



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 560 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT UNDER TAKET KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Osvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 109 397	5 209 613
Annen driftsinntekt		6 243	26 333
Sum inntekter		5 115 640	5 235 946
Kostnader			
Varekostnad		433 716	496 762
Lønnskostnad	2	1 565 147	1 677 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 609	816 900
Annen driftskostnad		2 444 024	2 373 525
Sum kostnader		5 260 496	5 365 117
Driftsresultat		-144 856	-129 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	181
Sum finansinntekter		110	181
Annen rentekostnad		555 187	523 059
Sum finanskostnader		555 187	523 059
Netto finans		-555 077	-522 878
Resultat før skattekostnad		-699 933	-652 049
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-699 933	-652 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 933	-652 049
Totalresultat		-699 933	-652 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-699 933	-652 049
Sum overføringer og disponeringer		-699 933	-652 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 775	119 475
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		79 775	119 475
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 212 140	8 813 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	343 502	500 422
Sum varige driftsmidler		8 555 641	9 313 662
Sum anleggsmidler		8 635 416	9 433 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		208 201	134 021
Fordringer			
Kundefordringer	6	795	6 982
Andre kortsiktige fordringer		56 684	96 110
Sum fordringer		57 479	103 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 732	429 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 732	429 464
Sum omløpsmidler		691 413	666 578
SUM EIENDELER		9 326 829	10 099 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs	5	357 906	1 057 839
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 906	1 407 839
Annen egenkapital	5, 7		
Sum egenkapital		707 906	1 407 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 026 887	6 459 387
Ansvarlig lånekapital		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 887	7 659 387
Sum langsiktig gjeld		7 226 887	7 659 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	857 744	304 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 665	64 675
Annen kortsiktig gjeld		474 628	663 400
Sum kortsiktig gjeld		1 392 036	1 032 489
Sum gjeld		8 618 923	8 691 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 829	10 099 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449031

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 560 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØYT UNDER TAKET KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 33
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Osvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 827 560 472
HØYT UNDER TAKET KOKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 109 397	5 209 613
Annen driftsinntekt		6 243	26 333
Sum inntekter		5 115 640	5 235 946
Kostnader			
Varekostnad		433 716	496 762
Lønnskostnad	2	1 565 147	1 677 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 609	816 900
Annen driftskostnad		2 444 024	2 373 525
Sum kostnader		5 260 496	5 365 117
Driftsresultat		-144 856	-129 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	181
Sum finansinntekter		110	181
Annen rentekostnad		555 187	523 059
Sum finanskostnader		555 187	523 059
Netto finans		-555 077	-522 878
Resultat før skattekostnad		-699 933	-652 049
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-699 933	-652 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-699 933	-652 049
Totalresultat		-699 933	-652 049
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-699 933	-652 049
Sum overføringer og disponeringer		-699 933	-652 049



Organisasjonsnr: 827 560 472
HØYT UNDER TAKET KOKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 775	119 475
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		79 775	119 475
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 212 140	8 813 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	343 502	500 422
Sum varige driftsmidler		8 555 641	9 313 662
Sum anleggsmidler		8 635 416	9 433 137
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		208 201	134 021
Fordringer			
Kundefordringer	6	795	6 982
Andre kortsiktige fordringer		56 684	96 110
Sum fordringer		57 479	103 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 732	429 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 732	429 464
Sum omløpsmidler		691 413	666 578
SUM EIENDELER		9 326 829	10 099 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs	5	357 906	1 057 839
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		707 906	1 407 839
Annen egenkapital	5, 7		
Sum egenkapital		707 906	1 407 839



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 026 887	6 459 387
Ansvarlig lånekapital		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 887	7 659 387
Sum langsiktig gjeld		7 226 887	7 659 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	857 744	304 414
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		59 665	64 675
Annen kortsiktig gjeld		474 628	663 400
Sum kortsiktig gjeld		1 392 036	1 032 489
Sum gjeld		8 618 923	8 691 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 326 829	10 099 715



Organisasjonsnr: 827 560 472
HØYT UNDER TAKET KOKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Høyt Under Taket Kokstad AS

Org.nr.: 827 560 472



Resultatregnskap			
Høyt Under Taket Kokstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 109 397	5 209 613
Annen driftsinntekt		6 243	26 333
Sum driftsinntekter		5 115 640	5 235 946
Varekostnad		433 716	496 762
Lønnskostnad	2	1 565 147	1 677 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	817 609	816 900
Annen driftskostnad		2 444 024	2 373 525
Sum driftskostnader		5 260 496	5 365 117
Driftsresultat		-144 856	-129 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	181
Annen rentekostnad		555 187	523 059
Resultat av finansposter		-555 077	-522 878
Resultat før skattekostnad		-699 933	-652 049
Resultat		-699 933	-652 049
Årsresultat	5	-699 933	-652 049
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		699 933	652 049
Sum overføringer		-699 933	-652 049



