



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 995 491	3 939 327
Annen driftsinntekt		84 180	2 457 713
Sum inntekter		6 079 671	6 397 040
Kostnader			
Varekostnad		4 502 975	2 774 781
Lønnskostnad		1 720 773	1 654 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	203 214
Annen driftskostnad		991 088	1 672 001
Sum kostnader		7 358 936	6 304 652
Driftsresultat		-1 279 264	92 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 966	1 679
Annen finansinntekt		1 134 324	4 591
Sum finansinntekter		1 152 290	6 270
Annen rentekostnad		177 617	79 781
Annen finanskostnad		12 699	
Sum finanskostnader		190 316	79 781
Netto finans		961 974	-73 511
Ordinært resultat før skattekostnad		-317 290	18 877
Skattekostnad på resultat	2	-318 903	8 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613	10 021
Årsresultat	3	1 613	10 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613	10 021
Totalresultat		1 613	10 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 167 259
Udekket tap		1	
Avsatt til annen egenkapital		1 613	-11 157 239
Sum overføringer og disponeringer		1 614	10 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	555 557	236 654
Sum immaterielle eiendeler		555 557	236 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 833 490	3 975 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 839	16 439
Sum varige driftsmidler	1	3 848 329	3 992 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	4	3 366 955	14 834 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 955	14 834 215
Sum anleggsmidler		7 770 841	19 063 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		176 095	176 095
Fordringer			
Kundefordringer	4	576 853	1 900 315
Andre kortsiktige fordringer	4	1 103 197	575 275
Konsernfordringer		77 795	
Sum fordringer	4	1 757 845	2 475 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 384	848 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 384	848 661
Sum omløpsmidler		2 430 323	3 500 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 201 164	22 563 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 613	
Sum opptjent egenkapital		1 612	

Sum egenkapital	3	4 001 613	4 000 000
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 892 383	4 714 766
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	500 706
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472

Sum langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	362 505	1 466 617
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 351	167 767
Utbytte			11 167 259
Kortsiktig konserngjeld			152 361
Annen kortsiktig gjeld	4	794 607	394 169
Sum kortsiktig gjeld	4	1 206 463	13 348 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		6 199 551	18 563 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 201 164	22 563 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588706

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 190 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 12
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Tarjei Finsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 995 491	3 939 327
Annen driftsinntekt		84 180	2 457 713
Sum inntekter		6 079 671	6 397 040
Kostnader			
Varekostnad		4 502 975	2 774 781
Lønnskostnad		1 720 773	1 654 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	203 214
Annen driftskostnad		991 088	1 672 001
Sum kostnader		7 358 936	6 304 652
Driftsresultat		-1 279 264	92 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 966	1 679
Annen finansinntekt		1 134 324	4 591
Sum finansinntekter		1 152 290	6 270
Annen rentekostnad		177 617	79 781
Annen finanskostnad		12 699	
Sum finanskostnader		190 316	79 781
Netto finans		961 974	-73 511
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-317 290	18 877
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 613	10 021
Årsresultat	3	1 613	10 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 613	10 021
Totalresultat		1 613	10 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			11 167 259
Udekket tap		1	
Avsatt til annen egenkapital		1 613	-11 157 239
Sum overføringer og disponeringer		1 614	10 020





Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	555 557	236 654
Sum immaterielle eiendeler		555 557	236 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 833 490	3 975 990
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	14 839	16 439
Sum varige driftsmidler	1	3 848 329	3 992 429
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern	4	3 366 955	14 834 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 955	14 834 215
Sum anleggsmidler		7 770 841	19 063 298
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		176 095	176 095
Fordringer			
Kundefordringer	4	576 853	1 900 315
Andre kortsiktige fordringer	4	1 103 197	575 275
Konsernfordringer		77 795	
Sum fordringer	4	1 757 845	2 475 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	496 384	848 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 384	848 661
Sum omløpsmidler		2 430 323	3 500 347
SUM EIENDELER		10 201 164	22 563 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 613	
Sum opptjent egenkapital		1 612	
Sum egenkapital	3	4 001 613	4 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 892 383	4 714 766
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	500 706
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472
Sum langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	362 505	1 466 617
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		49 351	167 767
Utbytte			11 167 259
Kortsiktig konserngjeld			152 361
Annen kortsiktig gjeld	4	794 607	394 169
Sum kortsiktig gjeld	4	1 206 463	13 348 173
Sum gjeld		6 199 551	18 563 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 201 164	22 563 645



Organisasjonsnr: 812 190 172
RUTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ruta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 190 172



