



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	961 562 767
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONDHEIM SPEKTRUM AS
Forretningsadresse:	Klostergata 90 7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	May Anita Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 105 802	7 088 314
Annen driftsinntekt	1	10 055 839	4 206 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 161 641</b>	<b>11 294 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		985	136 163
Lønnskostnad	2	6 096 158	5 578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	485 053	2 249 906
Annen driftskostnad		12 794 797	10 625 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 376 992</b>	<b>18 590 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 784 649</b>	<b>-7 295 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 379	
Annen renteinntekt		17 550	52 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 929</b>	<b>52 733</b>
Annen rentekostnad			12 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 929</b>	<b>39 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 814 578</b>	<b>-7 256 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 500 046	-1 595 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 000 000	
Udekket tap	6	314 532	-5 660 317



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 314 532	-5 660 317



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	217 025	1 717 071
Goodwill	3	1 172 500	1 574 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 525</b>	<b>3 291 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	346 255	6 956 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 255</b>	<b>7 026 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 870 000	8 870 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 306 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 840</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 982 620</b>	<b>19 188 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 534 834	1 439 165
Andre kortsiktige fordringer		7 994 538	482 676
Konsernfordringer	4	1 354 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 883 372</b>	<b>1 921 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 213 797	5 927 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 213 797</b>	<b>5 927 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		30 107 169	7 859 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	29 460 000	29 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 710 000</b>	<b>29 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 779 874	6 094 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 779 874</b>	<b>-6 094 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 930 126</b>	<b>23 615 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 108 788	1 607 224
Skyldig offentlige avgifter		448 355	299 011
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 602 519	1 525 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 562 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM SPEKTRUM AS  
Forretningsadresse: Klostergata 90  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Anita Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 562 767  
TRONDHEIM SPEKTRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 105 802	7 088 314
Annen driftsinntekt	1	10 055 839	4 206 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 161 641</b>	<b>11 294 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		985	136 163
Lønnskostnad	2	6 096 158	5 578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	485 053	2 249 906
Annen driftskostnad		12 794 797	10 625 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 376 992</b>	<b>18 590 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 784 649</b>	<b>-7 295 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 379	
Annen renteinntekt		17 550	52 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 929</b>	<b>52 733</b>
Annen rentekostnad			12 850
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>12 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 929</b>	<b>39 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 500 046	-1 595 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 000 000	
Udekket tap	6	314 532	-5 660 317
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 314 532</b>	<b>-5 660 317</b>



Organisasjonsnr: 961 562 767  
TRONDHEIM SPEKTRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	217 025	1 717 071
Goodwill	3	1 172 500	1 574 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 525</b>	<b>3 291 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	346 255	6 956 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 255</b>	<b>7 026 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	8 870 000	8 870 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 306 840	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 840</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 982 620</b>	<b>19 188 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 534 834	1 439 165
Andre kortsiktige fordringer		7 994 538	482 676
Konsernfordringer	4	1 354 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 883 372</b>	<b>1 921 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 213 797	5 927 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 213 797</b>	<b>5 927 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 107 169</b>	<b>7 859 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	29 460 000	29 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 710 000</b>	<b>29 710 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	5 779 874	6 094 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 779 874</b>	<b>-6 094 406</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 930 126</b>	<b>23 615 594</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 108 788	1 607 224
Skyldig offentlige avgifter		448 355	299 011
Kortsiktig konserngjeld	4	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 602 519	1 525 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>
------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 961 562 767  
TRONDHEIM SPEKTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Trondheim Spektrum AS**

**Organisasjonsnr. 961562767**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 922364184





## Trondheim Spektrum AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		16 105 802	7 088 314
Annen driftsinntekt	1	10 055 839	4 206 509
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 161 641</b>	<b>11 294 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		985	136 163
Lønnskostnad	2	6 096 158	5 578 978
Avskrivning på varige driftsmidler	3	485 053	2 249 906
Annen driftskostnad		12 794 797	10 625 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 376 992</b>	<b>18 590 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 784 649</b>	<b>(7 295 944)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	12 379	0
Annen renteinntekt		17 550	52 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 929</b>	<b>52 733</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	12 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>12 850</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>29 929</b>	<b>39 883</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>6 814 578</b>	<b>(7 256 061)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 500 046	(1 595 744)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 314 532</b>	<b>(5 660 317)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 314 532</b>	<b>(5 660 317)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 000 000	0
Fremføring av udekket tap	6	314 532	(5 660 317)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 314 532</b>	<b>(5 660 317)</b>