Balanse			
Høyt Under Taket Kokstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	79 775	119 475
Sum immaterielle eiendeler		79 775	119 475
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	8 212 140	8 813 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	343 502	500 422
Sum varige driftsmidler		8 555 641	9 313 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 635 416	9 433 137
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		208 201	134 021
Fordringer			
Kundefordringer	6	795	6 982
Andre kortsiktige fordringer		56 684	96 110
Sum fordringer		57 479	103 092
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 732	429 464
Sum omløpsmidler		691 413	666 578
Sum eiendeler		9 326 829	10 099 715
Høyt Under Taket Kokstad AS			Side 3



Balanse			
Høyt Under Taket Kokstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Overkurs	5	357 906	1 057 839
Sum innskutt egenkapital		707 906	1 407 839
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		707 906	1 407 839
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 200 000	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 026 887	6 459 387
Sum annen langsiktig gjeld		7 226 887	7 659 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	857 744	304 414
Skyldig offentlige avgifter		59 665	64 675
Annen kortsiktig gjeld		474 628	663 400
Sum kortsiktig gjeld		1 392 036	1 032 489
Sum gjeld		8 618 923	8 691 876
Sum egenkapital og gjeld		9 326 829	10 099 715
13.03.2025 Styret i Høyt Under Taket Kokstad AS			
_____ Rune Osvold styreleder/daglig leder		_____ Irmelin Leinslie styremedlem	
Høyt Under Taket Kokstad AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Immaterielle eiendeler

Eksternt innkjøpte immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Konserntilknytning

Høyt Under Taket Kokstad AS eies 100% av Høyt Under Taket AS (org. nr. 921221975). Høyt Under Taket AS eies 100% av Høyt & Lavt Gruppen AS (org. nr. 893966862). Det utarbeides konsernregnskap for Høyt & Lav Gruppen AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Høyt & Lavt Gruppen AS sine lokaler i Larvik.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret er vurdert mhp. nedskrivning for ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henholdt til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m v

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til morselskapet Høyt & Lavt Gruppen AS som er konsernspiss. Høyt & Lavt Gruppen AS har forretningsadresse i Lågendalsveien 3388 i Larvik Kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 287 599	1 398 127
Arbeidsgiveravgift	191 074	209 928
Pensjonskostnader	65 613	61 174
Andre ytelser	20 861	8 702
Sum	1 565 147	1 677 930

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

	Immateriell Eiendel	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	198 875	10 015 440	796 313
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			19 889
= Anskaffelseskost 31.12.24	198 875	10 015 440	816 202
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	119 100	1 803 300	472 700
= Bokført verdi 31.12.24	79 775	8 212 140	343 502
Årets ordinære avskrivninger	39 700	601 100	160 600
Økonomisk levetid	5 år	15-20 år	5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	52 409	11 063 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		19 889
= Anskaffelseskost 31.12.24	52 409	11 082 926
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	52 409	2 447 509
= Bokført verdi 31.12.24	0	8 635 416
Årets ordinære avskrivninger	16 209	817 609
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-699 933	-652 049
Permanente forskjeller	635	0
Endring i midlertidige forskjeller	-516 963	-721 956
Skattepliktig inntekt	-1 216 261	-1 374 005
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 252 453	1 735 489	-516 963
Sum	2 252 453	1 735 489	-516 963
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 043 912	-3 827 650	1 216 261
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 791 459	2 092 161	-699 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-614 121	-460 275	153 846

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	350 000	1 057 839	0	1 407 839
Årets resultat		-699 933		-699 933
Pr 31.12.2024	350 000	357 906	0	707 906

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0



Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	540 000	540 000
Leverandørgjeld innen konsern	729 493	207 148
Sum	1 269 493	747 148

Salg til nærstående parter utgjør i 2024 kr 0, mot kr 8 053 i 2023

Kjøp fra nærstående parter utgjør i 2024 kr 835 995, mot kr 134 212 i 2023

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -699 933.

Styret og ledelsen jobber aktivt for å tilpasse strategien til selskapet. Det er iverksatt en rekke tiltak for virksomheten og ytterligere tiltak vurderes løpende. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stedet. Til grunn for antagelsen ligger forventning om positiv inntjening for selskapets virksomhet.

Selskapets aksjonærer Høyt & Lavt Gruppen AS, garanterer for Høyt Under Taket AS og dets datterselskap Høyt Under Taket Kokstad AS sin fortsatt drift frem til ordinær generalforsamling for 2024 som utføres i 2025.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 579 887	2 921 887
Sum annen langsiktig gjeld	2 579 887	2 921 887
Pantesikret gjeld gjelder		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 026 887	6 459 387
Sikret i panteobjekt		
Driftsmidler	8 555 641	9 266 320
Varelager	208 201	134 021
Sum bokført verdi av panteobjekt	8 763 842	9 400 342