



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 316 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABØR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Østraadt Rør AS
Svilandveien 92
4338 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 050	34 750
Sum kostnader		19 050	34 750
Driftsresultat		-19 050	-34 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 328 957	10 445 856
Annen renteinntekt		19 172	2 581
Sum finansinntekter		10 348 129	10 448 437
Annen rentekostnad		328 869	413 162
Annen finanskostnad		210	525
Sum finanskostnader		329 079	413 687
Netto finans		10 019 050	10 034 750
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	10 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	10 000 000
Årsresultat		10 000 000	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 000 000	6 000 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	132 015 000	132 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 015 000	132 015 000
Sum anleggsmidler		132 015 000	132 015 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 719 555	11 438 010
Sum fordringer		10 719 555	11 438 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 594 314	19 924 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 594 314	19 924 047
Sum omløpsmidler		37 313 869	31 362 057
SUM EIENDELER		169 328 869	163 377 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		43 100 000	43 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 000 000	95 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		101 000 000	95 000 000
Sum egenkapital	5	145 000 000	139 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6, 9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		328 869	377 057
Sum kortsiktig gjeld		4 328 869	4 377 057
Sum gjeld		24 328 869	24 377 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 328 869	163 377 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 646198

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 316 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABØR INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Østraadt Rør AS
Svilandveien 92
4338 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 316 941
ABØR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 050	34 750
Sum kostnader		19 050	34 750
Driftsresultat		-19 050	-34 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		10 328 957	10 445 856
Annen renteinntekt		19 172	2 581
Sum finansinntekter		10 348 129	10 448 437
Annen rentekostnad		328 869	413 162
Annen finanskostnad		210	525
Sum finanskostnader		329 079	413 687
Netto finans		10 019 050	10 034 750
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	10 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 000 000	10 000 000
Årsresultat		10 000 000	10 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 000 000	6 000 000
Sum overføringer og disponeringer		10 000 000	10 000 000



Organisasjonsnr: 916 316 941
ABØR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		132 015 000	132 015 000
Sum finansielle anleggsmidler		132 015 000	132 015 000
Sum anleggsmidler		132 015 000	132 015 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	10 719 555	11 438 010
Sum fordringer		10 719 555	11 438 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	26 594 314	19 924 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 594 314	19 924 047

Sum omløpsmidler		37 313 869	31 362 057
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		169 328 869	163 377 057
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	900 000	900 000
Overkurs		43 100 000	43 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		101 000 000	95 000 000
Sum opptjent egenkapital		101 000 000	95 000 000

Sum egenkapital	5	145 000 000	139 000 000
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6, 9	20 000 000	20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	328 869	377 057
Sum kortsiktig gjeld	4 328 869	4 377 057
Sum gjeld	24 328 869	24 377 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 328 869	163 377 057



Organisasjonsnr: 916 316 941
ABØR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

NOTE 1 ? REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet for ventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap skjer etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres en avsetning for mulige tap i kundemassen generelt. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden knyttes til regnskapets resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Datterselskap / tilknyttet selskap Aksjer er oppført i balansen til kostpris med mindre verdifall har krevd nedskrivning til virkelig verdi. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Disse er tatt med i egne poster under finansinntekter. Mellomværende med foretak i samme konsern Konsernmellomværender er balanseført i egne regnskapslinjer og klassifisert etter normal inndeling. Konserntilknytning Selskapet inngår i Bygg Invest konsernet. Bygg Invest AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap for hele konsernet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------	--------------	------------------



0.00

0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bygg Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
10719555.00 11438010.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
20000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ABØR INVEST AS

(Org. nr.: 916 316 941)

ÅRSREGNSKAP 2021



ABØR INVEST AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomheten

Selskapets virksomhet er å være holdingselskap, herunder eie fast eiendom samt hva som hermed står i forbindelse, herunder gjennom aksje-eie eller på annen måte delta i andre selskaper eller Foretak.

Selskapet er eneaksjonær i GO Betong AS. GO Betong konsernet består av rekke selskaper som produserer og markedsfører forskjellige betongprodukter. Konsernet er landets største produsent av belegningsstein som markedsføres og selges under merkevaren Asak Miljøstein. Konsernet er også blant de ledende i Norge innenfor produksjon og salg av kommunalvarer i betong som sorterer under Østraadt Rør Gruppen. Gjennom eierskapet i Nordland Betong Holding konsernet har GO Betong en sterk posisjon innen ferdigbetong i Nordland, samt eierandeler i selskaper som produserer forskjellige typer betongelementer fra ulike fabrikker lokalisert i Nord-Norge.