RESULTATREGNSKAP

RUTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 995 491	3 939 327
Annen driftsinntekt		84 180	2 457 713
Sum driftsinntekter		6 079 671	6 397 040
Varekostnad		4 502 975	2 774 781
Lønnskostnad		1 720 773	1 654 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	203 214
Annen driftskostnad		991 088	1 672 001
Sum driftskostnader		7 358 936	6 304 652
Driftsresultat		-1 279 264	92 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		17 966	1 679
Annen finansinntekt		1 134 324	4 591
Rentekostnad til tilknyttet selskap		177 617	79 781
Annen finanskostnad		12 699	0
Resultat av finansposter		961 974	-73 511
Resultat før skattekostnad		-317 290	18 877
Skattekostnad på resultat	2	-318 903	8 857
Årsresultat	3	1 613	10 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	11 167 259
Avsatt til annen egenkapital		1 613	-11 157 239
Overført til udekket tap		-1	0
Sum overføringer		1 614	10 020



BALANSE

RUTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	555 557	236 654
Sum immaterielle eiendeler		555 557	236 654
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 833 490	3 975 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 839	16 439
Sum varige driftsmidler	1	3 848 329	3 992 429
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	4	3 366 955	14 834 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 955	14 834 215
Sum anleggsmidler		7 770 841	19 063 298
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		176 095	176 095
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	576 853	1 900 315
Andre kortsiktige fordringer	4	1 103 197	575 275
Konsernfordringer		77 795	0
Sum fordringer	4	1 757 845	2 475 590
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 384	848 661
Sum omløpsmidler		2 430 323	3 500 347
Sum eiendeler		10 201 164	22 563 644



BALANSE

RUTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 613	0
Sum opptjent egenkapital		1 612	0
Sum egenkapital	3	4 001 613	4 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 892 383	4 714 766
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	500 706
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	362 505	1 466 617
Skyldig offentlige avgifter		49 351	167 767
Utbytte		0	11 167 259
Konserngjeld		0	152 361
Annen kortsiktig gjeld	4	794 607	394 169
Sum kortsiktig gjeld	4	1 206 463	13 348 173
Sum gjeld		6 199 551	18 563 645
Sum egenkapital og gjeld		10 201 164	22 563 645

01.07.2024
Styret i Ruta Eiendom AS

Hans Tarjei Finsrud
styreleder/daglig leder

Rune Andre Storm
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 992 429	3 992 429
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 992 429	3 992 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	144 100	144 100
= Bokført verdi 31.12.23	3 848 329	3 848 329
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-318 903	8 857
Skattekostnad ordinært resultat	-318 903	8 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 290	18 877
Permanente forskjeller	-1 132 270	21 384
Endring i midlertidige forskjeller	8 307	88 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 866
Skattepliktig inntekt	-1 441 253	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-139 084	-140 318	-1 235
Fordringer	55 432	64 973	9 541
Sum	-83 652	-75 345	8 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 441 606	-1 000 353	1 441 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 525 258	-1 075 698	1 449 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-555 557	-236 654	318 903



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 900 000	0	4 000 000
Årets resultat			1 613	1 613
Pr 31.12.2023	100 000	3 900 000	1 613	4 001 613

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 366 955	14 834 214
Sum	3 366 955	14 834 214
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 892 383	4 714 766
Sum	4 892 383	4 714 766

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 013.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUTA AS	1 000	100,0	100,0



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ruta Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ruta Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco DokumentID: T3QEF-P7M03-0Y14A-CAT71-PPKQA-FNØF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 07:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T3QEF-P7M03-0Y14A-CA171-PFKQA-FN0F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

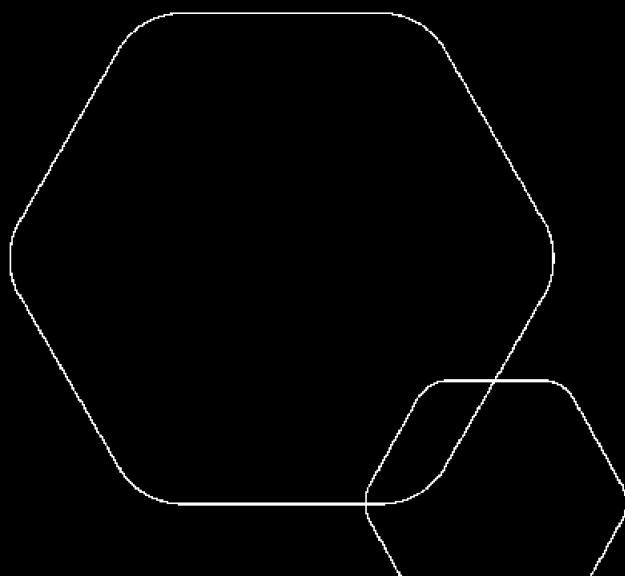
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Ruta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 190 172



