



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 859 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 247  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 9	131 634 050	120 549 238
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 634 050</b>	<b>120 549 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 008 084	8 354 715
Lønnskostnad	3, 4	23 316 126	22 009 841
Avskrivning	7	2 691 132	3 140 402
Annen driftskostnad	3	87 651 079	87 529 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 666 421</b>	<b>121 034 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 967 629</b>	<b>-485 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221 626	214 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 626</b>	<b>214 615</b>
Annen rentekostnad	9	19 883	9 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 883</b>	<b>9 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 743</b>	<b>205 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 169 372</b>	<b>-280 428</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	440 888	415 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	10	8 728 484	
Overført fra annen egenkapital	10		-695 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, Bygninger, kai og annen fast eiendom	7, 9	31 801 679	31 669 596
Maskiner og anlegg	7, 9	4 283 213	4 717 946
Skip og flytende installasjoner	7, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	2 771 570	3 188 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>38 856 463</b>	<b>39 576 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	1 364 777	1 316 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 364 777</b>	<b>1 316 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 221 240</b>	<b>40 892 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 083 449	24 949 637
Andre kortsiktige fordringer	9	37 819 594	25 725 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 903 043</b>	<b>50 675 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	979 860	908 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 860</b>	<b>908 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 882 904</b>	<b>51 584 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	826 000	826 000
Overkurs	10	1 899 680	1 899 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 680</b>	<b>2 725 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 470 854	40 742 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 470 854</b>	<b>40 742 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>52 196 534</b>	<b>43 468 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	5 015 997	4 721 254
Utsatt skatt	8	331 184	330 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 347 181</b>	<b>5 052 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 181</b>	<b>5 052 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 045 967	2 767 671
Betalbar skatt	8	440 523	416 213
Skyldig offentlige avgifter		7 104 438	6 521 810
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	24 969 501	34 251 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 560 428</b>	<b>43 957 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 907 609</b>	<b>49 009 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 859 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 247  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bruvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 968 859 668  
STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 9	131 634 050	120 549 238
Annen driftsinntekt	2		
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 634 050</b>	<b>120 549 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 008 084	8 354 715
Lønnskostnad	3, 4	23 316 126	22 009 841
Avskrivning	7	2 691 132	3 140 402
Annen driftskostnad	3	87 651 079	87 529 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 666 421</b>	<b>121 034 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 967 629</b>	<b>-485 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221 626	214 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 626</b>	<b>214 615</b>
Annen rentekostnad	9	19 883	9 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 883</b>	<b>9 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>201 743</b>	<b>205 146</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>440 888</b>	<b>415 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10		
Avsatt til annen egenkapital	10	8 728 484	
Overført fra annen egenkapital	10		-695 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>



Organisasjonsnr: 968 859 668  
STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, Bygninger, kai og annen fast eiendom	7, 9	31 801 679	31 669 596
Maskiner og anlegg	7, 9	4 283 213	4 717 946
Skip og flytende installasjoner	7, 9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7, 9	2 771 570	3 188 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>38 856 463</b>	<b>39 576 252</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	1 364 777	1 316 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 364 777</b>	<b>1 316 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 221 240</b>	<b>40 892 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	26 083 449	24 949 637
Andre kortsiktige fordringer	9	37 819 594	25 725 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 903 043</b>	<b>50 675 412</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	979 860	908 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>979 860</b>	<b>908 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 882 904</b>	<b>51 584 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	10, 11	826 000	826 000
Overkurs	10	1 899 680	1 899 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 680</b>	<b>2 725 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	49 470 854	40 742 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 470 854</b>	<b>40 742 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>52 196 534</b>	<b>43 468 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	5 015 997	4 721 254
Utsatt skatt	8	331 184	330 819
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 347 181</b>	<b>5 052 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 347 181</b>	<b>5 052 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	15 045 967	2 767 671
Betalbar skatt	8	440 523	416 213
Skyldig offentlige avgifter		7 104 438	6 521 810
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	24 969 501	34 251 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 560 428</b>	<b>43 957 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 907 609</b>	<b>49 009 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>



Organisasjonsnr: 968 859 668  
STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
21.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsrapport 2021 SRHD\_signeres\_.pdf

Name	Method	Signed at
Lunde, Marit	BANKID	2022-04-19 22:07 GMT+02
Holgensen, Atle Warren	BANKID	2022-04-19 21:05 GMT+02
Matre, Dag	BANKID_MOBILE	2022-04-19 14:56 GMT+02
Bekkeheien, Odd Bjørn	BANKID_MOBILE	2022-04-19 14:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

### Årsrapport 2021

- **Årsberetning**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Kontantstrømoppstilling**
- **Noter**



Stavangerregionen Havnedrift AS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47) 51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Stavangerregionen Havnedrift AS

### STYRETS BERETNING 2021

#### Selskapet

Stavangerregionen Havnedrift AS (heretter **SRHD**) er overlatt oppgavene med å vedlikeholde og drive konsernets havneanlegg i havnens sjøområder. Selskapet leier kaier og bygning av mor – og søsterselskap og fremleier disse til havnens kunder. Selskapet står for de drifts- og vedlikeholds relaterte oppgaver i havnen, i tillegg til oppgaver knyttet til regnskap og administrasjon i konsernet. Selskapet deltar også i det daglig arbeidet med utførelse av de praktiske og driftsmessige oppgavene knyttet til sikkerhet i havnen.

#### Eierforhold

Selskapet er et heleid datterselskap av Stavangerregionen Havn IKS (heretter **SRH**). SRH eies av Stavanger kommune (81,88%), Sola kommune (16,75 %) og Randaberg kommune (1,36 %). Fra 01.01.2020 inngikk Rennesøy og Finnøy i Stavanger Kommune. Selskapet får dermed ansvar for et større sjøareal. Stavanger kommunes eierandel økte tilsvarende Rennesøy kommunes eierandel (1,19%).

#### Styret

Styret består av tre personer, en kvinne og to menn.  
Selskapet har en styreansvarsforsikring som dekker styrets medlemmer og ledelsen.

#### Årets resultat

Regnskapet for 2021 viser et positivt årsresultat på kr 8 728 484 (underskudd på kr 695 982 i 2020).

#### Skatt

SRHD har frem til 31.12.16 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i SRH gjennom SRHD. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. fra og med 2016, men med skatteplikt for «økonomisk virksomhet», jfr skatteloven § 2-32 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av eiendom der leietakere ikke driver havnerelatert virksomhet.

#### Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontantstrømmen for den operasjonelle aktiviteten er positiv i 2021 for SRHD. Den positive kontantstrømmen skyldes hovedsakelig årets aktivitet. SRHD har også foretatt investeringer i driftsmidler.



Stavangerregionen Havn IKS Strandkaiaen 46, 4005 Stavanger, Norge (+47) 51 50 12 00 post@stavanger.havn.no stavanger.havn.no



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som ikke er tilstrekkelig hensyntatt i det fremlagte regnskapet.

## Disponering av årets resultat

Årets resultat overføres fra annen egenkapital.

## Fortsatt drift

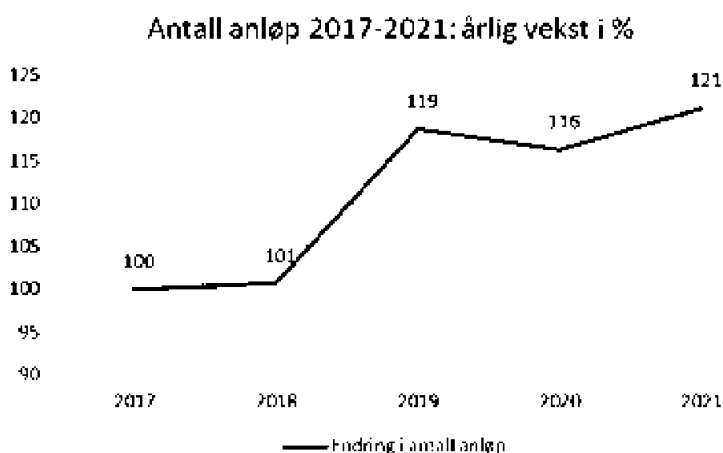
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Trafikken over havnen

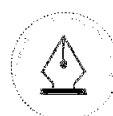
Samlet for havnedistriktet ble det i 2021 totalt registrert 62 710 anløp, noe som er en økning på 4 % fra 2020, se figur 1. Av de 62 710 anløpene var 54 445 anløp knyttet til ferge- og hurtigbåttrafikken til nordfylket, Ryfylke og Byøyene, se figur 3. Dette er 5 % økning fra 2020.