Abør Invest AS har forretningsadresse på Sviland i Sandnes kommune. Konsernet har virksomhet spredt ut over store deler av Norge. Eierne bak Abør Invest AS har solid økonomi, lang industriell erfaring og også Eiermessig engasjement i en rekke andre Industrivirksomheter.

Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift av selskapet ved avleggelse av årsregnskapet. Til grunn for denne forutsetningen ligger selskapets langsiktige strategi og prognoser samt at konsernet har en god økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet hadde pr.31.12.2021 en bokført egenkapital på NOK 145 mill. (85,6%) mot NOK 139 mill. (85,1%) pr 31.12.2020. Årsresultat 2021 ble NOK 10 mill..

Styrets oppfatning er at det fremlagte årsregnskapet for selskapet gir fullstendig informasjon for å bedømme selskapets finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Det er ikke inntruffet vesentlige hendelser etter regnskapsårets avslutning som påvirker årets resultat eller har innvirkning på balansen.

Finansiell risiko

Rente og valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Riktignok benytter konsernet enkelte innsatsfaktorer som importeres i fremmed valuta. Normale svingninger i valutakurs vil i liten grad kunne påvirke kostnaden på import av innsatsfaktorene samt konkurransekraft vis a vis konkurrenter utenfor Norges grenser. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kreditrisiko

Kreditrisiko ansees som lav da historiske tap på fordringer har vært lav. Samtidig har volatiliteten og inflasjonen i markedet medført at denne risikoen nå er høyere enn den har vært tidligere.

Likviditetsrisiko

Konsernet har god likviditet med god kontroll over investeringer som gjør at likviditetsrisikoen ansees som liten. Selskapets likviditetsbehov er dekket gjennom det konsernkonto systemet som GO Betong konsernet har etablert.

Markeds risiko

Konsernets omsetning er avhengig av aktiviteten innen bygg- og anleggsmarkedet i Norge. Konsernet er avhengig av tilgang til nødvendige innsatsfaktorer for å kunne produsere og levere produkter. Tilgangen på innsatsfaktorer, enten det gjelder råvarer, transport eller arbeidskraft har vært vanskelig under hele pandemien, og med situasjonen som har oppstått i Ukraina etter balansedagen blir denne usikkerheten ytterligere forsterket. Den vanskelige tilgangen på innsatsfaktorer medfører en kraftig stigning av råvarepriser og energipriser. Denne situasjonen skaper usikkerhet for hvordan aktiviteten i bygg- og anleggsmarkedet vil utvikle seg på lang sikt samt økt usikkerhet rundt likviditetsrisiko i hele verdikjeden dersom man ikke får



sendt kostnadsøkningen videre til neste ledd. Konsernet har vært opptatt av å opptre ansvarlig i denne situasjonen og øke prisene tilsvarende kostnadsøkningene.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet er et holdingselskap og har ingen ansatte.

Ytre miljø

Abør Invest AS forurenser ikke det ytre miljø.

Organisasjon og likestilling

Selskapets aksjonærer og styre er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling og å hindre diskriminering i organisasjonen og styret. For tiden er det 3 menn i selskapets styre. Ved rekruttering til slike posisjoner vektlegges kompetanse, forøvrig vurderes alle på lik linje og selskapet vil tilstrebe en politikk som ivaretar likestilling og forebygger diskriminering av enhver art.

Redegjørelse for foretakets utsikter / FoU aktiviteter

Abør Invest AS sin hovedaktivitet er å utøve sitt 100% eierskap i GO Betong AS. GO Betong konsernet har gjennom de senere års strategiske satsinger styrket sin posisjon i markedene innenfor alle konsernets forretningsområder. Etter styrets oppfatning gir dette konsernet et godt utgangspunkt for videre positiv utvikling innenfor alle forretningsområdene. Konsernet har gode produksjonsanlegg med kapasitet og beliggenhet som gjør selskapet i stand til å betjene de store befolkningsområdene i Norge. Med selskapets gode og motiverte personalressurser, sterke merkevarenavn og godt utbygget salgsapparat vurderes fremtidsutsiktene som gode selv i et konkurranseutsatt marked.

