



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSETERTOPPEN HAFJELL AS  
Forretningsadresse: Fiskehusvegen 7  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 589 560	70 962 247
<b>Sum inntekter</b>		<b>58 589 560</b>	<b>70 962 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	44 790 827	51 326 022
Lønnskostnad	3	1 599 446	1 836 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99 866	248 035
Annen driftskostnad	3	480 634	736 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 970 772</b>	<b>54 146 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 618 788</b>	<b>16 815 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 307	34 969
Annen renteinntekt		7 019	5 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 326</b>	<b>40 211</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			143 840
Annen rentekostnad		414	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>414</b>	<b>143 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 912</b>	<b>-103 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 651 700</b>	<b>16 711 607</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 563 851	3 676 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 087 849</b>	<b>13 034 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 087 849</b>	<b>13 034 669</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 087 849</b>	<b>13 034 669</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 087 849</b>	<b>13 034 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		9 087 849	13 034 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 087 849</b>	<b>13 034 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 998 052	6 203 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 998 052</b>	<b>6 203 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	324 707	424 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>324 707</b>	<b>424 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500 000	
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	8	6 083 479	4 541 889
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 593 479</b>	<b>4 551 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 916 238</b>	<b>11 179 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>63 525 553</b>	<b>71 686 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7 579 267	
Andre kortsiktige fordringer	9	6 248 266	5 245 391
Krav på innbetaling av selskapskapital	10, 11	54 594 400	57 403 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 421 933</b>	<b>62 649 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 947 486</b>	<b>134 335 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 863 724</b>	<b>145 515 274</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	10 410 000	10 410 000
Annen innskutt egenkapital		15 496 413	15 496 413
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 906 413</b>	<b>25 906 413</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78 345 736	69 257 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 345 736</b>	<b>69 257 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>104 252 149</b>	<b>95 164 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	10		
Konserngjeld	10		
Leverandørgjeld		3 137 510	6 697 956
Betalbar skatt	5	358 449	3 697 291
Skyldig offentlige avgifter		102 490	102 639
Annen kortsiktig gjeld		35 013 126	39 853 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 611 575</b>	<b>50 350 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 611 575</b>	<b>50 350 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 863 724</b>	<b>145 515 274</b>




# Årsregnskap 2022

## Mosetertoppen Hafjell AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

 BankID Signing  
Inger Grimstad  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tor Atle Norheim  
2023-06-16

 BankID Signing  
Jan Petter Dahlum  
2023-06-16

 BankID Signing  
Stein Plukkerud  
2023-06-16

Org.nr.: 992 053 887

 BankID Signing  
Bjørn Berg  
2023-06-19



## **HAFJELL** **— Mosetertoppen —**

Organisasjonsnummer 992 053 887

### STYRETS ÅRSBERETNING 2022

#### **Virksomhetens art og hvor den drives:**

Virksomhetsområdet til Mosetertoppen Hafjell AS er eiendomsutvikling, salg av eiendom og alt som står i forbindelse med dette, med lokalisering i Hafjell i Øyer kommune.

#### **Rettsvisende oversikt ved analyse av årsregnskapet, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer:**

Mosetertoppen Hafjell AS har for året 2022 jobbet videre med utvikling og salg av utbyggingsprosjektet Mosetertoppen i Hafjell. Arbeidene har bestått i opparbeidelse av infrastruktur frem til og delvis internt i området samt markedsføring og salg av tomter. Selskapet omsatte tomter for MNOK 58,6 (2021: 71,0) og fikk ett driftsoverskudd MNOK 11,6 (2021: 16,8) før finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster. Årsresultatet etter finanskostnader, skatt og ekstraordinære poster ble MNOK 9,1 (2021: 13,0). Selskapets egenkapital var pr. 31.12.2022 på MNOK 104,3 (2021: 95,1). Finansieringen av delprosjektene er gjennomført via egenkapital/salgsinntekter. Selskapets netto kontantstrøm fra driften ble MNOK -0,8 (2021: +31,7). Kontantbeholdningen i selskapet per 31.12.2022 MNOK 54,6 (2021: 57,4). Mosetertoppen Hafjell AS oppstod etter fisjon av Hafjell Alpinsenter AS i 2007. I forbindelse med fisjonen ble det besluttet og avtalefestet at noe av den antatte merverdien som følge av eiendomssalget til Mosetertoppen Hafjell AS skulle tilfalle Hafjell Alpinsenter AS, det ble også avtalefestet ulike konkrete bidrag til investeringer knyttet til alpinanlegget, blant annet var dette nødvendig for å kunne gjennomføre byggingen av Gondolen.

#### **Fortsatt drift:**

Selskapet startet i 2009 salget av hyttetomter på Mosetertoppen, og vil fortsette med utviklingen av prosjektet og videre salg av tomter i årene som kommer. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **Hendelser etter balansedagen.**

Det har vært betydelig redusert etterspørsel etter hyttetomter generelt på fjellet og på Mosetertoppen høsten 2022 og inn i 2023. Første kvartal 2023 viser lave salgstall og skyldes redusert etterspørsel, men også at selskapet har hatt få tomter klare for salg. Det arbeides nå med å klargjøre nye tomtefelt for å møte markedet når omsetningen av hyttetomter igjen forventes å øke.

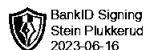
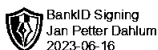
#### **Arbeidsmiljøet og likestilling:**

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke vært fravær på grunn av sykdom. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Selskapet har en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 1 mann ansatt.

#### **Forsikring**

Det er tegnet styreansvarsforsikring som dekker det rettslige erstatningsansvaret som styremedlemmer og ledende ansatte kan komme i.





Forsikringen omfatter personlig ansvar som styremedlemmer, varamedlemmer og ansatte i DNB Bank ASA inkludert alle datterselskaper kan komme i. Forsikringen dekker i tillegg kostnader knyttet til å håndtere skadekravet/dokumentere fakta knyttet til krav som gjøres gjeldende.

## Ytre miljø, leverandører og risiko

Selskapets virksomhet, som utvikler og utbygging av tomter, forårsaker kun i beskjeden grad forurensning av det ytre miljø, og det er derfor ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Øyer, 16.juni 2023  
Styret i Mosetertoppen Hafjell AS

---

Tor Atle Norheim  
styreleder

---

Bjørn Berg  
styremedlem

---

Jahn Petter Dahlum  
styremedlem

---

Inger Grimstad  
styremedlem

---

Stein Plukkerud  
daglig leder

**Resultatregnskap - Beløp i NOK**

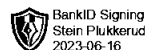
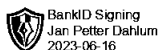
## Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		58.589.560	70.962.247
Sum driftsinntekter		<u>58.589.560</u>	<u>70.962.247</u>
Varekostnad	2	44.790.827	51.326.022
Lønnskostnad	3	1.599.446	1.836.015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	99.866	248.035
Annen driftskostnad	3	480.634	736.856
Sum driftskostnader		<u>46.970.772</u>	<u>54.146.928</u>
Driftsresultat		<u>11.618.788</u>	<u>16.815.319</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26.307	34.969
Annen renteinntekt		7.019	5.241
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	143.840
Annen rentekostnad		414	82
Resultat av finansposter		<u>32.912</u>	<u>-103.711</u>
Resultat før skattekostnad		<u>11.651.700</u>	<u>16.711.607</u>
Skattekostnad på resultat	5	2.563.851	3.676.938
Resultat		<u>9.087.849</u>	<u>13.034.669</u>
Årsresultat		<u>9.087.849</u>	<u>13.034.669</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9.087.849	13.034.669
Sum overføringer	6	<u>9.087.849</u>	<u>13.034.669</u>

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 4





## Balanse

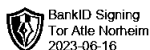
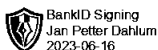
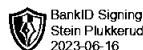
### Mosetertoppen Hafjell AS

Alle tall i NOK

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3.998.052	6.203.454
Sum immaterielle eiendeler		<u>3.998.052</u>	<u>6.203.454</u>
Maskiner og anlegg	4	324.707	424.573
Sum varige driftsmidler		<u>324.707</u>	<u>424.573</u>
Investeringer i tilknyttet selskap	7	500.000	0
Investeringer i aksjer og andeler		10.000	10.000
Andre langsiktige fordringer	8	6.083.479	4.541.889
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6.593.479</u>	<u>4.551.889</u>
Sum anleggsmidler		<u>10.916.238</u>	<u>11.179.916</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	63.525.553	71.686.100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	7.579.267	0
Andre kortsiktige fordringer	9	6.248.266	5.245.391
Fordring konsern	10, 11	54.594.400	57.403.867
Sum fordringer		<u>68.421.933</u>	<u>62.649.258</u>
Sum omløpsmidler		<u>131.947.486</u>	<u>134.335.358</u>
Sum eiendeler		<u>142.863.724</u>	<u>145.515.274</u>

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 5

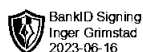
BankID Signing  
Inger Grimstad  
2023-06-16BankID Signing  
Tor Atle Norheim  
2023-06-16BankID Signing  
Jan Petter Dahlum  
2023-06-16BankID Signing  
Stein Plukkerud  
2023-06-16BankID Signing  
Bjørn Berg  
2023-06-19



<b>Balanse</b>			
Mosetertoppen Hafjell AS			
Alle tall i NOK			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 12	10.410.000	10.410.000
Annen innskutt egenkapital		15.496.413	15.496.413
Sum innskutt egenkapital		<u>25.906.413</u>	<u>25.906.413</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		78.345.736	69.257.887
Sum opptjent egenkapital		<u>78.345.736</u>	<u>69.257.887</u>
Sum egenkapital	6	<u>104.252.149</u>	<u>95.164.300</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3.137.510	6.697.956
Betalbar skatt	5	358.449	3.697.291
Skyldig offentlige avgifter		102.490	102.639
Annen kortsiktig gjeld		35.013.126	39.853.088
Sum kortsiktig gjeld		<u>38.611.575</u>	<u>50.350.974</u>
Sum gjeld		<u>38.611.575</u>	<u>50.350.974</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>142.863.724</u>	<u>145.515.274</u>

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 6





## Balanse

Mosetertoppen Hafjell AS

Øyer, 16.06.2023

Styret i Mosetertoppen Hafjell AS

Stein Plukkerud  
daglig leder

Tor Atle Norheim  
styreleder

Jahn Petter Dahlum  
styremedlem

Inger Grimstad  
styremedlem


Bjørn Berg  
styremedlem

Mosetertoppen Hafjell AS

Side 7

 BankID Signing  
Inger Grimstad  
2023-06-16

 BankID Signing  
Tor Atle Norheim  
2023-06-16

 BankID Signing  
Jan Petter Dahlum  
2023-06-16

 BankID Signing  
Stein Plukkerud  
2023-06-16

 BankID Signing  
Bjørn Berg  
2023-06-19



DNB Confidential

<b>Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell</b>		
<b>MOSETERTOPPEN HAFJELL AS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	11.651.700	16.711.607
- Periodens betalte skatt	-3.697.291	-10.500.959
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	99.866	248.035
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endring i varelager	8.160.547	-21.026.558
+/- Endring i kundefordringer	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-3.560.446	4.131.338
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	<u>-13.422.253</u>	<u>42.133.554</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-767.877	31.697.017
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-423.288
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	<u>-2.041.590</u>	<u>249.741</u>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2.041.590	-173.547
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-18.000.000
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
+/- Netto endring i kassekreditt	0	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbetaling av utbytte	0	0
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	0
- Utbetaling av konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-18.000.000
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<u>-2.809.467</u>	<u>13.523.470</u>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	57.403.867	43.880.397
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>54.594.400</u>	<u>57.403.867</u>



## Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens alminnelige regler.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Prosjekt under utvikling*

Prosjektkostnader knyttet til utvikling av Mosetertoppen er aktivert i balansen. Resultatføring av disse kostnadene vil skje i takt med inntektsføring fra salg av det utviklede tomteområdet i samsvar med regnskapslovens sammenstillingsprinsipp.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mosetertoppen Hafjell AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 - Prosjektkostnader

Selskapet balansefører kostnader i forbindelse med utvikling av området på Mosetertoppen. Kostnadene er balanseført som varelager og blir resultatført i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

Salgskostnader og ekstern administrasjon kostnadsføres fortløpende, mens øvrige prosjektkostnader aktiveres og resultatføres i takt med inntektsføringen av tomtosalget.

	2022	2021
Aktiverte prosjektkostnader 01.01.2022	71.686.100	50.659.542
Anskaffelser	27.228.131	63.807.076
Avgang kostnader	-35.388.678	-42.780.518
<b>Aktiverte prosjektkostnader 31.12.2022</b>	<b>63.525.553</b>	<b>71.686.100</b>

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Lønninger	1.422.501	1.455.774
Arbeidsgiveravgift mm	156.283	176.566
Obligatorisk tjenestepensjon	19.438	202.452
Andre personalkostnader	1.223	1.223
Sum lønnskostnader	1.599.446	1.836.015

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1.439.761	1.450.411
Styret	0	0

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	145.314	228.256
Andre tjenester	0	0



**Mosetertoppen Hafjell AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 4 - Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>
Ankaffelseskost pr 01.01.2022	1.599.327	30.290	1.629.617
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	-	-
<b>Ankaffelseskost pr 31.12.2022</b>	<b>1.599.327</b>	<b>30.290</b>	<b>1.629.617</b>
Av- og nedskrivninger pr 01.01.2022	1.174.754	30.290	1.205.077
Årets ordinære avskrivninger	99.866	-	99.866
<b>Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022</b>	<b>1.274.620</b>	<b>30.290</b>	<b>1.304.910</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>324.707</b>	<b>0</b>	<b>324.707</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>358.449</b>	<b>3.697.291</b>
Endring i utsatt skatt	2.205.402	-20.353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2.563.851</b>	<b>3.676.938</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>11.651.700</b>	<b>16.711.607</b>
Permanente forskjeller	2.164	1.750
Endring i midlertidige forskjeller	-10.024.552	92.512
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1.629.312</b>	<b>16.805.870</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>358.449</b>	<b>3.697.291</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358.449</b>	<b>3.697.291</b>
Beregning av effektiv skattesats:		
<b>Resultat før skatt</b>	<b>11.651.700</b>	<b>16.711.607</b>
Beregnet skatt av resultat før skatt	2.563.374	3.676.544
Skatteeffekt av permanente forskjeller	476	385
<b>Sum</b>	<b>2.563.851</b>	<b>3.679.938</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



## Mosetertoppen Hafjell AS

### Noter til regnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-172.965	-197.517	-24.552
Varebeholdning	-18.000.000	-28.000.000	-10.000.000
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-18.172.964</b>	<b>-28.197.516</b>	<b>-10.024.552</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-3.998.052</b>	<b>-6.203.454</b>	<b>-2.205.402</b>
<b>Effekt av endring av skattesats</b>			

Utsatt skattefordel er balanseført da det er vurdert at selskapet vil kunne benytte det fremførbare underskuddet i fremtiden.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10.410.000	15.496.413	69.257.887	95.164.300
Årets resultat			9.087.849	9.087.849
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>10.410.000</b>	<b>15.496.413</b>	<b>78.345.736</b>	<b>104.252.149</b>

#### Note 7 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Balanseført verdi 31.12.2022
Mosetertoppen Topyard AS	500	50%	500.000
<b>Sum tilknyttede selskap</b>			<b>500.000</b>

#### Note 8 - Andre langsiktige fordringer

	2022	2021
Lån til Alpin Infra AS	0	555.803
Øyer kommune, justeringsrett mva	6.083.479	3.986.086
<b>Sum andre langsiktige fordringer</b>	<b>6.083.479</b>	<b>4.541.889</b>



**Mosetertoppen Hafjell AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 9 - Kundefordringer**

Innestående klientkonto ved utgangen av regnskapsåret som overstiger årets inntektsføring føres som forskudd på kunder under annen kortsiktig fordring. Per 31.12.2022 er innestående på klientkonto kr 7.579.567.

**Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bankinnskudd, DNB Bank ASA	54.594.400	57.403.867

**Note 11 - Bankinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	60.688	80.158

Bankinnskudd er til DNB Bank ASA, som eier 100% av DNB Eiendomsutvikling AS.

**Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 10.410 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, totalt kr 10.410.000,-. Aksjene eies 100 % av DNB Eiendomsutvikling AS som igjen eies 100% av DNB Bank ASA.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mosetertoppen Hafjell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosetertoppen Hafjell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 27. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Mosetertoppen Hafjell AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 2AAD1-HLZSD-GGBUY-TUWL8-CV3E-J6FGB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-27 13:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAADI-HLZSD-GGBUV-TUWL8-CV3E-J6FGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>