Figur 2 og 3 viser en økning i antall anløp i perioden 2017-2021 for alle fartøystyper. Det har i denne perioden vært en samlet økning i antall anløp på 21 %. 2021 har også en økning sammenlignet med 2020.

Figur 1



2

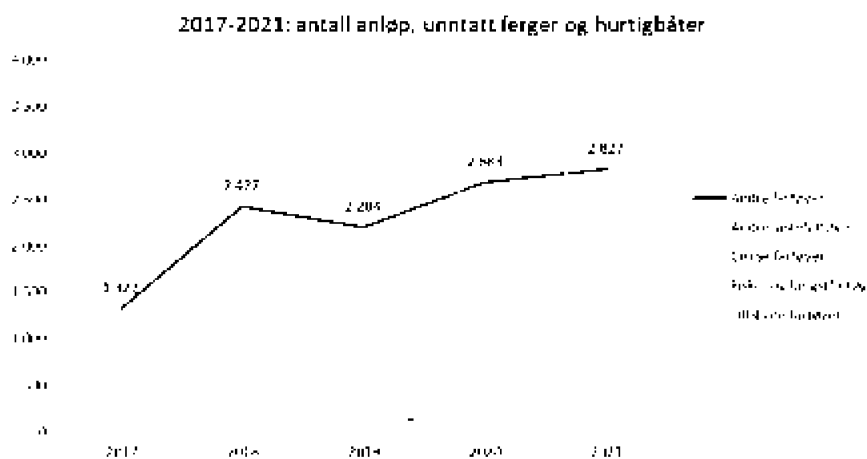


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

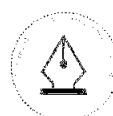
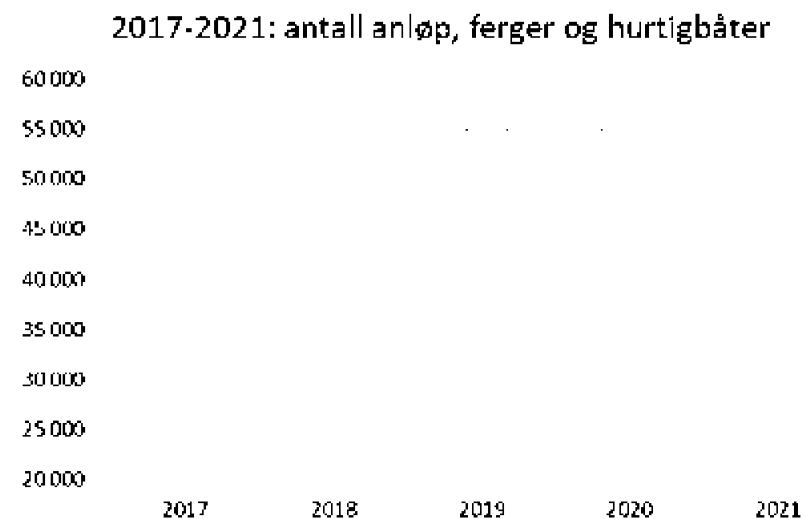
Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



Figur 2



Figur 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



Figur 4

% av total 2021, unntatt ferger og hurtigbåter



#### Offshore-trafikk

Totalt antall anløp fratrukket ferge- og hurtigbåter er 8 265, av disse er 2 747 anløp av offshorefartøy som tilsvarer 33 %, se figur 4. Antall offshoreanløp er økt med 12 % fra 2020.

Offshore Terminal Risavika (OTR) er et område som betjener Nord-Europas største olje- og gassklynge og har en tonnasje som viser stabilt god aktivitet. Det har vært en økning på litt over 18 % fra 2020, noe som nesten tilsvarer rekordåret 2019.

Gods over kai i Mekjarvik har holdt seg på samme nivå som i 2020. I 2021 har SRH registrert 42 000 tonn gods over kai. Den totale omsetningen i Mekjarvik har økt i 2021, økningen skyldes god aktivitet knyttet til aktører i området.

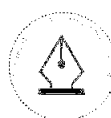
#### Utenriks fergetrafikk

Utenriksferjene har også i 2021 vært preget av Covid-situasjonen. Antall anløp har hatt en oppgang fra 2020 på 15 %, men dette er fremdeles en reduksjon på 26 % i forhold til det siste normale driftsåret 2019. Frakt av gods har økt med 14 % sammenlignet med 2020, men dette er også en nedgang fra 2019 på 21 %.

#### Gods

Totalt antall containere i 2021 var 96 544. Av dette er mengden forbrukergods 39 134 TEU, noe som er en økning på 4 % fra fjoråret.

4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



Rullende last har et totalt antall på 21 566 i 2021. Av dette utgjør trailere og trekkvogner 19 952, mens 1 614 gjelder import og eksport av motorvogner.

Den totale godsmengden innenfor havnedistriktet er redusert med 3,4 % det siste året, og er på 2,8 millioner tonn i 2021. Dette inkluderer containere, bulk- og stykkgoods.

### Cruise

Også 2021 var preget av pandemi når det gjelder cruisetrafikk, men viser en økning fra året før. Antall anløp i 2021 var 37, mens det i 2020 kun var seks anløp. SRH budsjetterte en inntekt på kaivederlag fra cruise på kr 4,5 MNOK i 2021. Inntekten for året ble kr 1 613 760, som er en økning i forhold til 2020, som viste en inntekt på kr 227 460.

### Landstrøm

Bruken av landstrømanleggene i Risavika og Stavanger sentrum øker stadig, tre offshorefartøy kan være tilkoblet landstrøm samtidig pr lokasjon.

Total landstrømleveranse i 2021 var 4 521 402 kwh fordelt som følger:

- 424 388 kwh til lading av «Rygerelektra»
- 1 326 373 kwh til landstrømanlegg i Risavika
- 2 169 864 kwh til landstrømanlegg i Stavanger sentrum
- 600 777 kwh til andre landstrømtilkoplinger. (Mekjarvik, veteranbåter, hurtigbåter)

Dette tilsvarer omtrent en dobling i landstrømsleveranse sammenlignet med 2020.

### ISPS-tiltak

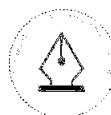
ISPS er det internasjonale regelverket mot terrørsikring av havner (utarbeidet av IMO<sup>1</sup>), og gjelder for alle havneanlegg som mottar anløp av fartøy som går i internasjonalt farvann. Konsekvensene ved manglende oppfyllelse av ISPS-kravene er at skip nektes å anløpe havnen. Kystverket og ESA (EFTAS overvåkningsorgan<sup>2</sup>) kontrollerer regelmessig at havneanleggene er tilfredsstillende sikret. ESA kontrollerer Kystverkets implementering av ISPS regelverket.

SRH har ansvar for sikring av fire ISPS havneanlegg, og overordnet ansvar for en EU-havn. De fire havneanleggene er:

- Offshore Terminal Risavika (OTR)
- Ferry Terminal Risavika (FTR)
- Deep Water and Offshore Terminal Mekjarvik (DTM)
- Cruise and Waiting Terminal Stavanger (CTS)

<sup>1</sup> <https://www.imo.org/>

<sup>2</sup> <https://www.eftasurv.int>





EU-havnen dekker arealet/området fra Bjergsted til og med Bekhuskaaien. Alle havneanlegg og EU-havnen er godkjent av Kystverket.