Konsernet har ulike FoU aktiviteter. Konsernets linje vil være å styrke produksiden / løsninger gjennom FoU rettet mot samtlige av konsernets produktområder. En rekke av konsernets datterselskaper deltar også i forskjellige bransjemessige fora hvor det er fokus på FoU.

Styret vurderer de markedsmessige utsiktene for 2022 for alle konsernets forretningsområder som akseptable gitt de økonomiske utsikter for norsk økonomi og hensyntatt de ressursmessige tilpasninger som konsernet har foretatt. Styret forventer en styrket økonomisk utvikling for selskapet og konsernet også i 2022.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i holdingselskapet Abør Invest AS for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredje-personer. Det er imidlertid tegnet slik forsikring i det 100% eide datterselskapet GO Betong AS gjeldende for daglig leder og styremedlemmer i GO Betong AS og alle dets datterselskaper. Forsikringen dekker Styre- og ledelsesansvar på inntil kr 10 000 000,-.

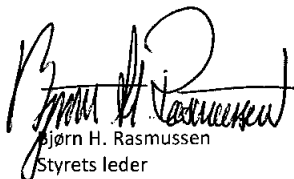
Disponering av årets resultat

Årsresultatet NOK 10 000 000 foreslås anvendt således;

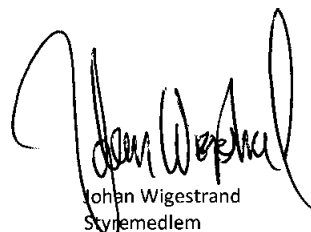
Avsatt til utbytte	NOK	4 000 000
Overført til annen egenkapital	NOK	6 000 000
Sum	NOK	10 000 000

Sviland, 22. Mars 2022

I styret for Abør Invest AS


Bjørn H. Rasmussen
Styrets leder


Terje Rom
Styremedlem


Johan Wigestrånd
Styremedlem



Resultatregnskap			
Abør Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	19 050	34 750
Sum driftskostnader		19 050	34 750
Driftsresultat		-19 050	-34 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		10 328 957	10 445 856
Annen renteinntekt		19 172	2 581
Annen rentekostnad		328 869	413 162
Annen finanskostnad		210	525
Resultat av finansposter		10 019 050	10 034 750
Ordinært resultat før skattekostnad		10 000 000	10 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
Ordinært resultat		10 000 000	10 000 000
Årsresultat		10 000 000	10 000 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 000 000	6 000 000
Sum overføringer		10 000 000	10 000 000

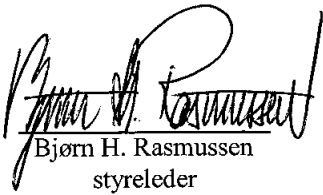


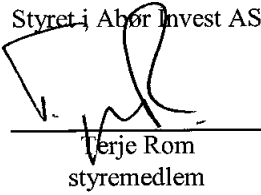
Balanse			
Abør Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	<u>132 015 000</u>	<u>132 015 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>132 015 000</u>	<u>132 015 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>132 015 000</u>	<u>132 015 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>10 719 555</u>	<u>11 438 010</u>
Sum fordringer		<u>10 719 555</u>	<u>11 438 010</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>26 594 314</u>	<u>19 924 047</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 313 869</u>	<u>31 362 057</u>
Sum eiendeler		<u>169 328 869</u>	<u>163 377 057</u>
Abør Invest AS			Side 1

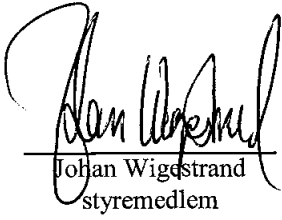


Balanse			
Abør Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Overkurs		43 100 000	43 100 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		101 000 000	95 000 000
Sum opptjent egenkapital		101 000 000	95 000 000
Sum egenkapital	5	145 000 000	139 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		4 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		328 869	377 058
Sum kortsiktig gjeld		4 328 869	4 377 058
Sum gjeld		24 328 869	24 377 058
Sum egenkapital og gjeld		169 328 869	163 377 057

Sviland, 22.03.2022
Styret i Abør Invest AS


Bjørn H. Rasmussen
styreleder


Terje Rom
styremedlem


Johan Wigstrand
styremedlem

Abør Invest AS Side 2



Abør Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet for ventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanse føres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap skjer etter en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres en avsetning for mulige tap i kundemassen generelt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, slik at skattekostnaden knyttes til regnskapets resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Datterselskap / tilknyttet selskap

Aksjer er oppført i balansen til kostpris med mindre verdifall har krevd nedskrivning til virkelig verdi. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap. Disse er tatt med i egne poster under finansinntekter.

