



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 502	208 243
Annen driftsinntekt		3 217 257	3 260 399
Sum inntekter		3 501 759	3 468 642
Kostnader			
Varekostnad		1 450 000	1 545 790
Lønnskostnad	1	576 759	243 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 073	120 206
Annen driftskostnad		1 865 187	2 081 133
Sum kostnader		3 993 020	3 990 470
Driftsresultat		-491 261	-521 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	98
Sum finansinntekter		127	98
Annen rentekostnad		197 428	239 337
Sum finanskostnader		197 428	239 337
Netto finans		-197 301	-239 239
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 562	-761 067
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-688 562	-761 067
Årsresultat	5	-688 562	-761 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 562	-761 067
Totalresultat		-688 562	-761 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-761 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-688 562	
Sum overføringer og disponeringer		-688 562	-761 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 425 733	2 526 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	391 780
Sum varige driftsmidler	2	2 817 513	2 918 486
Sum anleggsmidler		2 817 513	2 918 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 267	834 117
Andre kortsiktige fordringer		4 781 372	7 413 808
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av selskapskapital		-32 482	18 891
Sum fordringer		5 362 707	8 267 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 023 880	-3 165 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-3 023 880	-3 165 841
Sum omløpsmidler		2 338 827	5 101 525
SUM EIENDELER		5 156 340	8 020 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-739 579	-51 017
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		-1 168 246	-479 684
Sum egenkapital	4, 5	-1 094 246	-405 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 510 800	3 510 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	-72 625	-24 353
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 438 175	3 486 447
Sum langsiktig gjeld		3 438 175	3 486 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587 752	4 205 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 855	
Annen kortsiktig gjeld		198 804	734 051
Sum kortsiktig gjeld		2 812 411	4 939 249
Sum gjeld		6 250 586	8 425 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 156 340	8 020 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593630

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 982 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN HOUSING AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		284 502	208 243
Annen driftsinntekt		3 217 257	3 260 399
Sum inntekter		3 501 759	3 468 642
Kostnader			
Varekostnad		1 450 000	1 545 790
Lønnskostnad	1	576 759	243 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 073	120 206
Annen driftskostnad		1 865 187	2 081 133
Sum kostnader		3 993 020	3 990 470
Driftsresultat		-491 261	-521 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	98
Sum finansinntekter		127	98
Annen rentekostnad		197 428	239 337
Sum finanskostnader		197 428	239 337
Netto finans		-197 301	-239 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-688 562	-761 067
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-688 562	-761 067
Årsresultat	5	-688 562	-761 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 562	-761 067
Totalresultat		-688 562	-761 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-761 067
Overført fra annen egenkapital		-688 562	
Sum overføringer og disponeringer		-688 562	-761 067



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 425 733	2 526 706
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	391 780	391 780
Sum varige driftsmidler	2	2 817 513	2 918 486
Sum anleggsmidler		2 817 513	2 918 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		613 267	834 117
Andre kortsiktige			
fordringer		4 781 372	7 413 808
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av			
selskapskapital		-32 482	18 891
Sum fordringer		5 362 707	8 267 366
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-3 023 880	-3 165 841
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-3 023 880	-3 165 841
Sum omløpsmidler		2 338 827	5 101 525
SUM EIENDELER		5 156 340	8 020 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-739 579	-51 017
Udekket tap		428 666	428 666
Sum opptjent egenkapital		-1 168 246	-479 684
Sum egenkapital	4, 5	-1 094 246	-405 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	3 510 800	3 510 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	-72 625	-24 353
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 438 175	3 486 447
Sum langsiktig gjeld		3 438 175	3 486 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 587 752	4 205 197
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 855	
Annen kortsiktig gjeld		198 804	734 051
Sum kortsiktig gjeld		2 812 411	4 939 249
Sum gjeld		6 250 586	8 425 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 156 340	8 020 012



Organisasjonsnr: 914 982 561
NORWEGIAN HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

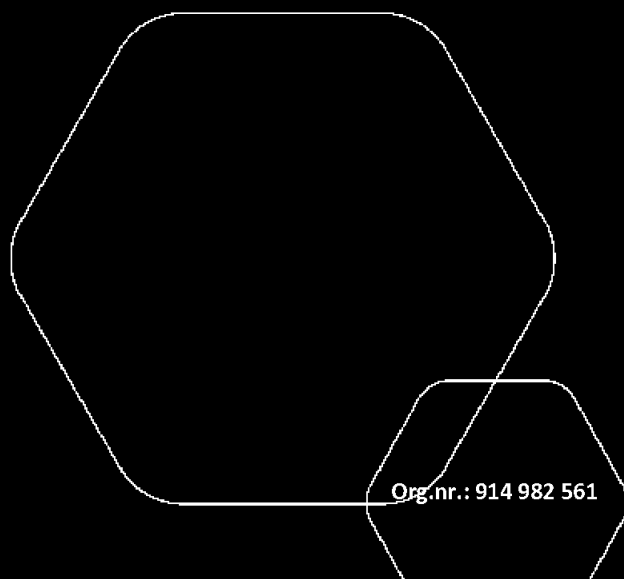
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norwegian Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 982 561



RESULTATREGNSKAP

NORWEGIAN HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		284 502	208 243
Annen driftsinntekt		3 217 257	3 260 399
Sum driftsinntekter		3 501 759	3 468 642
Varekostnad		1 450 000	1 545 790
Lønnskostnad	1	576 759	243 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 073	120 206
Annen driftskostnad		1 865 187	2 081 133
Sum driftskostnader		3 993 020	3 990 470
Driftsresultat		-491 261	-521 828
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	98
Annen rentekostnad		197 428	239 337
Resultat av finansposter		-197 301	-239 239
Resultat før skattekostnad		-688 562	-761 067
Resultat	4	-688 562	-761 067
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-688 562	-761 067
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	761 067
Overført fra annen egenkapital		688 562	0
Sum overføringer		-688 562	-761 067



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 425 733	2 526 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	391 780	391 780
Sum varige driftsmidler	2	2 817 513	2 918 486
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 817 513	2 918 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		613 267	834 117
Andre kortsiktige fordringer		4 781 372	7 413 808
Konsernfordringer		550	550
Krav på innbetaling av aksjekapital		-32 482	18 891
Sum fordringer		5 362 707	8 267 366
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-3 023 880	-3 165 841
Sum omløpsmidler		2 338 827	5 101 525
Sum eiendeler		5 156 340	8 020 012



BALANSE

NORWEGIAN HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		74 000	74 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-739 579	-51 017
Udekket tap		-428 666	-428 666
Sum opptjent egenkapital		-1 168 246	-479 684
Sum egenkapital	4, 5	-1 094 246	-405 684
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån	7	3 510 800	3 510 800
Langsiktig konserngjeld	7	-72 625	-24 353
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 438 175	3 486 447
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 587 752	4 205 197
Skyldig offentlige avgifter		25 855	0
Annen kortsiktig gjeld		198 804	734 051
Sum kortsiktig gjeld		2 812 411	4 939 249
Sum gjeld		6 250 586	8 425 695
Sum egenkapital og gjeld		5 156 340	8 020 012

Styret i Norwegian Housing AS

André Vågen Birkenes
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	504 003	212 663
Arbeidsgiveravgift	71 064	29 985
Andre ytelser	1 692	693
Sum	576 759	243 341

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 063 000	28 900	3 091 900
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 063 000	28 900	3 091 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	637 267	28 900	666 167
= Bokført verdi 31.12.23	2 425 733	0	2 425 733
Årets ordinære avskrivninger	101 073		101 073
Avskrivningsplan	saldo 2-4%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-688 562	-761 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	315 791	0
Skattepliktig inntekt	-372 771	-761 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	391 779	391 680	-99
Fordringer	75 104	0	-75 104
Gevinst – og tapskonto	-110 575	280 419	390 994
Sum	356 308	672 099	315 791
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 040 061	-3 667 290	372 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 683 753	3 390 010	-293 743
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	394 819	394 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	86 860	86 860

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -688 562 etter skatt, mot kr. -761 067 i 2022. Selskapets aksjonærer tilfører egenkapital og likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	44 000	-51 017	22 983
Endringer ført mot EK				- 428 666	-428 666
Pr 01.01.2023	30 000	0	44 000	-479 683	-405 683
Årets resultat				-688 562	-688 562
Pr 31.12.2023	30 000	0	44 000	-1 168 245	-1 094 245

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Norwegian Housing AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonærer:	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Possessor AS	300	0	300	100%	100%
Sum	300	0	300	100%	100%
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
Totalt antall aksjer	300	0	300	100	100

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Konvertible lån	3 510 800	3 510 800
Øvrig langsiktig gjeld	-72 625	-24 353
Sum annen langsiktig gjeld	3 438 175	3 486 447