Det gjennomføres sporadiske og planlagte tilsyn med alle ISPS Havneanlegg. I 2021 ble det gjennomført tilsyn ved OTR og FTR. Kystverket er overordnet fornøyd med det sikringsarbeidet som legges ned i regi av SRH. Selv om sikringsarbeidet gjennomføres på en systematisk og kvalitativ god måte, ble det registret avvik ved begge terminalene. Avviket som er mest omfattende, er knyttet opp mot 5% kontroll av de reisende ved FTR.

SRH har en klar formening om at tilsvarende terminaler i Norge gjennomfører kontroller på samme vis. På bakgrunn av dette vil SRH presentere ett prosjekt som SRH håper Norske Havner<sup>3</sup> kan være interessert å ta ansvar for. Prosjektet går ut på at alle havner i Norge gjennomfører kontroller med samme kvalitet og volum. Dialogen med Norske Havner pågår.

## Organisasjon, helse, miljø og sikkerhet

### Tilstand for kjønnslikestilling

Av selskapets 21 fast ansatte er det 16 menn, og fem kvinner.

### Vårt arbeid for likestilling og mot diskriminering

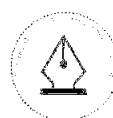
Ansatte har like muligheter for å kvalifisere seg til alle typer oppgaver, og avansementsmulighetene er de samme. Lønn reflekterer den enkeltes ansvarsområde og kvalifikasjoner. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger. Det er lagt til rette for bruk av fleksibel arbeidstid, men enkelte arbeidsoppgaver er tidsbestemte. Det er også lagt til rette for redusert arbeidstid ved behov, men flere arbeidsoppgaver er personavhengige. Ved ansettelser blir alle søkere behandlet likt, uavhengig av etnisitet, religion, kjønn og livssyn.

Offentlige og private virksomheter rettet mot allmennheten har plikt til universell utforming av virksomhetens alminnelige funksjoner. SRH har et bevisst forhold til området universell utforming i forhold til planlegging, oppfølging og gjennomføring av prosjekter. Nettsiden til SRH er universelt utformet. I forbindelse med renoveringen av kontorene i Strandkaaien 44, som ble ferdigstilt i 2021, ble det lagt til rette for personer med nedsatt funksjon i alle etasjer.

Som vist i figur 5, skal SRH i 2022 iverksette tiltak egnet til å bidra til økt likestilling og mangfold i virksomheten ved å:

- Videreutvikle plan for hvilke mål som nås gitt resultatene fra trinn 1 og trinn 2 i figur 5
- Etablere struktur for arbeidet med likestilling og mot diskriminering, blant annet med en arbeidsgruppe med arbeidsgiver, tillitsvalgte og verneombud
- Fortsette kartlegging av risikoforhold med tanke på likestilling og diskriminering
- Fokus på innholdet i stillingsannonser. Være bevisste på at bildebruk og ordvalg har konsekvenser for hvem som søker jobb i havnen

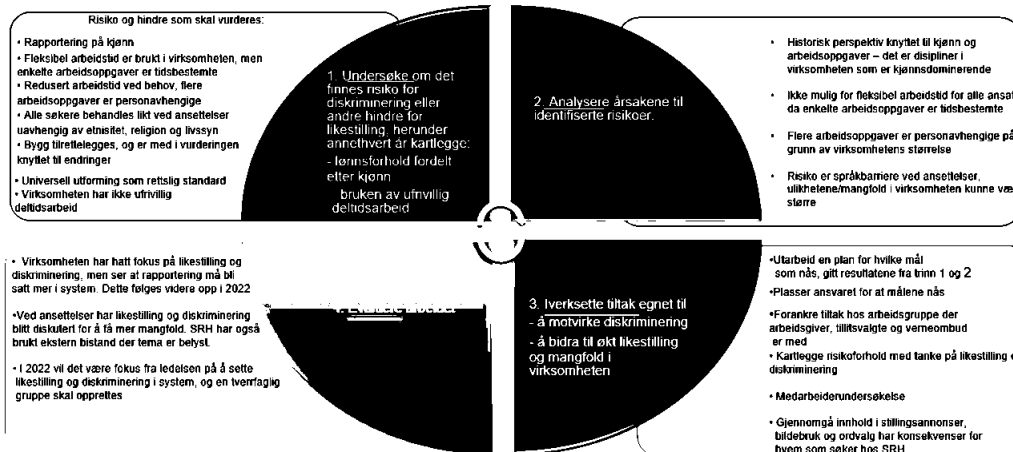
<sup>3</sup> <https://www.samfunnsbedriftene.no/bransjer/norske-havner/>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344

**Figur 5**



## HMS

SRH hadde følgende målsetning for HMS-arbeidet for 2021:

- Unngå skader og ulykker
- Stabilt lavt sykefravær
- Være en attraktiv arbeidsplass
- Verne det ytre miljøet

Tilhørende HMS-årshjul og handlingsplaner er utarbeidet i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det er i 2021 ikke registrert uhell med personskade.

SRH har i løpet av året fått på plass belysning av redningsleiderne i Vågen og SRH har i tillegg investert i fire redningsstasjoner bestående av båtshake, redningsstige og redningsbøye. To redningsstasjoner er nå plassert ut i Vågen og to i Mekjarvik.

## Covid-19

Pandemien har også satt sitt preg på 2021, og i flere perioder gjennom året har SRH hatt ansatte på hjemmekontor. Noen av SRH sine ansatte har stillinger som krever fysisk





oppmøte på jobb, og deres arbeidsoppgaver har blitt utført i tråd med gjeldende smittevernrutiner.

Covid-19 stab bestående av havnedirektør, maritim sjef, sikkerhetssjef og daglig leder i SRHD har gjennom året hatt jevnlig møter. Møtehyppigheten har vært tilpasset smittesituasjonen, staben har fulgt smitteutviklingen i alle eierkommuner tett, og har hatt stort fokus på ivaretagelse av bedriftens ansatte.

For å få kartlagt hvordan arbeidssituasjonen til hver enkelt ansatt har vært i forbindelse med pandemien så gjennomførte SRH en undersøkelse blant alle ansatte. Det ble utarbeidet to spørreundersøkelser, en for de som har hjemmekontor, og en for de som har stillinger som krever fysisk oppmøte på jobb. Resultatet av spørreundersøkelsene er at de på hjemmekontor var jevnt over positive, og de som var fysisk på jobb var den ok. Det antas at svarene preges av at en stor del av havnens ansatte befinner seg på hjemmekontor og at en ikke opplever det samme kollegiale samholdet.

SRH har gjennom året hatt flere tilfeller med fartøy hvor det er mistanke om smitte eller fartøy med påvist Covid-19 smitte om bord. Prosedyrene med tilhørende flytskjema som beskriver varslingsrutiner blir aktivt benyttet, og fartøyene blir håndtert på en god måte i godt samarbeid med beredskap og smittevern i SRH sine eierkommuner.

### Arbeidsmiljøet

Konsernet har i 2021 hatt ett totalt sykefravær på 4,80 % (2,82 % i 2020). Korttidsfraværet var på 2,03 % (2,42 % i 2020) med 19 egenmeldinger, og totalt 46 dager.

Konsernet avholder regelmessige informasjonsmøter, involverer alle ansatte i havnens strategiarbeid og har årlige medarbeidersamtaler.

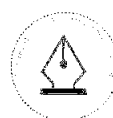
I henhold til internt årshjul skulle organisasjonen gjennomført en ny medarbeiderundersøkelse i august, men det er besluttet å utsette undersøkelsen til 2022. Grunnlaget for utsettelsen var situasjonen med avtroppende havnedirektør og det faktum at det ble gjennomført en trivselsundersøkelse der fokus i hovedsak var relatert til Covid-19 og påfølgende situasjonen med bruk av hjemmekontor.

Konsernet har i sin personalpolitikk lagt til rette for seniortiltak for ansatte over 62 år. Konsernets arbeidsmiljø anses som godt.