Mellomværende med foretak i samme konsern

Konsernmellomværender er balanseført i egne regnskapslinjer og klassifisert etter normal inndeling.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i Bygg Invest konsernet. Bygg Invest AS med forretningsadresse i Oslo utarbeider konsernregnskap for hele konsernet.



NOTE 2 - LØNSKOSTNAD, ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Lønn og godtgjørelser er kostnadsført slik;

Lønn og sosiale kostnader	2021	2020
Lønn og ytelser til enkeltpersoner	0	0
Godtgjørelser ledende personer:	Daglig leder	Styret
Daglig leder	0	0
Styre	0	0

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 18 750 for lovpålagt revisjon.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

NOTE 3 – DATTERSELSKAP

Aksjer i datterselskaper består av:

Firma / forretningskontor	Stemme/ eierandel	Egenkapital	
		31.12.2021	Årsresultat 2021
GO Betong AS, Kristiansand	100 %	218 609 132	41 268 240
Helstøpt AS	100 %	5 973 831	-114

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRER

Selskapets aksjekapital er kr 900 000 fordelt på 6 000 aksjer pålydende kr 150

Alle 3 styremedlemmer i selskapet har eierinteresser i selskapet gjennom sine investeringsselskaper.

Selskapet aksjonærer pr 31.12 er:

- 62,53% Bygg Invest AS
- 27,47% Follum Invest AS
- 10,00% HC Investering AS

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	900 000	43 100 000	95 000 000	139 000 000
Årets resultat			10 000 000	10 000 000
Avsatt til utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12	900 000	43 100 000	101 000 000	145 000 000

I tillegg til egenkapital er det ytet ansvarlige lån fra aksjonærer til selskapet med i alt kr 20 000 000.

NOTE 6 – GJELD

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 20 000 000.



NOTE 7 – BETALINGSMIDLER

Selskapet har ingen bundne betalingsmidler.

Selskapets bankkonti inngår i det konsernkontosystem som GO Betong AS har etablert i Nordea Bank AB (publ), filial i Norge for en gruppe av konsernets selskaper. Pr. 31.12.2021 var konsernets totale trekkrettighet NOK 20 mill., og aktuell saldo var NOK 22,2 mill. i konsernets favør. Abør Invest AS hadde på samme tidspunkt inntestående på kassakredittkontoen NOK 26,6 mill.. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet har solidarisk ansvar.

NOTE 8 – SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på ordinært resultat før resultatført konsernbidrag	-72 371	-98 088
Betalbar skatt mottatt konsernbidrag	72 371	98 088
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-328 957	-445 856
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-328 957	-445 856
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-328 957	-445 856
Mottatt konsernbidrag	328 957	445 856
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på ordinært resultat	-72 371	-98 088
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 371	98 088
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

NOTE 9 – MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	31.12.2021	31.12.2020
I andre kortsiktige fordringer inngår:		
GO Betong AS	10 328 957	10 445 856
Helstøpt AS	390 598	992 154
Sum	10 719 555	11 438 010
I øvrig langsiktig gjeld inngår:		
Ansvarlig lån fra aksjonærer	20 000 000	20 000 000



Abør Invest AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	10 000 000	10 000 000
Resultatandel i tilknyttet selskap	-10 328 957	-10 445 856
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	670 266	15 332 167
Endring i andre tidsavgrensingsposter		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	341 309	14 886 311
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Mottatt utbytte og kosnerbidrag	10 328 957	10 445 856
Utbetalt utbytte	-4 000 000	-2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 328 957	8 445 856
Netto endring i likvider i året	6 670 266	23 332 167
Konter og bankinnskudd per 01.01	19 924 048	-3 408 119
Konter og bankinnskudd per 31.12	26 594 314	19 924 048



ERGA REVISJON as



ER
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Abør Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Abør Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Side 1 av 2





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Abør Invest AS og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 22. mars 2022

Ergo Revisjon as

Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor