



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 031	156 031
Annen driftskostnad		202 975	149 907
Sum kostnader		359 006	305 938
Driftsresultat		-359 006	-305 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 228	4 066
Sum finansinntekter		12 228	4 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 407	279 575
Annen rentekostnad		471 339	355 565
Sum finanskostnader		878 746	635 140
Netto finans		-866 518	-631 074
Resultat før skattekostnad		-1 225 523	-937 012
Årsresultat		-1 225 523	-937 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 225 523	-937 012
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 523	-937 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 655 154	11 811 185
Sum varige driftsmidler		11 655 154	11 811 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 655 154	11 811 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 196 661	1 603 134
Sum varer		2 196 661	1 603 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 770	7 300
Sum fordringer		9 770	7 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 393	531 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 393	531 905
Sum omløpsmidler		2 784 824	2 142 340
SUM EIENDELER		14 439 979	13 953 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 083 348	10 857 825
Sum opptjent egenkapital		-12 083 348	-10 857 825
Sum egenkapital		-3 609 848	-2 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 565 202	5 926 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Sum langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 700	1 263
Kortsiktig konserngjeld	6	11 873 275	10 395 868
Annen kortsiktig gjeld		16 650	14 126
Sum kortsiktig gjeld		12 484 625	10 411 256
Sum gjeld		18 049 827	16 337 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 979	13 953 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500131

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABO EIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		156 031	156 031
Annen driftskostnad		202 975	149 907
Sum kostnader		359 006	305 938
Driftsresultat		-359 006	-305 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 228	4 066
Sum finansinntekter		12 228	4 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		407 407	279 575
Annen rentekostnad		471 339	355 565
Sum finanskostnader		878 746	635 140
Netto finans		-866 518	-631 074
Resultat før skattekostnad		-1 225 523	-937 012
Årsresultat		-1 225 523	-937 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 225 523	-937 012
Sum overføringer og disponeringer		-1 225 523	-937 012



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 655 154	11 811 185
Sum varige driftsmidler		11 655 154	11 811 185
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 655 154	11 811 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 196 661	1 603 134
Sum varer		2 196 661	1 603 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 770	7 300
Sum fordringer		9 770	7 300
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 393	531 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 393	531 905
Sum omløpsmidler		2 784 824	2 142 340
SUM EIENDELER		14 439 979	13 953 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	12 083 348	10 857 825
Sum opptjent egenkapital		-12 083 348	-10 857 825
Sum egenkapital		-3 609 848	-2 384 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 565 202	5 926 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Sum langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 700	1 263
Kortsiktig konserngjeld	6	11 873 275	10 395 868
Annen kortsiktig gjeld		16 650	14 126
Sum kortsiktig gjeld		12 484 625	10 411 256
Sum gjeld		18 049 827	16 337 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 979	13 953 526



Organisasjonsnr: 888 796 142
HABO EIENDOM BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelige ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	14479995.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14479995.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2824841.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11655154.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156031.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11873275.00	10395868.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3758242.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11655154.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-202 975	-149 907
Sum driftskostnader		-359 006	-305 938
Driftsresultat		-359 006	-305 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 228	4 066
Sum finansinntekter		12 228	4 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-407 407	-279 575
Annen rentekostnad		-471 339	-355 565
Sum finanskostnader		-878 746	-635 140
Netto finans		-866 518	-631 074
Resultat før skattekostnad		-1 225 523	-937 012
Årsresultat		-1 225 523	-937 012
Overføringer			
Udekket tap		-1 225 523	-937 012
Sum overføringer		-1 225 523	-937 012



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 655 154	11 811 185
Sum varige driftsmidler		11 655 154	11 811 185
Sum anleggsmidler		11 655 154	11 811 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 196 661	1 603 134
Sum varer		2 196 661	1 603 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 770	7 300
Sum fordringer		9 770	7 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 393	531 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 393	531 905
Sum omløpsmidler		2 784 824	2 142 340
SUM EIENDELER		14 439 979	13 953 526



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 083 348	-10 857 825
Sum opptjent egenkapital		-12 083 348	-10 857 825
Sum egenkapital		-3 609 848	-2 384 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 565 202	5 926 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 700	1 263
Kortsiktig konserngjeld	6	11 873 275	10 395 868
Annen kortsiktig gjeld		16 650	14 126
Sum kortsiktig gjeld		12 484 625	10 411 256
Sum gjeld		18 049 827	16 337 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 979	13 953 526

