



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 507 483  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 975507483

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1, 2	3 545 842	3 218 105
Andre inntekter	3	226 994	34 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 772 836</b>	<b>3 252 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	4	193 636	200 356
Driftskostnader		2 370 979	2 262 820
Reparasjon og vedlikehold	5	1 338 110	1 020 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 726</b>	<b>3 484 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 889</b>	<b>-231 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 159	2 158
Annen finansinntekt		-595	28 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 564</b>	<b>30 546</b>
Annen rentekostnad		16 496	12 553
Annen finanskostnad		12	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 508</b>	<b>13 497</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-11 945</b>	<b>17 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-141 834	-214 315



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-141 834	-214 315



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	281 276	309 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	89 532	33 290
Andre kortsiktige fordringer		540 859	366 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 391</b>	<b>399 396</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	605 979	1 067 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 979</b>	<b>1 067 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 370</b>	<b>1 466 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 646</b>	<b>1 776 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		716 698	858 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 698</b>	<b>858 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>716 698</b>	<b>858 532</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		281 276	309 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	2, 10	<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		469 510	250 685
Skyldig offentlige avgifter		39 041	103 018
Annen kortsiktig gjeld	11	11 119	254 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 671</b>	<b>607 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 947</b>	<b>917 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 646</b>	<b>1 776 349</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588654

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 507 483  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BORGGÅRDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 975 507 483  
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1, 2	3 545 842	3 218 105
Andre inntekter	3	226 994	34 558
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 772 836</b>	<b>3 252 663</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	4	193 636	200 356
Driftskostnader		2 370 979	2 262 820
Reparasjon og vedlikehold	5	1 338 110	1 020 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 902 726</b>	<b>3 484 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 889</b>	<b>-231 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 159	2 158
Annen finansinntekt		-595	28 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 564</b>	<b>30 546</b>
Annen rentekostnad		16 496	12 553
Annen finanskostnad		12	945
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 508</b>	<b>13 497</b>
<b>Netto finans</b>	6	<b>-11 945</b>	<b>17 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-141 834	-214 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 834</b>	<b>-214 315</b>



Organisasjonsnr: 975 507 483  
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 2

281 276

309 844

Sum finansielle  
anleggsmidler

281 276

309 844

Sum anleggsmidler

281 276

309 844

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7

89 532

33 290

Andre kortsiktige  
fordringer

540 859

366 106

Sum fordringer

630 391

399 396

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8

605 979

1 067 108

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

605 979

1 067 108

Sum omløpsmidler

1 236 370

1 466 505

SUM EIENDELER

1 517 646

1 776 349

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

716 698

858 532

Sum opptjent egenkapital

716 698

858 532

Sum egenkapital 9

716 698

858 532

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

281 276

309 844



Sum annen langsiktig gjeld 2, 10	281 276	309 844
Sum langsiktig gjeld	281 276	309 844
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	469 510	250 685
Skyldig offentlige avgifter	39 041	103 018
Annen kortsiktig gjeld 11	11 119	254 269
Sum kortsiktig gjeld	519 671	607 972
Sum gjeld	800 947	917 817
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 517 646</b>	<b>1 776 349</b>



Organisasjonsnr: 975 507 483  
BORGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Borggården Boligsameie

