



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 587 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Wergelandsveien 1 0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	60 000
Sum inntekter		72 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 423 259	1 178 785
Sum kostnader		3 423 259	1 178 785
Driftsresultat		-3 351 259	-1 118 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179 097	691 083
Annen finansinntekt		21 828 856	98 349 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 342 195	364 772
Sum finansinntekter		64 350 148	99 405 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 387 898	27 415 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		2 016 425	1 282 636
Annen finanskostnad		16 669 117	378 450
Sum finanskostnader		23 073 440	29 076 823
Netto finans		41 276 707	70 328 427
Resultat før skattekostnad		37 925 449	69 209 642
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		37 925 449	69 209 643
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 895 000	28 900 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	1 701 651
Annen egenkapital		9 030 449	38 607 993
Sum overføringer og disponeringer		37 925 449	69 209 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
Sum varige driftsmidler		10 537 105	10 537 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 347 735	855 470
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 220 659	5 817 299
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 767 923	2 689 455
Sum finansielle anleggsmidler		14 336 318	9 362 224
Sum anleggsmidler		24 873 423	19 899 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	21 274 354	21 336 703
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		21 356 354	21 396 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		43 846 886	34 092 841
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	251 164 835	260 876 666
Sum investeringer		295 011 722	294 969 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum omløpsmidler		319 305 310	319 458 213
SUM EIENDELER		344 178 732	339 357 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 843 932

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	50 525 150	41 494 701
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		50 525 150	41 494 701

Sum egenkapital

309 369 082 **300 338 633**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
-----------------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 020	3 500 020
Sum langsiktig gjeld		3 500 020	3 500 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 020 180	22 714 826
Leverandørgjeld		14 965	-157 898
Kortsiktig konserngjeld	3	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 774 486	12 961 961
Sum kortsiktig gjeld		31 309 630	35 518 889
Sum gjeld		34 809 650	39 018 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 178 732	339 357 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747316

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 587 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 1
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Langaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	60 000
Sum inntekter		72 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		3 423 259	1 178 785
Sum kostnader		3 423 259	1 178 785
Driftsresultat		-3 351 259	-1 118 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 179 097	691 083
Annen finansinntekt		21 828 856	98 349 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 342 195	364 772
Sum finansinntekter		64 350 148	99 405 250
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 387 898	27 415 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		2 016 425	1 282 636
Annen finanskostnad		16 669 117	378 450
Sum finanskostnader		23 073 440	29 076 823
Netto finans		41 276 707	70 328 427
Resultat før skattekostnad		37 925 449	69 209 642
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		37 925 449	69 209 643
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		28 895 000	28 900 000
Udekket tap		0	1 701 651
Annen egenkapital		9 030 449	38 607 993
Sum overføringer og disponeringer		37 925 449	69 209 644





Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
Sum varige driftsmidler		10 537 105	10 537 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 347 735	855 470
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		8 220 659	5 817 299
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 767 923	2 689 455
Sum finansielle anleggsmidler		14 336 318	9 362 224
Sum anleggsmidler		24 873 423	19 899 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	21 274 354	21 336 703
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		21 356 354	21 396 703



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Markedsbaserte aksjer		43 846 886	34 092 841
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	0	0
Andre finansielle instrumenter	6	251 164 835	260 876 666
Sum investeringer		295 011 722	294 969 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum omløpsmidler		319 305 310	319 458 213
SUM EIENDELER		344 178 732	339 357 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 843 932
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	50 525 150	41 494 701
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		50 525 150	41 494 701
Sum egenkapital		309 369 082	300 338 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 020	3 500 020



Sum langsiktig gjeld	3 500 020	3 500 020
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 020 180	22 714 826
Leverandørgjeld	14 965	-157 898
Kortsiktig konserngjeld	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7 774 486	12 961 961
Sum kortsiktig gjeld	31 309 630	35 518 889
Sum gjeld	34 809 650	39 018 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	344 178 732	339 357 542



Organisasjonsnr: 824 587 892
VESTLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10537105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3957430.00	2199827.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2767923.00

Mer om fordringer

Note

6

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Kapitalforsikring	158908523.00	16229058.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	158908523.00	16229058.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Kassekreditt Danske Bank: Kassekreditt saldo pr 31.12: 5 089 655 Trekkramme:
4 000 000 Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt :
Kassekreditt DNB Kassekreditt saldo pr. 31.12 15 930 485 Trekkramme: 50 000
000

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
VESTLAND INVEST AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert VESTLAND INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 925 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 12. september 2024
Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2024 09:38:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for 2023

VESTLAND INVEST AS

Org.nr. 824 587 892

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 5IK5-4-EN5ZO-8W0HW-3OXSZ-8WTV0-EG8D8

Utarbeidet av:



STATEMENT

Autorisert regnskapselskap – Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 000	60 000
Sum driftsinntekter		72 000	60 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 423 259	1 178 785
Sum driftskostnader		3 423 259	1 178 785
Driftsresultat		-3 351 259	-1 118 785
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 179 097	691 083
Annen finansinntekt		21 828 856	98 349 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		41 342 195	364 772
Sum finansinntekter		64 350 148	99 405 250
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 387 898	27 415 737
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 000 000	0
Annen rentekostnad		2 016 425	1 282 636
Annen finanskostnad		16 669 117	378 450
Sum finanskostnader		23 073 440	29 076 823
Netto finans		41 276 707	70 328 427
Resultat før skattekostnad		37 925 449	69 209 642
Skattekostnad		0	-1
Årsresultat		37 925 449	69 209 643
Overføringer			
Tilleggsutbytte		28 895 000	28 900 000
Annen egenkapital		9 030 449	38 607 993
Udekket tap		0	1 701 651
Sum overføringer		37 925 449	69 209 643

Penneo Dokumentnøkkel: 5IKS-4-ENSZO-8W0HW-3OXSZ-8WTV0-EGBD8



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 946 390	5 946 390
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 590 715	4 590 715
Sum varige driftsmidler		10 537 105	10 537 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 347 735	855 470
Investeringer i aksjer og andeler		8 220 659	5 817 299
Andre langsiktige fordringer	4, 5	2 767 923	2 689 455
Sum finansielle anleggsmidler		14 336 318	9 362 224
Sum anleggsmidler		24 873 423	19 899 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 5	21 274 354	21 336 703
Sum fordringer		21 356 354	21 396 703
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		43 846 886	34 092 841
Andre finansielle instrumenter	6	251 164 835	260 876 666
Sum investeringer		295 011 722	294 969 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 937 234	3 092 004
Sum omløpsmidler		319 305 310	319 458 213
SUM EIENDELER		344 178 732	339 357 542

Penneo Dokumentnøkkel: 5IKS-4-ENSZO-8W0HW-3OXSZ-8WTV0-EGBD8



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	258 813 932	258 813 932
Sum innskutt egenkapital		258 843 932	258 843 932
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	50 525 150	41 494 701
Sum opptjent egenkapital		50 525 150	41 494 701
Sum egenkapital		309 369 082	300 338 633
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	500 020	500 020
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 020	3 500 020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 020 180	22 714 826
Leverandørgjeld		14 965	-157 898
Kortsiktig konserngjeld	3	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		7 774 486	12 961 961
Sum kortsiktig gjeld		31 309 630	35 518 889
Sum gjeld		34 809 650	39 018 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		344 178 732	339 357 542

Oslo, 09.09.2024

Erik Langaker
styrets leder

Eloise Margrethe Munch Thore
Langaker
styremedlem

Maud Cecilie Munch Thore
Langaker
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5IKS-4-ENSZO-8W0HW-3OXSZ-8WTV0-EGBD8



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 537 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 537 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 537 105

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 957 430	2 199 827

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 767 923
---	-----------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Kapitalforsikring	158 908 523	16 229 058

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	100	3 000
B-aksjer	270	100	27 000
Sum	300		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VISDOMMEN KAPITAL AS	30	10,00	A-aksjer
BLAANE CAPITAL AS	90	30,00	B-aksjer
FILLIOKUS CAPITAL AS	90	30,00	B-aksjer
HESTEHAVEN INVEST AS	90	30,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	



VESTLAND INVEST AS
824 587 892

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	258 813 932	41 494 701	300 338 633
Årsresultat	0	0	37 925 449	37 925 449
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-28 895 000	-28 895 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	258 813 932	50 525 150	309 369 082

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kassekreditt Danske Bank:	
Kassekreditt saldo pr 31.12:	5 089 655
Trekkramme:	4 000 000

Det er ikke stilt sikkerhet for ovennevnte kassekreditt :

Kassekreditt DNB	
Kassekreditt saldo pr. 31.12	15 930 485
Trekkramme:	50 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5IK5-4-EN5ZO-8W0HW-3CXSZ-8WTV0-EGBD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langaker, Erik

Styreleder

På vegne av: Erik Langaker

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2342510

IP: 87.103.xxx.xxx

2024-09-09 16:09:11 UTC



Langaker, Eloise Margrethe Munch Thore

Styremedlem

På vegne av: Vestland Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2372417

IP: 80.169.xxx.xxx

2024-09-10 14:35:34 UTC



Langaker, Maud Cecilie Munch Thore

Styremedlem

På vegne av: Hestehaven Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-3589892

IP: 94.63.xxx.xxx

2024-09-10 15:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5IK5-4-EN5ZO-8W0HW-3OXSZ-8WTV0-EG8D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>