469 711	539 053
Totalt	23 684 927	18 525 494

Konsernet har hatt 32 årsverk i regnskapsåret.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til revisor består av:		
Revisjon	101 494	83 491
Rådgivning	0	0
Samlet honorar til revisor	101 494	83 491



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 6 - Skatt

Morselskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	3 236 264
Permanente og andre forskjeller	-2 300 000
Endring i midlertidige forskjeller	1 234 205
Inntekt	2 170 469

	2021	2020
Betalbar skatt	477 503	197 271
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-271 525	155 829
Samlede ordinære skattekostnader	205 978	353 100

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 115 235	2 349 440
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 115 235	2 349 440
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 115 235	2 349 440
Balanseført utsatt skatt	245 351	516 876



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	5 782 926	
Endring i midlertidige forskjeller	656 186	
Inntekt	6 439 112	
	2021	2020
Betalbar skatt	1 416 604	825 018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-144 361	402 277
Samlede ordinære skattekostnader	1 272 243	1 227 295
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	661 293	1 841 225
+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	2 869 947	3 066 526
+ Utestående fordringer	-112 620	-832 945
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 531 240	4 907 751
Sum negative skattereduserende forskjeller	-112 620	-832 945
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 418 620	4 074 806
Balanseført utsatt skatt	752 096	896 456

Note 7 - Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	7 054 925	7 454 925
+ Fra årets resultat		3 030 286	3 030 286
- Tilleggsutbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	400 000	8 085 211	8 485 211

Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	24 368 069	24 768 069
+Fra konsernets resultat		4 510 683	4 510 683
-Tilleggsutbytte 2021	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.	400 000	26 878 752	27 278 752

Noter for Steinsholt Utleie AS

Organisasjonsnr. 819265992



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 8 - Langsiktig gjeld, pantsettinger og sikkerhetstillelser

Morselskap

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 600	2 076 418
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 570 097	17 738 543
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 368 896	9 140 750
Maskiner og anlegg	7 482 306	7 571 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2 122 969	3 546 261

Konsern

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 516 600	2 076 418
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 570 097	17 738 543
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 508 629	9 191 417
Maskiner og anlegg	7 582 804	7 736 489
Driftsløsøre, inventar, transportmidler med mer	2 252 208	3 641 115
Kundefordringer	23 057 070	14 874 961

Konsernet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.2021.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 9 - Finansielle leieavtaler (morselskap og konsern)

Leie- og leasingavtaler for maskiner og transportmidler, som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Under langsiktig gjeld er det oppført en gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Følgende poster i regnskapet inkluderer balanseførte finansielle leie- og leasingavtaler:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (leasingforpliktelse)	7 042 707	7 844 254
Maskiner og anlegg (leasing)	7 318 973	7 352 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. (biler)	1 064 508	1 823 586
Sum	8 383 481	9 175 602

Ved estimering av leiebetalinger frem i tid er det lagt til grunn siste leiebeløp i 2021 inkludert rente. Det fordeler seg slik:

	Forfall 2022	Forfall 2023	Forfall 2024	Forfall 2025	Forfall 2026	SUM
Nom. beløp	3 233 085	2 119 219	1 547 327	486 279	104 103	7 490 012

Selskapet/konsernet har ingen leasingforpliktelse per 31.12.2021 som forfaller senere enn 2026.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap

Morselskapet Steinsholt Utleie AS har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- Kontor	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kim Steinsholt AS	Kvelde	100,00 %	100,00 %	3 780 397	20 480 741

Tilknyttet selskap:		Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norske Trebygg AS	Kvelde	50,00 %	50,00 %	78 785	94 012

I konsernregnskapet er Norske Trebygg AS bokført til anskaffelseskost kr. 15 000. Verdien anses i behold per 31.12.2021. Datterselskapet har en fordring på Norske Trebygg AS på 468.617 kr som anses som langsiktig.



Steinsholt Utleie AS

Noter 2021

Note 11 - Kundefordringer

Morselskap

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	827 351	825 306
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi per 31.12.	827 351	825 306

Herav ikke forfalt	707 849
Forfall mellom 0-30 dager	39 123
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0

Av kundefordringene per 31.12.21 er kr. 668 726 fordring på selskap i samme konsern.

Konsern

Vurdering av kundefordringer

	2021	2020
Vurdert til pålydende	23 515 695	15 991 217
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-300 000	-850 000
Bokført verdi per 31.12.	23 215 695	15 141 217

Forfall senere enn ett år fra balansedag	0
--	---

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av konsernets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 959 643 i bundne skattetrekksmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 957 388 per 31.12. i datterselskapet.

Note 13 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer
Kim Steinsholt	Styremedlem	200
Hedda Elisabeth Assev	Styremedlem	200



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Steinsholt Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinsholt Utleie AS' årsregnskap, som består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 03.06.2022

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor