



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Leirvikåsen 35  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 343 856	1 233 648
Annen driftsinntekt		6 796	2 397 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 652</b>	<b>3 631 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 254 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	177 548
Annen driftskostnad	3	344 540	325 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 040</b>	<b>2 757 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 612</b>	<b>874 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 497	8 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 497</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		298 894	251 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 894</b>	<b>251 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 397</b>	<b>-243 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>544 215</b>	<b>630 991</b>
Skattekostnad på resultat	4	119 497	138 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			477 672
Avsatt til annen egenkapital		424 718	14 451



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		424 718	492 123



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 677 111	7 855 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 400	63 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		8 515	8 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 515</b>	<b>8 065</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 063	584 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 063</b>	<b>584 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 578</b>	<b>592 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 130</b>	<b>123 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 481 244	3 056 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 244</b>	<b>3 056 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 604 374</b>	<b>3 179 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 417	312 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 417</b>	<b>312 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 937 500	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 500</b>	<b>4 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 248 917</b>	<b>4 699 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	120 253	14
Annen kortsiktig gjeld	1	104 545	631 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 798</b>	<b>631 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 715</b>	<b>5 331 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 412 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 11 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Veland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 812 412 132  
LEIRVIKFLATEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 343 856	1 233 648
Annen driftsinntekt		6 796	2 397 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 652</b>	<b>3 631 410</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 254 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	177 548
Annen driftskostnad	3	344 540	325 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 040</b>	<b>2 757 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 612</b>	<b>874 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 497	8 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 497</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		298 894	251 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 894</b>	<b>251 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 397</b>	<b>-243 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	119 497	138 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			477 672
Avsatt til annen egenkapital		424 718	14 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>



Organisasjonsnr: 812 412 132  
LEIRVIKFLATEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 677 111	7 855 411
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	56 400	63 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>	5		

#### Fordringer

Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		8 515	8 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 515</b>	<b>8 065</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 063	584 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 063</b>	<b>584 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 578</b>	<b>592 310</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 130</b>	<b>123 130</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 481 244	3 056 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 244</b>	<b>3 056 526</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 604 374</b>	<b>3 179 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	311 417	312 173
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>311 417</b>	<b>312 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 937 500	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 500</b>	<b>4 387 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 248 917</b>	<b>4 699 673</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	120 253	14
Annen kortsiktig gjeld	1	104 545	631 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 798</b>	<b>631 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 715</b>	<b>5 331 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>



Organisasjonsnr: 812 412 132  
LEIRVIKFLATEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Leirvikflaten 11 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 412 132



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Leirvikflaten 11 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	1	1 343 856	1 233 648
Annen driftsinntekt		6 796	2 397 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 652</b>	<b>3 631 410</b>
Varekostnad		0	2 254 206
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 500	177 548
Annen driftskostnad	3	344 540	325 572
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 040</b>	<b>2 757 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>820 612</b>	<b>874 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 497	8 533
Annen rentekostnad		298 894	251 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 397</b>	<b>-243 093</b>
Resultat før skattekostnad		544 215	630 991
Skattekostnad på resultat	4	119 497	138 868
<b>Resultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	477 672
Avsatt til annen egenkapital		424 718	14 451
<b>Sum overføringer</b>		<b>424 718</b>	<b>492 123</b>
<b>Leirvikflaten 11 AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 11 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	7 677 111	7 855 411
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	56 400	63 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 733 511</b>	<b>7 919 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 515	8 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 515</b>	<b>8 065</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 063	584 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>344 578</b>	<b>592 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>

Leirvikflaten 11 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Leirvikflaten 11 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		93 130	93 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 130</b>	<b>123 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 481 244	3 056 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 481 244</b>	<b>3 056 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 604 374</b>	<b>3 179 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	311 417	312 173
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>311 417</b>	<b>312 173</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 937 500	4 387 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 937 500</b>	<b>4 387 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	120 253	14
Annen kortsiktig gjeld	1	104 545	631 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 798</b>	<b>631 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 473 715</b>	<b>5 331 665</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 078 089</b>	<b>8 511 320</b>
Bergen, 10.06.2024 Styret i Leirvikflaten 11 AS			
_____ Yngve Veland styreleder	_____ Ove Bjørn Fedje Styremedlem og daglig leder	_____ Geir Frode Eikum styremedlem	
<b>Leirvikflaten 11 AS</b>			<b>Side 4</b>



## Noter

### Leirvikflaten 11 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som følger leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Leirvikflaten 11 AS



## Noter

### Leirvikflaten 11 AS

#### Note 1 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskaper

	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	104 545	0

#### Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Leieinntekter	Kr	1,3 mill
---------------	----	----------

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 574 389	72 670	9 647 059
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>9 574 389</b>	<b>72 670</b>	<b>9 647 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 897 278	16 270	1 913 548
= Bokført verdi 31.12.23	<b>7 677 111</b>	<b>56 400</b>	<b>7 733 511</b>
Årets ordinære avskrivninger	178 300	7 200	185 500
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	



## Noter

### Leirvikflaten 11 AS

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 253	134 742
Endring i utsatt skattefordel	-756	4 126
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>119 497</b>	<b>138 868</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 215	630 991
Permanente forskjeller	-1 047	227
Endring i midlertidige forskjeller	3 437	-18 756
Avgitt konsernbidrag	0	-612 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>546 605</b>	<b>62</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 253	14
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 253</b>	<b>14</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 415 532	1 418 968	3 437
<b>Sum</b>	<b>1 415 532</b>	<b>1 418 968</b>	<b>3 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 415 532</b>	<b>1 418 968</b>	<b>3 437</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>311 417</b>	<b>312 173</b>	<b>756</b>

Leirvikflaten 11 AS



## Noter

### Leirvikflaten 11 AS

#### Note 6 Pantstillelser, gjeld mv

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 937 500	4 387 500
Bokført verdi pantsatte eiendeler	7 677 111	7 654 411

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år ( etter 31.12.28) utgjør kr 1,4 mill.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvikflaten 11 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Bergen Prosjekt Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Ove Bjørn Fedje	Styremedlem og daglig leder	25
Yngve Veland	styreleder	42
Geir Frode Eikum	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>82</b>



Til generalforsamlingen i Leirvikflaten 11 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikflaten 11 AS som viser et overskudd på NOK 424 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

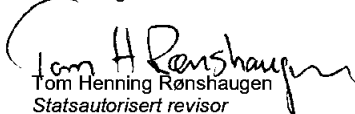
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juli 2024  
RSM Norge AS

  
Tom Henning Rønshaugen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.