## Trondheim Spektrum AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	217 025	1 717 071
Goodwill	3	1 172 500	1 574 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 389 525</b>	<b>3 291 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	346 255	6 956 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 255</b>	<b>7 026 789</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	8 870 000	8 870 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 306 840	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 176 840</b>	<b>8 870 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 982 620</b>	<b>19 188 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 534 834	1 439 165
Fordringer på konsernselskap	4	1 354 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 994 538	482 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 883 372</b>	<b>1 921 841</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 213 797	5 927 624
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>30 107 169</b>	<b>7 859 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,8	250 000	250 000
Overkurs	6	29 460 000	29 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 710 000</b>	<b>29 710 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(5 779 874)	(6 094 406)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(5 779 874)</b>	<b>(6 094 406)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 930 126</b>	<b>23 615 594</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 108 788	1 607 224
Skyldig offentlige avgifter		448 355	299 011
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 602 519	1 525 997
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 159 662</b>	<b>3 432 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 089 788</b>	<b>27 047 825</b>



Trondheim Spektrum AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note      31.12.2021      31.12.2020

Trondheim, 06.04.2022

.....  
Ingrid Finboe Svendsen  
Styrets leder

.....  
Kjell Bjarne Helland  
Nestleder

.....  
Tanja Holmen  
Styremedlem

.....  
Per Tronsaune  
Styremedlem

.....  
Eva Annie Svendsen  
Daglig leder



Trondheim Spektrum AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet er hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen. Det er iverksatt tiltak for å redusere driftskostnader til et minimum. Noen av de ansatte har vært permitert. Styret er av den oppfatning at det er viktig at nøkkelpersoner kan være på jobb og

Noter for Trondheim Spektrum AS

Organisasjonsnr. 961562767



Trondheim Spektrum AS

## Noter 2021

ivareta de langsiktige perspektivene ved å være tilstede i markedet og tilby leveanser til de aktivitetene som vil komme i gang i anlegget. Selskapets husleieavtale med morselskapet Trondheim Spektrum Eiendom AS er i sin helhet omsetningsbasert. Selskapets øvrige faste kostnader er lave, og redusert til et minimum ved at anlegget er helt stengt i perioder frem til myndighetene igjen åpner for innendørs aktiviteter for idrett og andre formål.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Trondheim Spektrum As har mottatt NOK 5 276 152,- fra Trondheim Kommune som en støtteordning ifmb koronapandemien.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	4 762 429	4 513 854
Arbeidsgiveravgift	794 998	690 228
Pensjonskostnader	423 310	331 592
Andre lønnsrelaterte ytelser	115 422	43 304
<b>Totalt</b>	<b>6 096 158</b>	<b>5 578 978</b>

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 010 000	70 000	8 954 206	11 034 206
+ Tilgang	0	0	198 859	198 859
- Avgang	0	0	8 670 000	8 670 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 010 000	70 000	483 064	2 563 064
Akk. av/nedskr. pr 1/1	435 500	0	1 997 417	2 432 917
+ Ordinære avskrivninger	402 000	0	83 053	485 053
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 943 660	1 943 660

Noter for Trondheim Spektrum AS

Organisasjonsnr. 961562767



## Trondheim Spektrum AS

### Noter 2021

+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	837 500	0	136 810	974 310
Balanseført verdi pr 31/12	1 172 500	70 000	346 255	1 588 755
Prosentstans for ord.avskr	20-20	100-1	20-33	

#### Note 4 - Investering i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Trondheim Catering AS	100	100	-885 704	- 156 924

