



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		290 769	405 157
Sum kostnader		480 369	594 757
Driftsresultat		-480 369	-594 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	302
Annen finansinntekt		3 855	3 656
Sum finansinntekter		4 984	3 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 811	453 173
Sum finanskostnader		544 811	453 173
Netto finans		-539 827	-449 215
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 196	-1 043 972
Skattekostnad (- inntekt)	2	-224 444	-229 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 752	-814 298
Årsresultat	3	-795 752	-814 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 752	-814 298
Totalresultat		-795 752	-814 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		628 717
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			628 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 893 684	8 849 824
Sum varige driftsmidler		15 893 684	8 849 824
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 893 684	9 478 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		45 748	37 598
Konsernfordringer		4 112 121	
Sum fordringer		4 157 869	37 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 557	381 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 557	381 792
Sum omløpsmidler		4 298 426	419 390
SUM EIENDELER		20 192 110	9 897 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 207 454	
Sum innskutt egenkapital		3 237 454	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 019 771	2 224 018
Sum opptjent egenkapital		-3 019 771	-2 224 018
Sum egenkapital	3, 5	217 683	-2 194 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 506	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 506	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 604	41 633
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 955 128	12 050 317
Annen kortsiktig gjeld		1 189	
Sum kortsiktig gjeld		19 922 920	12 091 950
Sum gjeld		19 974 426	12 091 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 192 110	9 897 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613566

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 006 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGT. 43 AS
Forretningsadresse: Agentgaten 2
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Arthur Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivninger	1	189 600	189 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		290 769	405 157
Sum kostnader		480 369	594 757
Driftsresultat		-480 369	-594 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 129	302
Annen finansinntekt		3 855	3 656
Sum finansinntekter		4 984	3 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 811	453 173
Sum finanskostnader		544 811	453 173
Netto finans		-539 827	-449 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad (- inntekt)	2	-1 020 196	-1 043 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 752	-814 298
Årsresultat	3	-795 752	-814 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 752	-814 298
Totalresultat		-795 752	-814 298



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		628 717
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler			628 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 893 684	8 849 824
Sum varige driftsmidler		15 893 684	8 849 824

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 893 684	9 478 541

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		45 748	37 598
Konsernfordringer		4 112 121	
Sum fordringer		4 157 869	37 598

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 557	381 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 557	381 792

Sum omløpsmidler		4 298 426	419 390
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 192 110	9 897 931
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 207 454	



Sum innskutt egenkapital		3 237 454	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 019 771	2 224 018
Sum opptjent egenkapital		-3 019 771	-2 224 018
Sum egenkapital	3, 5	217 683	-2 194 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	51 506	
Sum avsetninger for forpliktelser		51 506	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		51 506	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 604	41 633
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	18 955 128	12 050 317
Annen kortsiktig gjeld		1 189	
Sum kortsiktig gjeld		19 922 920	12 091 950
Sum gjeld		19 974 426	12 091 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 192 110	9 897 931



Organisasjonsnr: 923 006 311
NYGAARDSGT. 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nygaardsgt. 43 AS

Org.nr.:923 006 311



Resultatregnskap

Nygaardsgt. 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivninger	1	189 600	189 600
Annen driftskostnad		290 769	405 157
Sum driftskostnader		480 369	594 757
Driftsresultat		-480 369	-594 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 129	302
Annen finansinntekt		3 855	3 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 811	453 173
Resultat av finansposter		-539 827	-449 215
Resultat før skattekostnad		-1 020 196	-1 043 972
Skattekostnad (- inntekt)	2	-224 444	-229 674
Årsresultat	3	-795 752	-814 298



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	628 717
Sum immaterielle eiendeler		0	628 717
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 893 684	8 849 824
Sum varige driftsmidler		15 893 684	8 849 824
Sum anleggsmidler		15 893 684	9 478 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 748	37 598
Konsernfordringer		4 112 121	0
Sum fordringer		4 157 869	37 598
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 557	381 792
Sum omløpsmidler		4 298 426	419 390
Sum eiendeler		20 192 110	9 897 931



Balanse

Nygaardsgt. 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 207 454	0
Sum innskutt egenkapital		3 237 454	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 019 771	-2 224 018
Sum opptjent egenkapital		-3 019 771	-2 224 018
Sum egenkapital	3, 5	217 683	-2 194 018
Gjeld			
Utsatt skatt	2	51 506	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		966 604	41 633
Konserngjeld	6	18 955 128	12 050 317
Annen kortsiktig gjeld		1 189	0
Sum kortsiktig gjeld		19 922 920	12 091 950
Sum gjeld		19 974 426	12 091 950
Sum egenkapital og gjeld		20 192 110	9 897 931

Fredrikstad, 18.06.2024
Styret i Nygaardsgt. 43 AS

Arvid Arthur Ryen
styreleder

Arild Mortensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 481 775
Tilgang	7 233 460
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 715 235
Akkumulerte avskrivninger	821 551
Bokført verdi per 31.12.2023	15 893 684
Årets avskrivninger	189 600
Forventet økonomisk levetid	50år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet har påbegynt prosjekt restaurering bygg som ikke var ferdig per 31.12.2023, derfor ikke påbegynt avskrivning.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	234 120	104 137	-129 983
Sum	234 120	104 137	-129 983
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 961 942	-2 961 942
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	234 119	-2 857 805	-3 091 925
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	51 506	-628 717	-680 223
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 020 196	-1 043 972	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-129 983	11 117	
Mottatt konsernbidrag	4 112 121	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 961 942	0	
Skattepliktig inntekt	0	-1 032 855	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-904 667	0	
Endring i utsatt skattefordel	680 223	-229 674	
Skattekostnad ordinært resultat	-224 444	-229 674	

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-904 667	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	904 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-2 224 018	0	-2 194 018
Årets resultat	0	-795 752	0	-795 752
Mottatt konsernbidrag	0	3 019 771	187 683	3 207 454
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	187 683	217 683

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 1 000 aksjer à kr. 30.
Alle aksjer har like rettigheter. Samtlige aksjer eies av Ryen AS Eiendom.

Note 5 Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen er selskapet merverdier i eiendom og konsernets samlede verdier.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 955 128	12 050 317
Sum	18 955 128	12 050 317

Konsernmellomværende er renteberegnet med 4% prosent.
Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.





 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Ryen, Arvid	BANKID	2024-06-18 14:23
Mortensen, Arild	BANKID_MOBILE	2024-06-18 13:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.