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 507 483



## RESULTATREGNSKAP

### Borggården Boligsameie

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1, 2	3 218 105	3 545 842	3 590 008	44 166	3 768 000
Andre inntekter	3	34 558	226 994	143 992	-83 002	66 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 252 663</b>	<b>3 772 836</b>	<b>3 734 000</b>	<b>-38 836</b>	<b>3 834 000</b>
Lønn og personalkostnader	4	200 356	193 636	186 000	-7 636	261 000
Driftskostnader		2 262 820	2 370 979	2 417 999	47 020	2 571 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 020 850	1 338 110	1 055 001	-283 109	860 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 484 026</b>	<b>3 902 726</b>	<b>3 659 000</b>	<b>-243 726</b>	<b>3 692 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-231 363</b>	<b>-129 889</b>	<b>75 000</b>	<b>204 889</b>	<b>142 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		2 158	5 159	2 000	-3 159	4 000
Annen finansinntekt		28 388	-595	0	595	0
Annen rentekostnad		12 553	16 496	13 000	-3 496	20 000
Annen finanskostnad		945	12	40 000	39 988	0
<b>Resultat av finansposter</b>	6	<b>17 048</b>	<b>-11 945</b>	<b>-51 000</b>	<b>-39 055</b>	<b>-16 000</b>
Resultat før skattekostnad		-214 315	-141 834	24 000	165 834	126 000
<b>Resultat</b>		<b>-214 315</b>	<b>-141 834</b>	<b>24 000</b>	<b>165 834</b>	<b>126 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 315</b>	<b>-141 834</b>	<b>24 000</b>	<b>165 834</b>	<b>126 000</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
Avsatt til annen egenkapital		-214 315	-141 834	0	141 834	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-214 315</b>	<b>-141 834</b>	<b>0</b>	<b>141 834</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Borggården Boligsameie</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	281 276	309 844
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	89 532	33 290
Andre kortsiktige fordringer		540 859	366 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>630 391</b>	<b>399 396</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	605 979	1 067 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 236 370</b>	<b>1 466 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 517 646</b>	<b>1 776 349</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Borggården Boligsameie</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		716 698	858 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 698</b>	<b>858 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>716 698</b>	<b>858 532</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		281 276	309 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2, 10</b>	<b>281 276</b>	<b>309 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		469 510	250 685
Skyldig offentlige avgifter		39 041	103 018
Annen kortsiktig gjeld	11	11 119	254 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>519 671</b>	<b>607 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 947</b>	<b>917 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 517 646</b>	<b>1 776 349</b>

Lillestrøm,  
Styret i Borggården Boligsameie

Leon Annar Skogvold  
styremedlem

Michael Bors  
styremedlem

Helge Mikal Bjorå  
styreleder

Petter Martin Brøther Nielsen  
styremedlem

Camilla Thoresen Wangen  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen, under omløpsmidler.

Andel nedbetaling lån for vinduskifte i 2020 er trukket ut av ordinære felleskostnader og belastes lån direkte.

## NOTE 2 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Sameiet har forskuttert et lån til beboere i forbindelse med utskifting av vinduer i 2020. Dette nedbetales over felleskostnader og skilles ut på egen inntektskonto 3605. Fordringen har tilsvarende motpost på konto 2200 langsiktig gjeld DNB.



## NOTE 3 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

## NOTE 4 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader gjelder styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift for perioden 2021-2022

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 34 813

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 1 535 326,- på reparasjon og vedlikehold, som i hovedsak gjelder reparasjoner taklekkasje, vask og beising av fasader, oppgradering garasjer, serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 4 564,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 16 508,-, hvorav 16 492,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 7 FORDRINGER

- Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet kr 26 782 er kr 13 245 eldre enn 90 dager.
- Forskuddsbetalt kostnad er periodisering av mottatte fakturaer til forsikring, TV/internett m.m. som gjelder år 2023

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 605 979,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1920	Driftskonto Handelsbanken	258 400	135 434
1921	Sparekonti Handelsbanken	279 488	843 218
1922	Driftskonto DNB	466	566
1923	Plasseringskonto parkering DNB	10 094	10 028
1924	Driftskonto DNB	29 015	-2 946
1950	Skattetrekk Handelsbanken	26 351	78 644
1951	Skattetrekk DNB	2 165	2 165
		<b>605 979</b>	<b>1 067 108</b>



## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 716 698,- korrigert for faktisk resultat 2022 .

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	858 533	1 072 847
Fra årets resultat	-141 834	-214 315
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>716 699</b>	<b>858 533</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 716 698 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	89 532	33 290
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	540 859	366 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende	605 979	1 067 108
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-469 510</b>	<b>-250 685</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-26 350	-78 644
Skyldige offentlige avgifter	-12 691	-24 374
Annen kortsiktig gjeld	-11 119	-254 269
<b>Disponible midler</b>	<b>716 698</b>	<b>858 532</b>

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: DNB.

Lånnummer 1636.25.46862

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig med flytende rente.

Nominell rente: 6,5 %

<b>IB 2021</b>	<b>-309 844</b>
Nedbetalt i år	28 568
<b>Sum lån</b>	<b>-281 276</b>



**NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022.
- Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin og trukket fagforeningskontingent.
- Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- Annen kortsiktig gjelder avsetning strømfaktura mottatt i 2023.



Til årsmøtet i Borggården Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borggården Boligsameie som viser et underskudd på NOK 141 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 25. april 2023  
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**MYHRER, ERIK**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.04.2023 10.20.03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.