



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17  
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 591	1 655 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	4	1 959 726	1 814 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 507</b>	<b>1 861 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 916</b>	<b>-205 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>398</b>	<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-103 518	-204 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	287 466	266 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 466</b>	<b>269 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 087	617 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 087</b>	<b>617 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	428 350	531 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 044	224 870
Annen kortsiktig gjeld	7	136 159	130 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 224 765  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TOMTEGATEN 17  
Forretningsadresse: Sankt Halvards gate 2B  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 985 224 765  
SAMEIET TOMTEGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 591	1 655 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	4	1 959 726	1 814 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 006 507</b>	<b>1 861 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 916</b>	<b>-205 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		432	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>1 349</b>
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>398</b>	<b>1 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-103 518	-204 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 518</b>	<b>-204 557</b>



Organisasjonsnr: 985 224 765  
SAMEIET TOMTEGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	287 466	266 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 466</b>	<b>269 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		641 087	617 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>641 087</b>	<b>617 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	428 350	531 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		364 044	224 870
Annen kortsiktig gjeld	7	136 159	130 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>





Organisasjonsnr: 985 224 765  
SAMEIET TOMTEGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Tomte­gaten 17**

**Foretaksnr. 985224765**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvardsgate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse

**Simplifying business.**



Sameiet Tomtegaten 17

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 591	1 655 184
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	4	1 959 726	1 814 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 006 507</b>	<b>1 861 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 916)</b>	<b>(205 906)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		432	1 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432</b>	<b>1 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>398</b>	<b>1 349</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 518)</b>	<b>(204 557)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(103 518)	(204 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 518)</b>	<b>(204 557)</b>



Sameiet Tomtegangen 17

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	287 466	266 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 466</b>	<b>269 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 087	617 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	428 350	531 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		364 044	224 870
Annen kortsiktig gjeld	7	136 159	130 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>

Drammen, 19 / 4 - 2023

I styret for Sameiet Tomtegangen 17

.....  
**Leif Lorentz Ludvigsen**  
Styreleder / daglig leder

.....  
**Arild Hagen**  
Styremedlem

.....  
**Martin Steinar Hagen**  
Styremedlem

.....  
**Dag Holtermann**  
Styremedlem



Sameiet Tomteгатen 17

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Felleskostnader	1 101 984	1 069 932
Inntekter Kabel TV	107 640	104 208
Inntekter fjernvarme	622 887	412 524
Inntekter garasjer	11 424	11 424
Inntekter alarm	58 656	57 096
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
<b>Totalt</b>	<b>46 781</b>	<b>46 781</b>
Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Styremedlemmer	41 000	41 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	15 965	11 875
Samlet honorar til revisor	15 965	11 875

Noter for Sameiet Tomteгатen 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegangen 17

## Noter 2022

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Elektrisk energi fellesareal/ve	59 315	57 208
Fjernvarme	572 365	573 276
<b>Sum fjernvarme og strøm</b>	<b>631 680</b>	<b>630 484</b>
Drift vedlikehold bygning	203 674	166 243
Vedlikehold VVS	29 101	82 035
Vedlikehold elektro	0	18 823
Drift utvendig	0	2 319
Vedl garasjene	5 830	19 829
Brann	14 210	19 504
Skifte av ventilasjonsfilter	22 572	0
Vedlikehold fjernvarme	69 751	13 827
Heis - serviceavtale	21 297	20 231
Heis - vedlikehold	96 907	0
Egenandel forsikring	0	6 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>463 342</b>	<b>348 811</b>
Vann/avløp	223 271	237 552
Renovasjon	73 678	75 790
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>296 948</b>	<b>313 342</b>
Honorar revisjon	15 965	11 875
Honorar regnskap	81 881	63 094
<b>Sum honorar til revisor og forretningsfører</b>	<b>97 846</b>	<b>74 969</b>
Vaktmestertjenester	109 389	113 033
Renhold	82 778	92 976
Plenklipp, stell av uteareal	2 651	339
Annen fremmed tjeneste	14 408	13 956
<b>Sum kjøp av øvrige tjenester</b>	<b>209 226</b>	<b>220 304</b>
Kabel-TV Get	100 399	99 615
Alarm	44 865	40 014
<b>Sum kabel-TV og alarm</b>	<b>145 264</b>	<b>139 629</b>
Forsikringspremie	112 689	81 936
<b>Sum forsikring</b>	<b>112 689</b>	<b>81 936</b>
Telefon	1 175	3 463
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	1 409	1 373
Annen kostnad, fradragsberettig	145	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 731</b>	<b>4 834</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 959 726</b>	<b>1 814 309</b>

Noter for Sameiet Tomtegangen 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegaten 17

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	531 867
Årets resultat	-103 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>428 350</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre forskuddsbetalte kostnade	287 466	266 666
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>287 466</b>	<b>266 666</b>

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.22 består hovedsakelig av mottatte og betalte fakturaer for 2023 fra Gjensidige Forsikring ASA og fra Telia Norge AS.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen påløpt kostnad	132 534	130 472
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>136 159</b>	<b>130 472</b>

Annen påløpt kostnad pr 31.12.22 består hovedsakelig av avsetning for faktura mottatt i januar 2023 fra Drammen fjernvarme, Glitre Energi og NBBO.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tomteгатen 17

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tomteгатen 17.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: E2PKY-4TL3H-JNYNX-OHD7X-O3VXP-WGOFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-20 07:33:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2PKY-4TL3H-JN1N1X-OHD7X-O3VXP-WG0FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Sameiet Tomtegaten 17**