Bokført verdi av aksjene i datterselskapet Trondheim Catering AS er ca 8 millioner høyere enn bokført verdi av egenkapitalen i selskapet pr 31.12.21. Selskapenes forretningsmodell er å ha tett integrert drift basert på store arrangement både med og uten servering. Begge selskaper har utarbeidet et 10-årsbudsjett som fra 2019 viser en solid vekst i omsetning og gode resultater. I perioden mellom åpning av nytt anlegg i Spektrum og nedstengning pga Covid-19, oppnådde selskapene bedre resultater enn i opprinnelig budsjett. Bookingen av arrangement i 2021 og 2022 viser at anlegget er attraktivt, og det forventes at de langsiktige målsettingene skal nås. Styret mener derfor at mindreverdien av egenkapitalen i datterselskapet er forbigående, og at bokført verdi er forsvarlig oppført i balansen pr 31.12.21.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 306 840	0
Kortsiktige fordringer	1 354 000	0
Kortsiktig gjeld	5 000 000	0

Renter er beregnet ihht avtale

#### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 500 046	-1 595 744
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 500 046</b>	<b>-1 595 744</b>



Trondheim Spektrum AS

## Noter 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum
01.01.2021	250 000	29 460 000	- 6 094 406	23 615 594
Avgitt konsernbidrag			- 5 000 000	- 5 000 000
Årets resultat			5 314 532	5 314 532
31.12.2021	250 000	29 460 000	- 5 779 874	23 930 126

### Note 7 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	379 572	815 072
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 366 053	8 619 941
= Grunnlag utsatt skatt	-986 481	-7 804 869
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	986 481	7 804 869
= Grunnlag utsatt skattefordel	986 481	7 804 869
Utsatt skattefordel	217 025	1 717 071

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Trondheim Spektrum Eiendom AS	814 588 432	250 100,00 %



Til generalforsamlingen i Trondheim Spektrum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Spektrum AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 314 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsmeldingen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Årsmelding 2021 Trondheim Spektrum AS



### Virksomhetens art og tilholdssted

Trondheim Spektrum AS har gjennomført sitt andre ordinære driftsår etter at virksomheten ble reorganisert i desember 2019.

Selskapet er 100 % eid av Trondheim Spektrum Eiendom AS (TSE). Selskapet er 100 % eier av Trondheim Catering AS (TC).

Selskapets formål er å arrangere kommersielle aktiviteter og arrangementer, leie og fremleie fast eiendom, samt å eie aksjer i andre selskaper. Primæraktiviteten foregår i Trondheim Spektrum med utleie av areal til idrett, kongress-, messe- og utstillingsvirksomhet. Dette skjer gjennom en framleie- og driftsavtale med TSE.

Aktiviteten foregår i et nylig utbygget anlegg i Trondheim Spektrum sammen med datterselskapet Trondheim Catering AS. Selskapet har etter ombygging av anlegget et av byens største og mest moderne storkjøkken. Nye Trondheim Spektrum ble i all hovedsak ferdigstilt høsten 2019, og ble endelig ferdigstilt i 2020. Tiden etter dette har vært preget av nedstenginger som følge av korona.

### Redegjørelse for årsregnskapet

På grunn reorganisering, samt omfattende nybyggings- og ombyggingsaktiviteter de siste årene er det vanskelig å sammenligne 2021 med historiske tall. På grunn av situasjonen rundt Covid-19 har anlegget i all hovedsak vært stengt for aktiviteter ut over breddeidrett fra medio mars 2020 og frem til august 2021 med en ny nedstenging fra desember 2021.

### Fremtidig utvikling

Ambisjonen for Trondheim Spektrum er å tiltrekke seg store arrangement både nasjonalt og internasjonalt. Fram til begrensningene på grunn av Covid-19 slo inn, lå konsernet foran 10-årsplanen som lå til grunn for beslutningen om nybygging. I tillegg viser både opprinnelige bookinger for 2020 og 2021, samt nye forespørsler for store arrangement at anlegget har et stort potensial. Målsetting om tre-dobling av kommersiell omsetning anses å være realistisk i løpet av denne 10-års planen.

På grunn av Covid-19 ble omsetning i 2021, på samme måte som året før svært begrenset. Gjennomførte arrangement fram til medio mars 2020, samt noen få arrangement som selskapet fikk lov til å arrangere viste likevel gode resultater. Trondheim Spektrum har siden åpning i oktober 2019 også vært vertskap for større arrangement som store idrettsarrangement, konserter, tv-produksjoner og musikal. Alle arrangement har vært gjennomført med etterfølgende gode kritikker fra både arrangører, publikum og media. Prosjektregnskapene for TC viser at økonomien har gitt et positivt bidrag på alle arrangement så langt. Styret er derfor positive til den langsiktige utviklingen med prognosene for årene som kommer.