### Det ytre miljø

Egen virksomhet forurenses i liten grad det ytre miljø direkte, men selskapet gjør likevel tiltak for å redusere eget, eierkommunenes og kunders miljøavtrykk. Havnedrift innebærer en del støy fra laste- og lossevirksomhet. Videre er det utslipp fra kjøretøy og skip. I tillegg kommer indirekte miljøpåvirkning fra eksempelvis avfallshåndtering, byggerier og andre varer og tjenester.

8



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



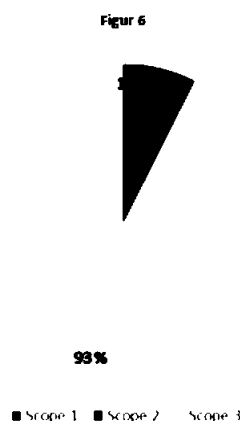
Medio juni ble Vågen målestasjon offisielt åpnet. Målebod for luftkvalitetsmålinger er plassert på taket av Skur 6, en perfekt plassering i forhold til skipstrafikken, men også i forhold til bebyggelsen i gamle Stavanger. Det er miljørettet helsevern som skal drifte målestasjonen.

Statsforvalteren i Rogaland har gjennomført en karlegging av utslipp fra oljeutskiller i Sola kommune. Det er viktig å få registrert alle anlegg for å kunne si noe om hvilken belastning dette avløpsvannet utgjør for Sentralrenseanlegget på Nord-Jæren. SRH har bistått Statsforvalteren med å hente inn informasjon om oljeutskiller tilhørende havnens leietakere, og har dermed fått kartlagt hvor det er plassert oljeutskiller på havnens eiendommer i Risavika.

Miljøplan 2020-2023 ble vedtatt våren 2020<sup>4</sup>. Flere av FNs bærekraftsmål er inkludert i miljøplanen, som blant annet skal være med å bidra til at eierkommunene når sine klimamål. Hovedmålene i miljøplanen er godt integrert i overordnet strategi for 2020-2023. Det er etablert halvårlig rapportering på måloppnåelse ift miljøplan til havnestyret. SRH har en avfallsplan som ble godkjent av Fylkesmannen 02.07.2019. Godkjenningen gjelder i tre år fra vedtaksdato.

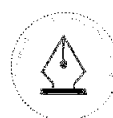
### Klimaregnskap

Et klimaregnskap er blitt etablert og skal brukes som et aktivt verktøy for å synliggjøre havnens direkte og indirekte klimagassutslipp, og til å følge opp effekten av tiltak. Klimaregnskapet vil bli fremlagt årlig. Fra og med 2022 vil det også utarbeides klimabudsjett i forbindelse med budsjettarbeid.



Klimaregnskapet har blitt utarbeidet i henhold til GHG-protokoll. Regnskapet er delt inn 3 deler: Scope 1 og 2 omfatter henholdsvis forbrenning av drivstoff og energiforbruk i havnens bygg og anlegg, mens Scope 3 er indirekte utslipp som organisasjonen kan påvirke gjennom å sette krav til leverandører og etablere retningslinjer. Totalt klimagassregnskap for 2021 er på ca 1825 tonn CO<sub>2</sub>-ekvivalenter. Som figur 6 viser er 7% av utslippene er knyttet til drivstoff og energiforbruk i havnens kjøretøy, bygg og anlegg. Øvrige utslipp er indirekte knyttet til varer og tjenester, bygg/anlegg og arbeidsreiser.

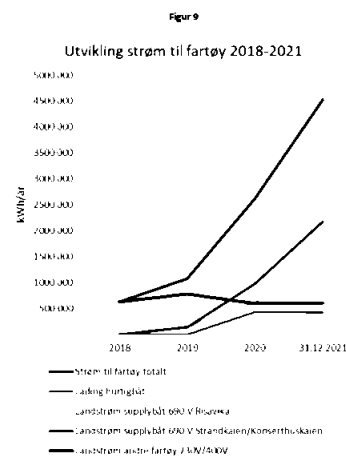
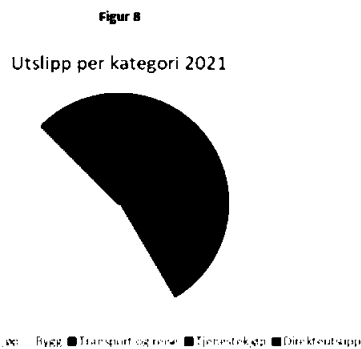
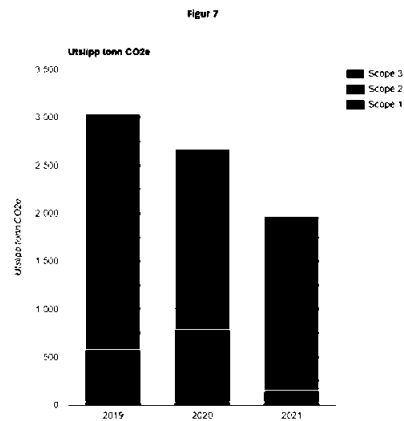
<sup>4</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web\\_ny-version-sept.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Miljøplan-2020-2023-%E2%80%93-web_ny-version-sept.pdf)





Klimaregnskapet viser en nedgang i utslipp fra 2020 til 2021, vist i figur 7. Største enkeltårsak til nedgang er at SRH i 2021 har kjøpt opprinnelsesgarantier på alt forbruk av strøm. Dermed har utslippene gått ned på tross av økning i innkjøpt volum av strøm<sup>5</sup>. Utslippene i scope 1 (direkte utslipp fra forbrenning) og Scope 3 (indirekte utslipp fra varer og tjenester) er tilnærmet tilsvarende som i 2020.

Utslippene er fordelt på seks hovedkategorier som vist i figur 8. Utslipp fra bygg var klart største utslippskategori i 2021, mens arbeidsreiser i 2021 var laveste utslippskategori. Utslipp fra bygg er noe redusert fra 2020, mens utslipp fra vare- og tjenestekjøp har økt, som følge av generelt høyere aktivitet i 2021 enn i 2020.



Figur 9 viser en grafisk framstilling av forsyning av strøm til fartøy i perioden 2018-2021. Dette blir ett viktig diagram for å vise resultat av måloppnåelse knyttet til landstrøm og lading. Total leveranse av strøm til fartøy kom på over 4,5 Gwh i 2021. Leveranse av strøm til fartøy er mer enn doblet sammenlignet med 2019, og femdoblet sammenlignet med 2018.

<sup>5</sup> Dersom faktor for nordisk miks (tilsvarende faktor som for 2020) var lagt til grunn som utslippsfaktor for strøm, ville klimaregnskapet totalt sett vist en svak økning fra 2020 til 2021, som følge av økningen i innkjøpt strøm

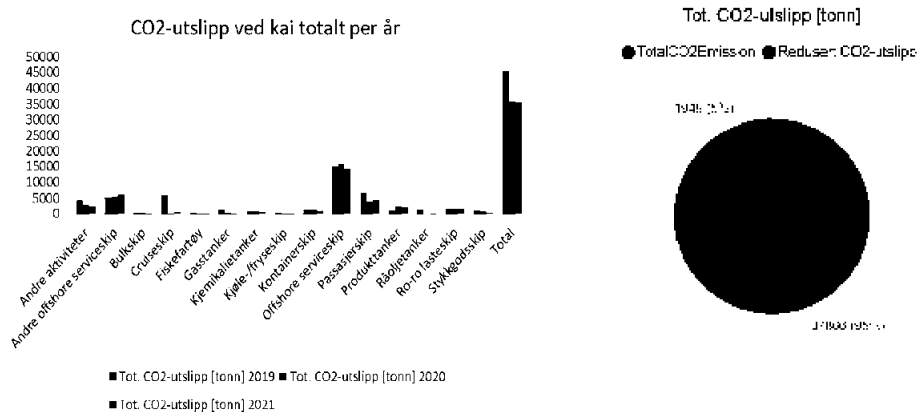


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



Det er utarbeidet et sideregnskap for klimagassutslipp for å synliggjøre effekten økt salg av landstrøm har for utslippsreduksjon fra fartøy. Regnskapet omfatter utslipp fra kailigge ved kaier eid av SRH6. Bruk av landstrøm har i 2021 redusert CO<sub>2</sub>-utslipp fra kailigge med totalt 5% for hele havnen og med 9% i Stavanger. Det totale CO<sub>2</sub>-utslippet fra fartøy ved kailigge er noe redusert fra 2020 til 2021.



