



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 359 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HNP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johan Sverdrups vei 3  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Lønberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		270 570	248 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 570</b>	<b>248 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 807	74 875
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 181	18 090
Annen driftskostnad	9	29 566	48 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 554</b>	<b>141 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 016</b>	<b>107 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>28</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	2 121
Annen rentekostnad		23 393	17 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 676</b>	<b>19 374</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 654</b>	<b>-19 346</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 362</b>	<b>87 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 487	21 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 875	66 264
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	689 468	689 468
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	126 633	162 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>816 101</b>	<b>852 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 101</b>	<b>852 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	133 681	12 375
Andre fordringer		2 218	30 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 900</b>	<b>42 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	8 190	25 961
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 190</b>	<b>25 961</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 090</b>	<b>68 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>960 190</b>	<b>921 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital		222 472	108 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 472</b>	<b>108 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>252 472</b>	<b>138 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 412	12 058
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 412</b>	<b>12 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	503 224	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	97 403	159 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 627</b>	<b>729 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>609 039</b>	<b>741 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 573	24 385
Betalbar skatt	4	39 133	16 902
Skyldige offentlige avgifter		54 974	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 680</b>	<b>41 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 718</b>	<b>782 466</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>960 190</b>	<b>921 062</b>



# Årsregnskap 2017

## Hnp Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 359 128



## Resultatregnskap

Hnp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		270 570	248 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 570</b>	<b>248 650</b>
Varekostnad		28 807	74 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	36 181	18 090
Annen driftskostnad	9	29 566	48 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 554</b>	<b>141 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>176 016</b>	<b>107 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 282	2 121
Annen rentekostnad		23 393	17 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 654</b>	<b>-19 346</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		149 362	87 691
Skattekostnad på ordinært resultat	4	35 487	21 427
<b>Ordinært resultat</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>113 875</b>	<b>66 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 875	66 264
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 875</b>	<b>66 264</b>



## Balanse

Hnp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	689 468	689 468
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	126 633	162 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>816 101</b>	<b>852 282</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>816 101</b>	<b>852 282</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	133 681	12 375
Andre kortsiktige fordringer		2 218	30 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 900</b>	<b>42 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 190	25 961
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 090</b>	<b>68 781</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>960 190</b>	<b>921 062</b>

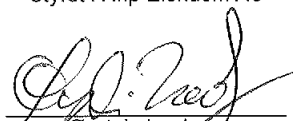


## Balanse

Hnp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		222 472	108 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>222 472</b>	<b>108 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>252 472</b>	<b>138 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 412	12 058
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 412</b>	<b>12 058</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	503 224	570 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	97 403	159 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 627</b>	<b>729 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 573	24 385
Betalbar skatt	4	39 133	16 902
Skyldig offentlige avgifter		54 974	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 680</b>	<b>41 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 718</b>	<b>782 466</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>960 190</b>	<b>921 062</b>

Drammen, 03.07.2018  
Styret i Hnp Eiendom AS

  
Øystein Lønberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HNP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø. L. Invest AS	10 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder og daglig leder Øystein Lønberg eier 100% av aksjene i Ø. L. Invest AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 133	16 902
Endring i utsatt skatt	-3 646	4 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>35 487</b>	<b>21 427</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	149 362	87 691
Permanente forskjeller	25	25
Endring i midlertidige forskjeller	13 666	-20 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>163 054</b>	<b>67 607</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	39 133	16 902
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 133</b>	<b>16 902</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	36 575	50 242	13 666
<b>Sum</b>	<b>36 575</b>	<b>50 242</b>	<b>13 666</b>
<b>Utsatt skatt (23 % / 24 %)</b>	<b>8 412</b>	<b>12 058</b>	<b>3 646</b>



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	133 681	12 375	0	0
<b>Sum</b>	<b>133 681</b>	<b>12 375</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	97 403	159 121
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>97 403</b>	<b>159 121</b>

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	503 224	570 000
<b>Sum</b>	<b>503 224</b>	<b>570 000</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	689 468	689 468
<b>Sum</b>	<b>689 468</b>	<b>689 468</b>

I tillegg har morselskap Ø.L. Invest AS stillet tilleggssikkerhet for lånet på kr 1 000 000 i egen eiendom.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	689 468	180 904	870 372
<b>= Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>689 468</b>	<b>180 904</b>	<b>870 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		54 271	54 271
<b>= Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>689 468</b>	<b>126 633</b>	<b>816 101</b>
Årets ordinære avskrivninger		36 181	36 181

Økonomisk levetid

5 år

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	30 000	108 597	138 597
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>108 597</b>	<b>138 597</b>
Årets resultat		113 875	113 875
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>222 472</b>	<b>252 472</b>



Note 9 Lønnskostnader

Hnp Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2017 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon, og det foreligger derfor ikke kostnader til revisjonshonorar i regnskapet for 2017