### Selskapets risikoprofil

#### Finansiell risiko

Selskapet ble ved oppstarten etter virksomhetsoverdragelsen 01.12.19 tilført tilstrekkelig egenkapital og likviditet ut fra planene for 2020. På grunn av nedstengningen helt siden mars 2020, så er egenkapitalen vesentlig redusert, men fortsatt tilstrekkelig for å ha en forsvarlig kapital når det igjen kan gjennomføres større arrangement.

#### Markedsrisiko

Selskapet har et par mindre faste framleieavtaler, samt noen langsiktige avtaler med messer og eksamensarrangører. Ut over dette er selskapet fullt ut eksponert for endringer i etterspørselen etter arealer for idrett, kultur og messeaktiviteter.



## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav ut fra historiske tall. Det er nå standard betingelse i fleste arrangementsavtaler at det skal betales en andel i forskudd ved kontraktsinngåelse. Det dekning av de faste kostnadene knyttet til et arrangement. Det er i tillegg kontraktsfestet at andelen belastet for deler av leiesum ved kanselleringer kort tid før arrangement.



## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderes å ha tilstrekkelig likviditet gjennom hele 2022, dog gitt at kommersiell aktivitet på nivå som budsjettet for året.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover, samt at selskapet har nødvendig likviditet for å holde driften i gang fram til forventet åpning for store arrangement om et års tid.

Konsekvensene av Covid-19 har medført forskyvning av inntekspotensialet noe ut i 2022 på grunn av nye kanselleringer etter at korona restriksjonene ble gjeninnført fra medio desember i 2021. Dette medførte kanselleringer av store arrangement flere måneder frem i tid. Fra august i 2022 forventes omsetning og resultat å gå i positiv retning.

Det ble allerede i 2021 iverksatt tiltak for å redusere driftskostnader på grunn av korona nedstenging. Det har blant annet vært gjennomført permitteringer av 1,5 årsverk. Organisasjonen var under utvikling da Covid-19 stoppet all aktivitet, og det var derfor en relativt liten administrasjon bestående av personell med virksomhetskritisk kompetanse for videre drift. Styret har vært av den oppfatning at det er viktig at denne type nøkkelpersonell må være på jobb og ivareta de langsiktige perspektivene ved å være til stede i markedet og tilby arealer til de aktivitetene som etter hvert vil komme i gang.

Selskapets husleieavtale med morselskapet TSE er omsetningsbasert, og det betales avtalt andel på 55,4% av felleskostnadene i anlegget. Disse er redusert noe ved at hallen er helt stengt i perioden fram til at myndighetene igjen åpner for innendørs aktiviteter for idrett og andre formål.

## Arbeidsmiljø

Pr 31.12.21 er det 6 ansatte i selskapet. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Selskapet har 0 % sykefravær i perioden.

## Likestilling og diskriminering

Styret vil ved ansettelser og gjennom daglig drift bidra til at til likestilling og andre forhold overfor de ansatte blir forsvarlig hensyntatt.

## Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø med sin aktivitet.

Det er gjennom kommunale vedtak i forbindelse med utbyggingen lagt opp til miljøvennlig transport til og fra anlegget gjennom begrensninger i muligheten for privat biltrafikk. Publikum må i størst mulig grad benytte kollektive reisemidler eller sykkel/ gange.




## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Trondheim Spektrum AS:

<b>Årsresultat</b>	5.314.532
<b>Herav avgitt konsernbidrag til TSE</b>	5.000.000
<b>Fremføring av utdekket tap</b>	314.532
<b>Sum overf. og disp.</b>	5.314.532

 BankID Signing  
Per Tronsaune  
2022-06-22

 BankID Signing  
Kjell Bjarne Helland  
2022-06-22

 BankID Signing  
Ingrid Finboe Svendsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Eva Annie Svendsen  
2022-06-24

 BankID Signing  
Tanja Holmen  
2022-06-26

Trondheim, 06.04.2022

.....	.....	.....	.....
Ingrid Finboe Svendsen Styreleder	Kjell-Bjarne Helland nestleder	Per Tronsaune styremedlem	Tanja Holmen Styremedlem
	.....	.....	
		Eva Annie Svendsen adm. dir.	