Offshore serviceskip dominerer fremdeles utslippsbildet i havnen, og videre omlegging til landstrøm for dette skipssegmentet vil ha stor betydning.

### Landstrøm og lading

I samarbeid med Lyse er det designet et landstrømanlegg til cruiseskip i fjellhall under Bjergstedparken. Gjennom hele året har det blitt arbeidet med detaljreguleringsplan for området som blir berørt av landstrømanlegget. Reguleringsprosessen har vært konstruktiv og har involvert samtlige relevante faginstanser i Stavanger kommune, Rogaland fylkeskommune, IVAR og Lyse. Det har vært gjennomført befaringer både i eksisterende fjellhaller under Bjergstedparken, i selve Bjergstedparken og i Sandvigå. Planen ble sendt inn til førstegangs behandling på tampen av 2021. Etablering og drift av landstrømanlegget er en viktig målsetting i SRH og Stavanger kommunes miljømål om å redusere utslipp fra cruiseskip i Stavanger.

På slutten av 2021 startet byggingen av hurtigladeanlegg for hurtigbåter i området Fiskepiren/Jorenholmen. Anlegget vil være klart til Kolumbus sin hurtigbåt «TrAM» ankommer Stavanger sommeren 2022. Ladeanlegget skal plasseres på Jorenholmen med kabelanlegg til ladepunkter på Jorenholmen og Fiskepiren. Ladeanlegg for «Rygerelektra»

<sup>6</sup> Utslippsregnskap for fartøy er utarbeidet av DNV på oppdrag fra SRH. Utslippstall for skip i bevegelse innenfor 12 nautiske mil for kommunegrensene i Sola, Stavanger og Randaberg ligger i klimaregnskapene for den respektive kommune. Tiltak for å redusere utslipp fra skip i bevegelse adresseres i klima- og miljøplanene i eierkommunene og må løses i samarbeid med eierkommunene.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



og «TrAM» blir bygget av henholdsvis Lyse og Kolumbus som begge har mottatt støtte fra Enova. SRH bygger trafobrygger for ladeanlegget.

Elektrifisering av fartøy og kjøretøy til bruk i havn vil gi både utfordringer og muligheter fremover. Deltakelse i det Enova-støttede prosjektet Elnett21 med Lyse, Forus Næringspark, og Avinor Sola vil bidra positivt til arbeidet med å legge til rette for nødvendig infrastruktur i denne sammenheng. Solceller, elbilladere, battericontainer og styresystem ble installert i Risavika i forbindelse med Elnett21-prosjektet våren 2021. I 2021 startet også planleggingen av lading for helelektrisk containertruck som ankommer Risavika i løpet av 2022.

### Environmental Port Index (EPI)

SRH har sammen med en rekke norske cruisehavner utviklet en Environmental Port Index (EPI).<sup>7</sup> EPI er en internasjonal IT-løsning som gir skip anledning til å rapportere sitt miljøregnskap i forbindelse med havneopphold. Rapporteringen gir en oversikt over miljøutslipp fra skipene samt en miljøscore per skip, EPI-score. Denne sier noe om skipets forbedring av miljøfotavtrykk ved anløp. Scoren kan benyttes av havnene som grunnlag for differensierte satser for kaivederlag og andre avgifter/vederlag i tråd med skipenes miljøprofil og forurensende drift i havn. Dette gir økonomiske insentiver til skipene for å opptre mest mulig miljøvennlig. I 2020 endret SRH egen EPI-standard til å gi større insentiver for å være mer miljøvennlige ved besøk. Maks påslag er 150 % og maks rabatt er 17,5 %.

I 2021 ble det registrert totalt 259 anløp fordelt på 16 norske cruisehavner i EPI. 13 av anløpene var med bruk av landstrøm. EPI-satsingen har et godt omdømme lokalt, nasjonalt og internasjonalt. Reykjavik er første internasjonale havn som har blitt med i EPI-samarbeidet og det jobbes aktivt med å øke antall medlemshavner, både nasjonalt og internasjonalt. Videre jobbes det med å utvikle indeksen til andre skipssegment, i første omgang for containerskip.

### Markedsutsikter

Den siste tidens større hendelser vil prege økonomi, handel og tilhørende logistikk i lengre tid fremover. Uforutsigbarheten pandemien har gitt, har blitt forlenget med Russlands krig mot Ukraina. Global container mangel får en ekstra dimensjon da rundt 150 000 containere står fast på russisk jord, og vestens sanksjoner mot Russland skaper store flaskehals for vareforsyningen til europeiske havner. Den spente situasjonen tilfører i tillegg en uforutsigbarhet på energitilførsel, der blant annet gass- og dieselpriiser gir en enorm merkostnad til både sjø- og landtransporten.

Optimisme er allikevel til stede. Det har allerede kommet flere fartøy som er langt mer energieffektive, og flere er i bestilling, både nybygg og ombygginger. Flere større aktører ser på muligheter for å vri godsstrømmer fra Øst-Norge direkte inn til vest via sjøveien. Offshore olje- og gassproduksjon er globalt konkurransedyktig rent økonomisk, som betyr gode ringvirkninger til Norge og regionen.

<sup>7</sup> <https://epiport.org/>





### Energi og offshore

Regionen vår har Nord-Europas største olje- og gassklynge, og et velfungerende base- og havneanlegg er avgjørende for effektiv drift og logistikk i næringen. Sammenligning med fjoråret viser en oppgang på ca 8% for offshoreanløp som totalt var på 2450 anløp i 2020. Olje- og gassprisen har i 2021 vist en økende trend sammenlignet med 2020, og offshorefeltene er globalt økonomisk konkurransedyktige. Dette vil gi god aktivitet og etterspørsel til rigg-markedet, og forsyning fra basene fremover.

På norsk sektor forventes det en flat eller moderat økning i aktivitet i 2022 i forhold til 2021, men med en forventet økning mot slutten av året. Dette henger sammen med skattepakken oljebransjen fikk i forbindelse med Covid-19 situasjonen, noe som betyr økt fokus på innlevering av *Plan for Utbygging og Drift* (PUD) innen utgangen av 2022. Etter dette forventes en økning av aktiviteten innen sektoren. En av flaskehalsene kan da bli tilgjengelige skip da størstedelen av flåten allerede er i drift. I de siste årene har de fleste rederiene benyttet muligheten til å avhende eldre skip til andre bransjer, eller resirkulering.

For enkelte aktører regionalt estimeres det en nedgang på tonnassidesiden opp mot 25% i 2022, men det forventes en oppgang i 2023 og fremover.

### Gods

Konvensjonelt gods håndteres av terminalsselskapet Westport. De håndterer den daglige godstrafikken i tillegg til godset fra utenriksfergen. Westport forventer et potensielt utfordrende og uforutsigbart 2022, men er forsiktig positive og forventer en liten økning totalt sett.

Utenrikstrafikken fra Risavika startet opp igjen med daglige avganger 1. mai 2021 (etter restriksjoner som følge av Covid-19). I 2022 har det vært reduserte avganger i 1. kvartal, men resten av året forventes normal trafikk.

Gods til og fra Hirtshals har økt mest, men innenrikstrafikken mellom Bergen og Stavanger har hatt en god utvikling siste halvdel av 2021 og en ser veldig lyst på utsiktene for 2022. Dette bidrar godt med å flytte gods fra vei til sjø.

