



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN1 AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 400	
Sum inntekter		11 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 932	43 390
Annen driftskostnad	4	152 787	299 702
Sum kostnader		173 719	343 092
Driftsresultat		-162 319	-343 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	3 361
Annen finansinntekt		493 561	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		207 359	222 560
Sum finansinntekter		702 070	225 921
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		448 425	
Annen rentekostnad		9 104	
Annen finanskostnad		194 924	
Sum finanskostnader		652 454	
Netto finans		49 617	225 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 702	-117 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 702	-117 171
Årsresultat		-112 702	-117 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 702	-117 171
Sum overføringer og disponeringer		-112 702	-117 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	908 768	923 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	13 410	19 370
Sum varige driftsmidler		922 178	943 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 399 036	4 665 867
Sum finansielle anleggsmidler		1 399 036	4 665 867
Sum anleggsmidler		2 321 214	5 608 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			133 108
Sum fordringer			133 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	3 540 109	522 094
Sum investeringer		3 540 109	522 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	466 291	312 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 291	312 829
Sum omløpsmidler		4 006 400	968 031
SUM EIENDELER		6 327 614	6 577 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	700 000	700 000
Overkurs	10	1 899 755	1 899 755
Sum innskutt egenkapital		2 599 755	2 599 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	880 557	993 260
Sum opptjent egenkapital		880 557	993 260
Sum egenkapital	10	3 480 312	3 593 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 513	-1 178
Annen kortsiktig gjeld		2 890 815	2 985 171
Sum kortsiktig gjeld		2 847 302	2 983 993
Sum gjeld		2 847 302	2 983 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 614	6 577 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670326

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 750 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÅVEN1 AS
Forretningsadresse: Torangsvåg
5384 TORANGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Ove Sæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 400	
Sum inntekter		11 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	20 932	43 390
Annen driftskostnad	4	152 787	299 702
Sum kostnader		173 719	343 092
Driftsresultat		-162 319	-343 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	3 361
Annen finansinntekt		493 561	
Verdiøkning av finansielle instrumenter		207 359	222 560
Sum finansinntekter		702 070	225 921
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		448 425	
Annen rentekostnad		9 104	
Annen finanskostnad		194 924	
Sum finanskostnader		652 454	
Netto finans		49 617	225 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 702	-117 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 702	-117 171
Årsresultat		-112 702	-117 171
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-112 702	-117 171
Sum overføringer og disponeringer		-112 702	-117 171



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	908 768	923 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	13 410	19 370
Sum varige driftsmidler			
		922 178	943 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	11	1 399 036	4 665 867
Sum finansielle anleggsmidler			
		1 399 036	4 665 867
Sum anleggsmidler			
		2 321 214	5 608 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
			133 108
Sum fordringer			
			133 108
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	3 540 109	522 094
Sum investeringer			
		3 540 109	522 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	466 291	312 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		466 291	312 829
Sum omløpsmidler			
		4 006 400	968 031
SUM EIENDELER			
		6 327 614	6 577 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 10	700 000	700 000



Overkurs	10	1 899 755	1 899 755
Sum innskutt egenkapital		2 599 755	2 599 755
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	880 557	993 260
Sum opptjent egenkapital		880 557	993 260
Sum egenkapital	10	3 480 312	3 593 015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 513	-1 178
Annen kortsiktig gjeld		2 890 815	2 985 171
Sum kortsiktig gjeld		2 847 302	2 983 993
Sum gjeld		2 847 302	2 983 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 327 614	6 577 008



Organisasjonsnr: 988 750 247
LÅVENI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	700.00	1000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sæle, Nils Ove (Styreleder)	500.00	71.43%	Ordinære aksjer
Gjertrud Kristina Sæle	66.00	9.43%	Ordinære aksjer
Sæle, Kristiane Torgnes	66.00	9.43%	Ordinære aksjer
Sæle, Nicolai Torgnes (Styremedlem)	66.00	9.43%	Ordinære aksjer
Sameiet Nicolai-Kristina og Gjertrud	2.00	0.29%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	700.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20063.00	12075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20063.00	12075.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LÅVEN1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	700	1 000,00	700 000,00
Sum	700		700 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sæle, Nils Ove (Styreleder)	500	71,43%	Ordinære aksjer
Gjertrud Kristina Sæle	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sæle, Kristiane Torgnes	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sæle, Nicolai Torgnes (Styremedlem)	66	9,43%	Ordinære aksjer
Sameiet Nicolai-Kristina og Gjertrud	2	0,29%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	700	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	748 600	29 800	1 028 400
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	250 000	748 600	29 800	1 028 400
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(74 860)	(10 430)	(85 290)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(89 832)	(16 390)	(106 222)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	250 000	658 768	13 410	922 178
Årets avskrivninger		(14 972)	(5 960)	(20 932)
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(112 702)	(117 171)
+/- Permanente forskjeller	(15 709)	(222 560)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	151	26 929
Årets skattegrunnlag	(128 260)	(312 802)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(132 863)	(133 014)	151
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 049 228)	(1 177 488)	128 260
Netto forskjeller	(1 182 091)	(1 310 502)	128 411
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 182 091	1 310 502	(128 411)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 288 311

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	700 000	1 899 755	993 260	3 593 015
Årets resultat			(112 702)	(112 702)
Egenkapital 31.12.2020	700 000	1 899 755	880 557	3 480 312

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aegis AS	18 745	0
NRP Eiendom 2012 Invest AS	82 257	20 656
NRP Eiendom 2015 Invest AS	73 999	32 655
NRP Eiendom 2016 Invest AS	126 300	44 937
NRP Eiendom 2018 Invest AS	514 933	318 119
NRP Eiendom 2020 Invest AS	515 000	435 244
Nordea Plan Rente	713 156	777 270,71
Nordea Aksjer Verden	2 244 165	2 532 895,56
Nordea Alpha 10 MA Fund	200 000	229 942,84
Sum	4 488 555	4 391 720,11

Note 12 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styremedlem	Nicolai Torgnes Sæle	66
Styrets Leder	Nils Ove Sæle	500

Note 13 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Note 14 - Covid 19



I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets ledelse til det pågående Covid19utbruddet.

Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid ledelsen at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.