Bergen, 23.05.2024

Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Svein Fløysand
styremedlem

Arne Inge Dalseide
styremedlem

Martin Kronheim
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 225 523	-937 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 003	2 840
Skattepliktig inntekt	-1 200 521	-934 172

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 217 297	1 192 295	25 003
Fremførbart underskudd	-12 098 419	-13 298 940	1 200 521
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-10 881 122	-12 106 645	1 225 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 881 122	12 106 645	-1 225 523
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utfra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 663 462

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 824 841
Balanseført verdi per 31.12.	11 655 154
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 500 000	973 500	-10 857 825	-2 384 325
Årsresultat	0	0	-1 225 523	-1 225 523
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	973 500	-12 083 348	-3 609 848

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 11,9 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap.

Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	5 000	7 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 758 242
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 655 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 873 275	10 395 868



Årsoppgjør for

HABO EIENDOM BERGEN AS

888796142

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-156 031	-156 031
Annen driftskostnad		-202 975	-149 907
Sum driftskostnader		-359 006	-305 938
Driftsresultat		-359 006	-305 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 228	4 066
Sum finansinntekter		12 228	4 066
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-407 407	-279 575
Annen rentekostnad		-471 339	-355 565
Sum finanskostnader		-878 746	-635 140
Netto finans		-866 518	-631 074
Resultat før skattekostnad		-1 225 523	-937 012
Årsresultat		-1 225 523	-937 012
Overføringer			
Udekket tap		-1 225 523	-937 012
Sum overføringer		-1 225 523	-937 012



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 655 154	11 811 185
Sum varige driftsmidler		11 655 154	11 811 185
Sum anleggsmidler		11 655 154	11 811 185
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 196 661	1 603 134
Sum varer		2 196 661	1 603 134
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 770	7 300
Sum fordringer		9 770	7 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	578 393	531 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 393	531 905
Sum omløpsmidler		2 784 824	2 142 340
SUM EIENDELER		14 439 979	13 953 526

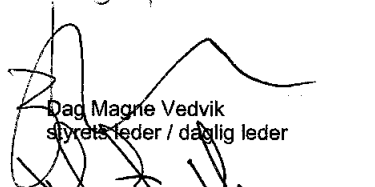



HABO EIENDOM BERGEN AS
888 796 142

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	973 500	973 500
Sum innskutt egenkapital		8 473 500	8 473 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-12 083 348	-10 857 825
Sum opptjent egenkapital		-12 083 348	-10 857 825
Sum egenkapital		-3 609 848	-2 384 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 565 202	5 926 594
Sum annen langsiktig gjeld		5 565 202	5 926 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		594 700	1 263
Kortsiktig konserngjeld	6	11 873 275	10 395 868
Annen kortsiktig gjeld		16 650	14 126
Sum kortsiktig gjeld		12 484 625	10 411 256
Sum gjeld		18 049 827	16 337 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 439 979	13 953 526

Bergen, 28/5-24


Dag Magne Vedvik
styrets leder / daglig leder

Martin Kronheim
styremedlem


Svein Fløysand
styremedlem


Arne Inge Dalseide
styremedlem



HABO EIENDOM BERGEN AS
888796142

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888796142

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 225 523	-937 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 003	2 840
Skattepliktig inntekt	-1 200 521	-934 172

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 217 297	1 192 295	25 003
Frempåbart underskudd	-12 098 419	-13 298 940	1 200 521
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-10 881 122	-12 106 645	1 225 523
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 881 122	12 106 645	-1 225 523
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 2 663 462

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 479 995
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 479 995
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 824 841
Balanseført verdi per 31.12.	11 655 154
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 031

Note 2 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	7 500 000	973 500	-10 857 825	-2 384 325
Årsresultat	0	0	-1 225 523	-1 225 523
Egenkapital 31.12.2023	7 500 000	973 500	-12 083 348	-3 609 848

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Det er lånt inn 11,9 mill. fra selskapets morselskap og andre konsernselskap. Banklån og kostnader til videre utvikling betjenes med tilførsel av nødvendige midler fra konsernselskap.



HABO EIENDOM BERGEN AS
888796142

Selskapets eiendom har betydelig merverdi ved realisering av det planlagte utviklingsprosjektet og styret legger til grunn at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 500	5 000	7 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habitat Bergen AS	1 500	100	Ord. aksjer

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 758 242
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 655 154
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld kr.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

FM Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 873 275	10 395 868