Tilbakemelding fra enkelte container redere er oppimot 20% økning i 2021, spesielt på eksportsiden. Med hensyn til 2022 så har allerede chartermarkedet på skip opplevd rateøkninger på opp mot 200% grunnet global etterspørsel, noe som vil skape en unngåelig økning i fraktratene. Dette betyr tøffere konkurranse mot bil, ferge og RoRo markedet som ikke er utsatt for de samme markedskreftene. Ambisjonene er likevel å opprettholde 2021-volumet, men usikkerheten er stor knyttet opp mot situasjonen Russland – Ukraina.

### Nye markeder

Havvind har fått tildelt to områder rett utenfor vårt havnedistrikt. Dette betyr muligheter både for eksisterende kunder, eksisterende infrastruktur, og nyetablering av havnenæringsområder. Regionen har mye på plass allerede, og gode referanser som

13



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



energi hovedstad. Mekjarvik er allerede utpekt som en god havn for sammenstilling av elementer grunnet dybdeforhold og omkringliggende farvann. Det vil kreve mer landareal enn det som er tilgjengelig per dags dato, men det setter SRH i en god posisjon, og sammen med Risavika og andre samarbeidshavner er utsiktene positive til å kunne håndtere mellomlagring og mulig deler av sammenstillingen.

I tillegg vil omstillingen til renere energibruk på havneanleggene by på nye markedsmuligheter; etablering av ammoniakk- og hydrogentilførsel, i tillegg til ladeinfrastruktur og mer landstrøm. Her blir det et samspill med politiske føringer, ny teknologi og markedets muligheter. SRH jobber med andre store aktører for å legge til rette for fremtidens energikilder, blant annet igjennom deltakelse i Elnett21. Westport terminal vil få på plass verdens første elektriske container-truck og Bring vil benytte deres første EI-lastebil i området i løpet av våren 2022.

Havbruksnæringen er på økende front i regionen. Det er bevist at eksport av fersk laks helt fra Trondheimsregionen ned til kontinentet er fullt mulig. Rogaland har her et mulighetsrom til å forsterke eksporten ytterligere på sjø. Norge er verdens nest største fiskeeksportør, og Rogaland produserer like i underkant av 7% av Norges totalproduksjon, noe som tilsier at potensiale for sjøfrakt er stort. Det jobbes tett med aktørene for å se på disse mulighetene i samarbeid med flere havner.

### Cruise

Etter en treg start fra begynnelsen av 2022 på grunn av pandemien, kan cruisetrafikken i Stavanger bli noe nær det den var før alt stoppet nesten helt opp i to år. Men begrensninger i antall årlige anløp i sentrum og kortere disponibel lengde på Skagenkaia hindrer vekst og økt verdiskaping i Stavanger.

Ved bruk av kaier i nabokommuner motvirkes en større nedgang i antall anløp.

Pandemien har bidratt til en betydelig fornying av cruiseflåten og det kan gi positive utslag mht miljøavtrykket av denne delen av skipstrafikken til regionen. En rekke eldre skip er tatt ut av trafikk, og et stort antall helt nye skip tas nå i bruk. Det gjelder skip i alle størrelser, og noen av de store skipene har nå kapasitet til å frakte flere passasjerer på mer miljøvennlig vis. I 2022 ventes at opptil 1/3 av passasjerene for første gang kan komme seilende på LNG-drevne cruiseskip. Cruisestrategi for Stavangerregionen, vedtatt i 2020, har en visjon om å bli en utslippsfri destinasjon i 2030.

Både tålegrenseanalysen fra 2021 og nye undersøkelser som gjøres i løpet av 2022 kan bidra til mer faktabaserte diskusjoner og beslutninger om cruisetrafikken.

### Eiendom

Ifølge siste rapport fra Eiendomsmegler 1 SR-Eiendom for næringseiendommer i Stavangerregionen, er det god aktivitet og redusert arealledighet i forhold til forrige rapport fra mai 2021. Tall fra mai 2021 presenteres i parentes. Arealledigheten for kontorer er nå

14



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



9,8%. (6,5%) For kombinasjonseiendommer er ledigheten på 4% (5,5%). Det er vekst i leieprisen i Stavanger sentrum, ellers stabile leiepriser. I øvrige områder i regionen er det baseområdene som har høy ledighet på kontorarealer. Det er stabil ledighet og leiepriser som holder seg på stabile nivåer.

## Risavika

Risavika har etterspørsel etter innvendig lagringsplass, og er tidvis fullt utleid, både på SRH og andre aktører sine arealer. Det er konkrete forespørsler for flere terminalbygg for å møte et langsiktig behov for utviklingen i havneområdet. SRH har forholdsvis lite ledige kontorarealer, og attraktiviteten for Utenriksterminalen er styrket med busstilbud helt ned til terminalen.

Det pågår bygging av et kombinasjonsbygg på ca. 2 500 m<sup>2</sup> med tilhørende uteareal for Safeclean AS som driver med kjemisk rensing av rør. Bulkhall for Saltimport AS for opptil 40 000 tonn salt blir ferdigstilt våren 2022 og vil generere flere anløp fremover.

I Risavika er det arealer som gir spennende utviklingsmuligheter for både lagerbygg, utelager og kombinasjonsbygg. Det arbeides med planlegging av en ny masterplan, i tett dialog med og i samarbeid med eksisterende og nye kunder i området. Områdene er i tillegg tilbudt som mellomlagrings området til offshore vind.

Ny intern havnevei er ferdig prosjektert, og blir ferdigstilt våren 2022. Prosjektet omfatter etablering av ny utkjøring fra Utenriksterminalen med ny intern havnevei mellom Utenriksterminalen og Nautøya. Dette vil gi området en langt bedre logistikk og tilknytning til kaianleggene da en kan kjøre såkalte uregistrerte kjøretøy tilknyttet havnedriften.

## Mekjarvik

I Mekjarvik er det stabil høy aktivitet, og flere aktører ønsker seg hit. Næringsområdet har sentral beliggenhet og det kan drives operasjoner hele døgnet, hele året. Det er økt etterspørsel av lagring og aktivitet over kai i forbindelse med Rogfast utbyggingen. Aktørene som er etablert der har et langsiktig perspektiv og utfyller hverandre godt med blant annet service og vedlikehold i tillegg til resirkulering.

## Stavanger sentrum

I Nedre Strandgate 89 etablerte Møbelgalleriet seg i 2021 etter en kundetilpasset ombygging av hele 2. etasje. Det har blitt et flott lokale som vil trekke mer aktivitet til området. Det er viktig å se på utviklingen av hele området, både med tanke på eventuelt nytt nabobygg på Strandkaien (ref. mulighetsstudie) og de muligheter det kan ligge i Bjergsted med tanke på hotell- og næringsbygg. For Bjergsted pågår det detaljregulering av ny ISPS kai og investeringsbeslutning for prosjektet vil tas av styret på et senere tidspunkt.

Bekhuskaien skal på sikt transformeres som en del av byutviklingen iht. KDP-sentrum, men det er usikkerhet ift. når endringer vil skje.

15



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Strategiplan for konsern

**Strategiplan for 2021-2024** har som overordnet mål å fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift. Havnekonsernet drives med forankring i verdiene dedikert, trygg og bærekraftig.



## STRATEGIPLAN

Stavangerregionen Havn Konsern

2021–2024



### Visjon

Stavangerregionen Havn skal være Nord-Europas mest profesjonelle, trygge og attraktive havn

### Overordnet mål

Stavangerregionen Havn skal fremme sjøtransport og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift

### Verdier

Dedikert Trygg Bærekraftig

«Vi skal være den foretrukne havnen»

Delmål:

- A Tilrettelegge for maritim næring
- B Synliggjøre og kommunisere havnens rolle
- C Ha et godt omdømme

«Vi skal videreutvikle bærekraftige tjenestetilbud som styrker havnens og regionens konkurransekraft»

Delmål:

- A Utvikle muligheter på våre havneområder
- B Være en forutsigbar og sikker havn
- C Arbeide målrettet for miljøriktig havndrift

«Vi skal sikre utvikling av bærekraftige havnearealer og infrastruktur for å møte fremtidige behov i regionen»

Delmål:

- A Plan for havnutvikling skal være løpende for prioriteringer
- B Samarbeide med myndigheter, politikere og andre for å styrke havneinfrastruktur på land og sjø
- C Utvikle verdier i havnens arealer til finansiering av havneinfrastruktur



«Vi skal fremme effektiv drift, solid økonomi og et godt arbeidsmiljø»

Delmål:

- A Gjennomgående kvalitet og forbedringsarbeid
- B Skape verdier for eierne
- C Være en attraktiv arbeidsplass



16



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



Som underdokumenter/delplaner til strategiplanen inngår Plan for havneutvikling, Kommunikasjonsstrategi, Digitaliseringsstrategi og Miljøplan.

I havnens strategiplan er miljømålene gjort mer synlig enn tidligere. **Miljøplan 2020-2023** har pekt ut syv av FNs bærekraftsmål som skal være definerende for drift og utvikling av selskapet. For bærekraftsmålene er det tillagt konkrete tiltak i egen drift og som tilrettelegger for andre virksomheter. Miljøplanen bidrar også til fokus på eiernes ambisjoner i forhold til målsetninger innen miljø.

Formålet til **Kommunikasjonsstrategi 2020-2022** er å oppfylle konsernets overordnede forretningsmål, samt å styrke SRHs omdømme. **Digitaliseringsstrategi 2021-2024** har som formål å strukturere og tydeliggjøre SRH sine ambisjoner med digitaliseringsarbeidet. Digitalisering bidrar til innovasjon, økt produktivitet og bedre kvalitet i drift av selskapet. Digitalisering innebærer et samspill mellom mennesker, arbeidsprosesser og teknologi, og er viktig for å etablere effektive arbeidsprosesser på tvers av organisasjonen gjennom smart bruk av teknologi.

Havn er arealkrevende virksomhet, og arealforvaltning er derfor en viktig del av det strategiske arbeidet. Arealforvaltning av havneinfrastruktur er sikring av tilstrekkelig store og funksjonelle landarealer, bygg og kaier for den maritime næringen i et 50-100 års perspektiv. Plan og strategier på ulike nivåer i den offentlige forvaltningen får påvirkning på prioritet som gis til havneutvikling og -infrastruktur. Arealmyndigheten utøves i kommuneplan og reguleringsplan, men nasjonale og regionale planer og strategier er sterkt retningsgivende for hvilken prioritet havneinfrastruktur skal ha.

En langsiktig plan for utvikling av SRHs havner og eiendommer skal rulleres med revidering for hver strategiplan-periode. **Plan for havneutvikling 2021-2024** er styrende for hvor det skal prioriteres havneutvikling og formålet til planen er å synliggjøre behov og områder for videre utvikling av offentlig havneinfrastruktur innenfor havnens eierkommuner. Havneutvikling bidrar til å skape konkurransekraft for regionen, og det er ønskelig å kunne legge til rette for nye næringsetableringer. Kommuneplanene i eierkommunene legger til rette for nye muligheter for havneutbygginger på eller tilgrensende til arealer som eies av SRH og videre havneutvikling vil ha fokus innen disse tre områdene.

Det strategiske planverket godkjennes av styret i SRH IKS og Representantskapet orienteres om planene.

17



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



### Finansiell risiko og likviditetsrisiko

SRH og konsernet har en god egenkapitalprosent og har dermed lav finansiell risiko. Avdragsprofilen på lånene er langsiktig og sikrer dermed god likviditet framover. Både SRH og konsernet har tilfredsstillende likviditet pr. 31.12.21. Det ble opprettet et finansreglement i 2020<sup>8</sup>, som administrasjonen rapporterer jevnlig til styret.

Styret er godt fornøyd med selskapets resultat for 2021, og vil spesielt takke de ansatte for en god innsats i året som er gått.

Stavanger, 19. april 2022

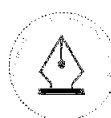
Atle W Holgersen  
Styrets leder

Marit Lunde  
Styremedlem

Dag Matre  
Styremedlem

Odd Bjørn Bekkeheien  
Daglig leder

<sup>8</sup> [https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020\\_til-internett\\_.pdf](https://www.stavangerhavn.no/wp-content/uploads/Styremote-201020_til-internett_.pdf)



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## RESULTATREGNSKAP

STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekter	2, 9	131 634 050	120 549 238
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>131 634 050</b>	<b>120 549 238</b>
Varekostnad		9 008 084	8 354 715
Lønnskostnad	3, 4	23 316 126	22 009 841
Avskrivning	7	2 691 132	3 140 402
Annen driftskostnad	3	87 651 079	87 529 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>122 666 421</b>	<b>121 034 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 967 629</b>	<b>-485 574</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		221 626	214 615
Rentekostnad	9	19 883	9 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>201 743</b>	<b>205 146</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 169 372	-280 428
Skattekostnad på ordinært resultat	8	440 888	415 554
<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	10	8 728 484	0
Overført fra annen egenkapital	10	0	695 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 728 484</b>	<b>-695 982</b>

STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



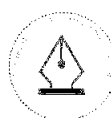
### BALANSE

#### STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, Bygninger, kai og annen fast eiendom	7, 9	31 801 679	31 669 596
Maskiner og anlegg	7, 9	4 283 213	4 717 946
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 9	2 771 570	3 188 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>38 856 463</b>	<b>39 576 252</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	1 364 777	1 316 723
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 364 777</b>	<b>1 316 723</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 221 240</b>	<b>40 892 975</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	9	26 083 449	24 949 637
Andre kortsiktige fordringer	9	37 819 594	25 725 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 903 043</b>	<b>50 675 412</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	979 860	908 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 882 904</b>	<b>51 584 192</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>

STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## BALANSE

### STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10, 11	826 000	826 000
Overkurs	10	1 899 680	1 899 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 725 680</b>	<b>2 725 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	49 470 854	40 742 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 470 854</b>	<b>40 742 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>52 196 534</b>	<b>43 468 050</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	5 015 997	4 721 254
Utsatt skatt	8	331 184	330 819
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 347 181</b>	<b>5 052 073</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	15 045 967	2 767 671
Betalbar skatt	8	440 523	416 213
Skyldig offentlige avgifter		7 104 438	6 521 810
Annen kortsiktig gjeld	9	24 969 501	34 251 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 560 428</b>	<b>43 957 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 907 609</b>	<b>49 009 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>105 104 143</b>	<b>92 477 167</b>

Stavanger, 19.04.2022

Styret i Stavangerregionen Havnedrift AS

Atle Warren Holgersen  
styreleder

Marit Lunde  
styremedlem

Odd Bjørn Bekkeheien  
daglig leder

Dag Matre  
styremedlem

STAVANGERREGINONEN HAVNEDRIFT AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



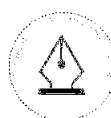
## INDIREKTE KONTANTSTRØM

STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

	2021	2020
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	9 169 372	-280 428
Periodens betalte skatt	-416 213	-491 046
Ordinære avskrivninger	2 691 132	3 140 402
Endring i kundefordringer	-1 133 812	3 978 780
Endring i leverandørgjeld	12 278 295	-8 274 873
Justering av pensjonsforpliktelse	294 743	564 334
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-25 200 103	10 417 473
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-2 316 586</b>	<b>9 054 643</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 798 953	-1 196 426
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-48 054	-1 107 890
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 847 007</b>	<b>-2 304 316</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Konsernkontoordning	4 234 673	-7 519 935
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 234 673</b>	<b>-7 519 935</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	71 080	-769 608
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	908 780	1 678 388
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>	<b>979 860</b>	<b>908 780</b>

STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### PENSJON

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 Inntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Kaivederlag	26 784 629	23 811 786
Varevederlag/Tjenesteleveranser	24 082 176	19 357 068
ISPS-vederlag, Vakthold	10 284 784	10 062 910
Leieinntekter eiendom	58 787 050	60 760 848
Andre driftsinntekter	11 695 410	6 556 626
<b>Sum</b>	<b>131 634 050</b>	<b>120 549 238</b>

All inntekt er relatert til Norge.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	17 146 494	16 405 218
Arbeidsgiveravgift	2 547 583	2 256 181
Pensjonskostnader	2 885 371	2 326 084
Andre ytelser	736 677	1 022 358
<b>Sum</b>	<b>23 316 126</b>	<b>22 009 841</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 21

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder	1 380 532	263 847	5 415
Styret	250 000		

Daglig leder i Stavangerregionen Havnedrift AS (SRHD) fungerte også som konstituert havnedirektør i 4. kvartal for Stavangerregionen Havn IKS. Daglig leder fikk lønn fra SRHD.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 100 000. Beløp er eks. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344

## Note 4 Pensjon

Selskapet er pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 21 personer. Ordningen gir rett til definerte framtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhenige av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen er dekket gjennom et forsikringselskap.