**Foretaksnr. 985224765**

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse Sør AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sankt Halvardsgate 2B  
3015 DRAMMEN  
Organisasjonsnr. 912976904

**amesto**  
AccountHouse

**Simplifying business.:**



Sameiet Tomtegangen 17

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntøker</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 902 591	1 655 184
<b>Sum driftsinntøker</b>		<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	46 781	46 781
Annen driftskostnad	4	1 959 726	1 814 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 006 507</b>	<b>1 861 090</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(103 916)</b>	<b>(205 906)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntøker</b>			
Annen renteinntekt		432	1 349
<b>Sum finansinntøker</b>		<b>432</b>	<b>1 349</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>398</b>	<b>1 349</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 518)</b>	<b>(204 557)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(103 518)	(204 557)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 518)</b>	<b>(204 557)</b>



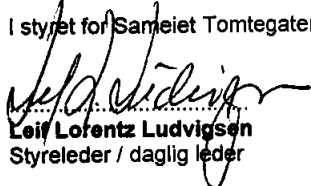
Sameiet Tomtegaten 17

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 982
Andre kortsiktige fordringer	6	287 466	266 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 466</b>	<b>269 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		641 087	617 562
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	428 350	531 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>428 350</b>	<b>531 867</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		364 044	224 870
Annen kortsiktig gjeld	7	136 159	130 472
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>500 203</b>	<b>355 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>928 553</b>	<b>887 209</b>

Drammen, 19 / 4 - 2023

I styret for Sameiet Tomtegaten 17

  
Leif Lorentz Ludvigsen  
Styreleder / daglig leder

  
Arild Hagen  
Styremedlem

  
Martin Steinar Hagen  
Styremedlem

  
Dag Holtermann  
Styremedlem



Sameiet Tomtegaten 17

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Driftsinntekter består av innkrevde fellesutgifter og andre inntekter og bokføres ihht. opptjeningsprinsippet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	2022	2021
Felleskostnader	1 101 984	1 069 932
Inntekter Kabel TV	107 640	104 208
Inntekter fjernvarme	622 887	412 524
Inntekter garasjer	11 424	11 424
Inntekter alarm	58 656	57 096
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>1 902 591</b>	<b>1 655 184</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Foretaket er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	41 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 781	5 781
<b>Totalt</b>	<b>46 781</b>	<b>46 781</b>
Ytelser til ledende personer og revisor	2022	2021
Styremedlemmer	41 000	41 000
Revisjonshonorar (inkl. mva), som består av:		
Revisjon	15 965	11 875
Samlet honorar til revisor	15 965	11 875

Noter for Sameiet Tomtegaten 17

Organisasjonsnr. 985224765



Sameiet Tomtegaten 17

## Noter 2022

### Note 4 - Annen driftskostnad

	2022	2021
Elektrisk energi fellesareal/ve	59 315	57 208
Fjernvarme	572 365	573 276
<b>Sum fjernvarme og strøm</b>	<b>631 680</b>	<b>630 484</b>
Drift vedlikehold bygning	203 674	166 243
Vedlikehold VVS	29 101	82 035
Vedlikehold elektro	0	18 823
Drift utvendig	0	2 319
Vedl garasjene	5 830	19 829
Brann	14 210	19 504
Skifte av ventilasjonsfilter	22 572	0
Vedlikehold fjernvarme	69 751	13 827
Heis - serviceavtale	21 297	20 231
Heis - vedlikehold	96 907	0
Egenandel forsikring	0	6 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>463 342</b>	<b>348 811</b>
Vann/avløp	223 271	237 552
Renovasjon	73 678	75 790
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>296 948</b>	<b>313 342</b>
Honorar revisjon	15 965	11 875
Honorar regnskap	81 881	63 094
<b>Sum honorar til revisor og forretningsfører</b>	<b>97 846</b>	<b>74 969</b>
Vaktmestertjenester	109 389	113 033
Renhold	82 778	92 976
Plenklipp, stell av uteareal	2 651	339
Annen fremmed tjeneste	14 408	13 956
<b>Sum kjøp av øvrige tjenester</b>	<b>209 226</b>	<b>220 304</b>
Kabeltv Get	100 399	99 615
Alarm	44 865	40 014
<b>Sum kabel-TV og alarm</b>	<b>145 264</b>	<b>139 629</b>
Forsikringspremie	112 689	81 936
<b>Sum forsikring</b>	<b>112 689</b>	<b>81 936</b>
Telefon	1 175	3 463
Øredifferanser	2	0
Bank og kortgebyrer	1 409	1 373
Annen kostnad, fradragsberettig	145	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>2 731</b>	<b>4 834</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 959 726</b>	<b>1 814 309</b>



Sameiet Tomteгатen 17

## Noter 2022

### Note 5 - Annen egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	531 867
Årets resultat	-103 518
<b>Pr 31.12.</b>	<b>428 350</b>

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader	287 466	266 666
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>287 466</b>	<b>266 666</b>

Andre kortsiktige fordringer pr 31.12.22 består hovedsakelig av mottatte og betalte fakturaer for 2023 fra Gjensidige Forsikring ASA og fra Telia Norge AS.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen påløpt kostnad	132 534	130 472
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>136 159</b>	<b>130 472</b>

Annen påløpt kostnad pr 31.12.22 består hovedsakelig av avsetning for faktura mottatt i januar 2023 fra Drammen fjernvarme, Glitre Energi og NBBO.