RESULTATREGNSKAP

RUTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 995 491	3 939 327
Annen driftsinntekt		84 180	2 457 713
Sum driftsinntekter		6 079 671	6 397 040
Varekostnad		4 502 975	2 774 781
Lønnskostnad		1 720 773	1 654 655
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	144 100	203 214
Annen driftskostnad		991 088	1 672 001
Sum driftskostnader		7 358 936	6 304 652
Driftsresultat		-1 279 264	92 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		17 966	1 679
Annen finansinntekt		1 134 324	4 591
Rentekostnad til tilknyttet selskap		177 617	79 781
Annen finanskostnad		12 699	0
Resultat av finansposter		961 974	-73 511
Resultat før skattekostnad		-317 290	18 877
Skattekostnad på resultat	2	-318 903	8 857
Årsresultat	3	1 613	10 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	11 167 259
Avsatt til annen egenkapital		1 613	-11 157 239
Overført til udekket tap		-1	0
Sum overføringer		1 614	10 020

RUTA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

RUTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	555 557	236 654
Sum immaterielle eiendeler		555 557	236 654
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 833 490	3 975 990
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	14 839	16 439
Sum varige driftsmidler	1	3 848 329	3 992 429
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	1
Lån til foretak i samme konsern	4	3 366 955	14 834 214
Sum finansielle anleggsmidler		3 366 955	14 834 215
Sum anleggsmidler		7 770 841	19 063 298
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		176 095	176 095
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	576 853	1 900 315
Andre kortsiktige fordringer	4	1 103 197	575 275
Konsernfordringer		77 795	0
Sum fordringer	4	1 757 845	2 475 590
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	496 384	848 661
Sum omløpsmidler		2 430 323	3 500 347
Sum eiendeler		10 201 164	22 563 644

RUTA EIENDOM AS

SIDE 3

**BALANSE**

RUTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 613	0
Sum opptjent egenkapital		1 613	0
Sum egenkapital	3	4 001 613	4 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 892 383	4 714 766
Øvrig langsiktig gjeld		100 706	500 706
Sum annen langsiktig gjeld		4 993 089	5 215 472
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	362 505	1 466 617
Skyldig offentlige avgifter		49 351	167 767
Utbytte		0	11 167 259
Konserngjeld		0	152 361
Annen kortsiktig gjeld	4	794 607	394 169
Sum kortsiktig gjeld	4	1 206 463	13 348 173
Sum gjeld		6 199 551	18 563 645
Sum egenkapital og gjeld		10 201 164	22 563 645

28.06.2024
Styret i Ruta Eiendom ASHans Tarjei Finsrud
styreleder/daglig lederRune Andre Storm
styremedlem

RUTA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 992 429	3 992 429
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 992 429	3 992 429
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	144 100	144 100
= Bokført verdi 31.12.23	3 848 329	3 848 329
Årets ordinære avskrivninger	144 100	144 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-318 903	8 857
Skattekostnad ordinært resultat	-318 903	8 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-317 290	18 877
Permanente forskjeller	-1 132 270	21 384
Endring i midlertidige forskjeller	8 307	88 605
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-128 866
Skattepliktig inntekt	-1 441 253	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-139 084	-140 318	-1 235
Fordringer	55 432	64 973	9 541
Sum	-83 652	-75 345	8 307
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 441 606	-1 000 353	1 441 253
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 525 258	-1 075 698	1 449 560
Utsatt skattefordel (22 %)	-555 557	-236 654	318 903



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 900 000	0	4 000 000
Årets resultat			1 613	1 613
Pr 31.12.2023	100 000	3 900 000	1 613	4 001 613

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 366 955	14 834 214
Sum	3 366 955	14 834 214
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 892 383	4 714 766
Sum	4 892 383	4 714 766

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 51 013.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUTA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RUTA AS	1 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Rune Andre Storm

e5a80fc4-4326-4b18-affb-d1472d524006 - 2024-06-28 15:33:39 UTC +03:00
BankID - 015663ca-b15a-4e73-8515-e24e2d8155b5 - NO

Hans Tarjei Finsrud

a56cacaf-f1c0-4d39-9bcb-f88c10af8204 - 2024-06-28 15:35:53 UTC +03:00
BankID - 020fa1d7-af07-4a88-b797-79e008428df4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c63c365-fc08-41eb-bf25-8074fe98d797>

 **visma sign**
www.vismasign.com