



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 436 727	
Sum inntekter		10 436 727	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 340	3 125
Sum kostnader		32 340	3 125
Driftsresultat		10 404 386	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 542	
Sum finansinntekter		3 542	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 362	176 589
Annen rentekostnad		79 865	
Sum finanskostnader		85 227	176 589
Netto finans		-81 685	-176 589
Ordinært resultat før skattekostnad		10 322 701	-179 714
Skattekostnad på resultat	3	1 971 074	-39 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 351 627	-140 177
Årsresultat	4	8 351 627	-140 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 351 627	-140 177
Totalresultat		8 351 627	-140 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 351 627	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-140 177
Sum overføringer og disponeringer		8 351 627	-140 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		474 654
Sum immaterielle eiendeler			474 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		27 535	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 535	
Sum anleggsmidler		27 535	474 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 363 273
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		0	1 363 273
SUM EIENDELER		27 535	1 837 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 400 000	
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 409 362	9 456 209
Sum opptjent egenkapital		-6 409 362	-9 456 209
Sum egenkapital	4	20 638	-9 426 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			11 268 872
Sum annen langsiktig gjeld			11 268 872
Sum langsiktig gjeld		0	11 268 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 696	-4 737
Betalbar skatt	3	200	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		6 896	-4 737
Sum gjeld		6 896	11 264 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 535	1 837 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685126

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 436 727	
Sum inntekter		10 436 727	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 340	3 125
Sum kostnader		32 340	3 125
Driftsresultat		10 404 386	-3 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 542	
Sum finansinntekter		3 542	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 362	176 589
Annen rentekostnad		79 865	
Sum finanskostnader		85 227	176 589
Netto finans		-81 685	-176 589
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 971 074	-39 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 351 627	-140 177
Årsresultat	4	8 351 627	-140 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 351 627	-140 177
Totalresultat		8 351 627	-140 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 351 627	
Avsatt til annen egenkapital			-140 177



Sum overføringer og
disponeringer

8 351 627

-140 177



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		474 654
Sum immaterielle eiendeler			474 654
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern		27 535	
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		27 535	
Sum anleggsmidler		27 535	474 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			1 363 273
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		0	1 363 273
SUM EIENDELER		27 535	1 837 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 400 000	
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 409 362	9 456 209
Sum opptjent egenkapital		-6 409 362	-9 456 209
Sum egenkapital	4	20 638	-9 426 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld			11 268 872
Sum annen langsiktig gjeld			11 268 872
Sum langsiktig gjeld		0	11 268 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	6 696	-4 737
Betalbar skatt	3	200	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		6 896	-4 737
Sum gjeld		6 896	11 264 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 535	1 837 927
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bellevue Markhus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 823 407



RESULTATREGNSKAP

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		10 436 727	0
Sum driftsinntekter		10 436 727	0
Annen driftskostnad		32 340	3 125
Sum driftskostnader		32 340	3 125
Driftsresultat		10 404 386	-3 125
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 542	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 362	176 589
Annen rentekostnad		79 865	0
Resultat av finansposter		-81 685	-176 589
Resultat før skattekostnad		10 322 701	-179 714
Skattekostnad på resultat	3	1 971 074	-39 537
Resultat		8 351 627	-140 177
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	8 351 627	-140 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 351 627	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-140 177
Sum overføringer		8 351 627	-140 177



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	474 654
Sum immaterielle eiendeler		0	474 654
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		27 535	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 535	0
Sum anleggsmidler		27 535	474 654
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 363 273
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		0	1 363 273
Sum eiendeler		27 535	1 837 927



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 430 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 409 362	-9 456 209
Sum opptjent egenkapital		-6 409 362	-9 456 209
Sum egenkapital	4	20 638	-9 426 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	11 268 872
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 268 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	6 696	-4 737
Betalbar skatt	3	200	0
Sum kortsiktig gjeld		6 896	-4 737
Sum gjeld		6 896	11 264 136
Sum egenkapital og gjeld		27 535	1 837 927

Kokstaddalen 6, 30.05.2024
Styret i Bellevue Markhus Holding AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader

BelleVue Markhus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er heller ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller lignende.

Selskapet har anledning til å velge bort revisjonstjenester, noe som også er gjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 363 273	1 363 273
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 363 273	1 363 273
Bokført verdi 31.12.2023	1 363 273	1 363 273



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 496 420	0
Endring i utsatt skatt	474 654	-39 537
Skattekostnad ordinært resultat	1 971 074	-39 537
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 322 701	-179 714
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 363 273
Avgitt konsernbidrag	-6 801 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 520 792	0
Skattepliktig inntekt	909	-1 542 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 496 420	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 496 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	200	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 520 792	-3 520 792
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-3 520 792	-3 520 792
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-774 574	-774 574

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	9 456 209	9 486 209
Pr 31.12.2023	30 000	9 456 209	9 486 209

Likviditeten i selskapet tilpasses fra konsernselskap. Verdien fra tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Mellomværende som ligger i regnskapet er mot tilknyttede selskaper.

Driften i Bellevue Markhus Holding AS medfører ikke risiko for tap for kreditorer. Regnskapene er fremlagt med tanke på fortsatt drift i virksomheten.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendeler pansatt for morselskapets gjeld	0	1 363 273
Sum	0	1 363 273

Selskapet har to tomter, gnr. 166 bnr. 188, og gnr.166 bnr. 1530

Begge ha enkeltvis heftelser for kr. 10.000.000,-

Heftelser på kr. 10.000.000,- er på vegne av konsernselskapets gjeld til finansinstitusjon.

Note 6 Konsernforhold.

Selskapet er eiet 100% av Markhus Bolig AS, som igjen eier 100% av Markhus Gorup AS, som igjen er eiet 75% av Markhus AS og 25% av Soj Holding AS. Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Bellevue Markhus Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Markhus Bolig AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-11 268 872
Sum	0	-11 268 872

Selskapet har gjeldt til konsernselskapet Markhus Group på kr. 0 i 2023. Tilsvarende beløp i 2022 var kr. -11 268 872.

Mellomværende med konsernselskapet er beregnet med 5% rente.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS BOLIG AS	30 000	100,0	100,0