



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 118A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 377	
Sum inntekter		1 619 377	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	12 950
Sum kostnader		12 500	12 950
Driftsresultat		1 606 877	-12 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	
Sum finansinntekter		2 058	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		94 200	
Sum finanskostnader		94 200	
Netto finans		-92 142	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 735	-12 950
Skattekostnad på resultat	1	351 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 618	-12 950
Årsresultat		1 163 618	-12 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 618	-12 950
Totalresultat		1 163 618	-12 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		925 000	
Avsatt til annen egenkapital		238 618	
Overført fra annen egenkapital			-12 950
Sum overføringer og disponeringer		1 163 618	-12 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 965	739 165
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		656 965	739 165
Sum anleggsmidler		656 965	739 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			880 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 025	48 788
Sum fordringer		910 025	48 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 513	11 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 513	11 692
Sum omløpsmidler		1 250 538	941 103
SUM EIENDELER		1 907 503	1 680 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		368 886	1 430 268
Sum opptjent egenkapital		368 886	1 430 268
Sum egenkapital	2	618 886	1 680 268
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	351 117	
Utbytte		925 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 288 617	
Sum gjeld		1 288 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 503	1 680 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703959

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMEN AS
Forretningsadresse: Kuholmsveien 118A
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 619 377	
Sum inntekter		1 619 377	
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 500	12 950
Sum kostnader		12 500	12 950
Driftsresultat		1 606 877	-12 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	
Sum finansinntekter		2 058	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		94 200	
Sum finanskostnader		94 200	
Netto finans		-92 142	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	351 117	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 163 618	-12 950
Årsresultat		1 163 618	-12 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 163 618	-12 950
Totalresultat		1 163 618	-12 950
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		925 000	
Avsatt til annen egenkapital		238 618	
Overført fra annen egenkapital			-12 950
Sum overføringer og disponeringer		1 163 618	-12 950



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 965	739 165
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		656 965	739 165
Sum anleggsmidler		656 965	739 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			880 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 025	48 788
Sum fordringer		910 025	48 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 513	11 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 513	11 692
Sum omløpsmidler		1 250 538	941 103
SUM EIENDELER		1 907 503	1 680 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 886	1 430 268
Sum opptjent egenkapital		368 886	1 430 268
Sum egenkapital	2	618 886	1 680 268



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	351 117	
Utbytte		925 000	
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 288 617	
Sum gjeld		1 288 617	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 907 503	1 680 268



Organisasjonsnr: 989 027 719
KUHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

for

Kuholmen AS



Resultatregnskap

Kuholmen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 619 377	0
Sum driftsinntekter		<u>1 619 377</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		12 500	12 950
Sum driftskostnader		<u>12 500</u>	<u>12 950</u>
Driftsresultat		<u>1 606 877</u>	<u>-12 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 058	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		94 200	0
Resultat av finansposter		<u>-92 142</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		1 514 735	-12 950
Skattekostnad på resultat	1	351 117	0
Resultat		<u>1 163 618</u>	<u>-12 950</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		925 000	0
Avsatt til annen egenkapital		238 618	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 950
Sum overføringer		<u>1 163 618</u>	<u>-12 950</u>



Kuholmen AS

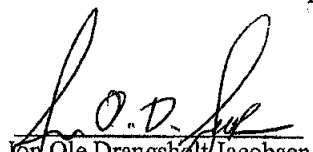
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		656 965	739 165
Sum finansielle anleggsmidler		<u>656 965</u>	<u>739 165</u>
Sum anleggsmidler		<u>656 965</u>	<u>739 165</u>
Omløpsmidler			
Tomt for utvikling og salg		0	880 623
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		910 025	48 788
Sum fordringer		<u>910 025</u>	<u>48 788</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 513	11 692
Sum omløpsmidler		<u>1 250 538</u>	<u>941 103</u>
Sum eiendeler		<u>1 907 503</u>	<u>1 680 268</u>

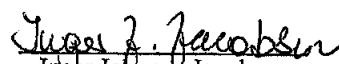


Kuholmen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>368 886</u>	<u>1 430 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>368 886</u>	<u>1 430 268</u>
Sum egenkapital	2	<u>618 886</u>	<u>1 680 268</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	351 117	0
Utbytte		925 000	0
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 288 617</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 288 617</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 907 503</u>	<u>1 680 268</u>

Kristiansand, 31.03.2023
Styret i Kuholmen AS


Jon Ole Drangsholt Jacobsen
styreleder/daglig leder


Inger Johanne Jacobsen
styremedlem



Kuholmen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	1 514 735	-12 950
Mottatt konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	94 200	-
Endring i midlertidige forskjeller	-12 950	12 950
Årets skattepliktige inntekt	1 595 985	-
Betalbar skatt, 22 %	351 117	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
Underskudd til fremføring	-	-12 950	-12 950
Netto midlertidige forskjeller	-	-12 950	-12 950
Utsatt skattefordel	-	2 979	2 979

I tråd med god regnskapsskikk for små selskaper er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 2 Antall aksjer, aksjeleiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Jon Jacobsen	250	100 %
Totalt antall aksjer	250	100 %

	Akse- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	250 000	-	1 430 268	1 680 268
Årets resultat	-	-	1 163 618	1 163 618
Ordinært utbytte	-	-	-925 000	-925 000
Tilleggsutbytteutbytte	-	-	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital pr 31.12	250 000	-	368 886	618 886

Selskapet har ytt lån til aksjonær som er i strid med aksjelovens § 8-7. Lånet vil i sin helhet bli motregnet mot vedtatt utbytte.