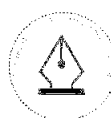
<b>Pensjonskostnader inkl. AGA</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nåverdi av årets opptjening	3 003 939	2 414 677
Rentekostnad	539 676	584 428
Forventet avkastning	-771 912	-756 418
Administrasjonskostnad/Rentegaranti	79 665	89 533
Aga netto pensjonskostnad inkl. adm.kost	356 562	287 448
Resultatført actuarielt tap (gevinst)	0	0
Ansattes innskudd 2% av lønn inkl. AGA	-322 559	-293 584
<b>Netto pensjonskostnad</b>	<b>2 885 371</b>	<b>2 326 084</b>

<b>Pensjonsforpliktelse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	34 196 871	27 585 356
Pensjonsmidler	-26 250 381	-20 442 285
Arbeidsgiveravgift	1 120 455	1 007 173
Ikke resultatført actuarielt gevinst(tap) ekskl. AGA	-3 550 350	-3 005 251
Ikke resultatført actuarielt gevinst (tap) AGA	- 500 598	-423 739
<b>Netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>5 015 997</b>	<b>4 721 254</b>

<b>Forutsetninger</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Diskonteringsrente	1,50 %	1,50 %
Lønnsvekst	2,50 %	2,00 %
G-regulering	2,25 %	1,75 %
Pensjonsregulering	1,48 %	0,99 %
Forventet avkastning	3,30 %	2,40 %
Agasats	14,10 %	14,10 %
Amortiseringstid	9	9

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Egenkapital innskuddet i KLP er bokført som Investering i aksjer og andeler og utgjør kr 306 127 pr 31.12.2021.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Epi AS	12,4%	1 058 650	1 058 650
Egenkapital innskudd KLP. Knyttet til pensjon se note 4		306 127	306 127
<b>Sum</b>		<b>1 364 777</b>	<b>1 364 777</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	2021	2020
Budne skattetrekkmidler utgjør	881 890	806 035

## Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Kai, bygninger og annen fast innretning	Kontormaskiner, inventar og annet driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 095 672	45 712 540	12 965 358	74 773 570
Årets tilgang	0	1 113 386	685 567	1 798 953
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 095 672	46 825 926	13 650 925	76 572 523
Akk.avskrivning 31.12.	0	-27 608 239	-10 107 821	-37 716 060
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>16 095 672</b>	<b>19 217 687</b>	<b>3 543 104</b>	<b>38 856 463</b>
Årets avskrivninger		2 187 569	503 563	2 691 132
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		10-100 år	3-15 år	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Note 8 Skatt

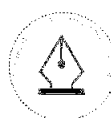
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 523	416 213
Endring i utsatt skatt	365	13 782
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-14 441
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>440 888</b>	<b>415 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 169 372	-280 428
Permanente forskjeller	-7 281 831	2 109 658
Endring i midlertidige forskjeller	114 836	62 645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 002 377</b>	<b>1 891 875</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 523	416 213
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>440 523</b>	<b>416 213</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 187 247	-3 367 154	-179 907
Fordringer	-700 000	-700 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	-5 015 997	-4 721 254	294 743
<b>Sum</b>	<b>-8 903 244</b>	<b>-8 788 408</b>	<b>114 836</b>
Reversering av midlertidige forskjeller	10 408 627	10 292 131	-116 496
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 505 383</b>	<b>1 503 723</b>	<b>-1 660</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>331 184</b>	<b>330 819</b>	<b>-365</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>			
Resultat før skatt		9 169 372	-280 428
Beregnet skatt av resultat før skatt	22%	2 017 262	-61 694
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22%	-1 602 003	464 125
Endring i ikke-balansført USF/begrenset skatteplikt.	22%	25 264	13 782
<b>Sum</b>		<b>440 523</b>	<b>416 213</b>
Effektiv skattesats		5 %	-148 %

Stavangerregionen Havnedrift AS har frem til 31.12.16 vært ansett som skattepliktig. Som følge av en gjennomgang av de skattemessige forhold i konsernet for 2017, mener selskapet at i realiteten og rent faktisk realiseres formålet i Stavangerregionen Havn IKS gjennom Stavangerregionen HavnedriftAS. På bakgrunn av dette mener en at en har skattefrihet etter skattelovens § 2-32. fra og med 2016, men med skatteplikt for «økonomisk virksomhet», jfr skatteloven § 2-32 2. ledd. Skatteplikten omfatter inntekter fra utleie av eiendom der leietakere ikke driver havnerelatert virksomhet.

Viser videre til mer informasjon i konsernregnskapet for Stavangerregionen Havn IKS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	1 883 309	5 509
Andre Kortsiktige fordringer	16 195 866	3 997 326
Fordring konsernkontoordning	17 145 206	21 379 879
<b>Sum</b>	<b>35 224 381</b>	<b>25 382 714</b>

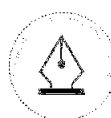
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 493 779	18 852 156
Leverandørgjeld	8 383 001	51 932
<b>Sum</b>	<b>11 876 780</b>	<b>18 904 088</b>

Selskapet er en del av en konsernkontoordning med SRH Eiendom Holding AS. Dette innebærer en trekkrettighet på 20 000 000 som kan brukes av alle selskapene i konsernet. Dette blir formelt sett en fordring eller gjeld til SRH Eiendom Holding AS. Alle konsernselskapene unntatt Stavangerregionen Havn IKS er solidarisk ansvarlig for trekk konsernet har gjort. Pr 31.12 har selskapet en fordring på SRH Eiendom Holding AS på kr 17 145 206. Selskapets driftsmidler og fordringer er pantsatt knyttet til trekkrettigheten.

<b>Transaksjoner med nærstående</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekter fra mor- og søsterselskaper	4 879 142	5 770 555
Leie av driftsmidler / eiendommer	71 262 629	70 729 779
Renteinntekter	182 606	193 125
Rentekostnader	0	0

## Note 10 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	826 000	1 899 680	40 742 370	43 468 050
Årets resultat			8 728 484	8 728 484
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>826 000</b>	<b>1 899 680</b>	<b>49 470 854</b>	<b>52 196 534</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



## Note 11 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STAVANGERREGIONEN HAVNEDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

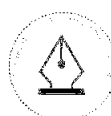
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	826	1 000,0	826 000
<b>Sum</b>	<b>826</b>		<b>826 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavangerregionen Havn IKS	826	100	100

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Stavangerregionen Havn IKS. Konsernspissen er Stavangerregionen Havn IKS som har forretningskontor i Stavanger. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved hovedkontoret til Stavangerregionen Havn IKS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0CB475CDEF884C2F9AFA92B53B7B4344



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavangerregionen Havnedrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stavangerregionen Havnedrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsheim
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 25. april 2022  
KPMG AS

Eirik Braut  
Statsautorisert revisor