



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Sund
Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	28 210	19 305
Sum kostnader		28 210	19 305
Driftsresultat		-28 210	-19 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	513
Annen finansinntekt			870 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		577 887
Sum finansinntekter		850	1 448 842
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 528 346	2 047 369
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad			555 037
Sum finanskostnader		1 528 352	2 602 406
Netto finans		-1 527 502	-1 153 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 555 712	-1 172 869
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 712	-1 172 869
Årsresultat	5	-1 555 712	-1 172 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555 712	-1 172 869
Totalresultat		-1 555 712	-1 172 869
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 555 712	-1 172 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 712	-1 172 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 772 003	3 988 875
Sum investeringer		2 772 003	3 988 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 688	650 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 688	650 052
Sum omløpsmidler		3 084 691	4 638 927
SUM EIENDELER		3 084 691	4 638 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum egenkapital	5	3 077 918	4 633 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		328	442
Leverandørgjeld		3 163	2 667
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 282	2 188
Sum kortsiktig gjeld		6 773	5 297
Sum gjeld		6 773	5 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 691	4 638 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660962

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 449 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Sund
Dagaliveien 29A
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	28 210	19 305
Sum kostnader		28 210	19 305
Driftsresultat		-28 210	-19 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		850	513
Annen finansinntekt			870 442
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3			577 887
Sum finansinntekter		850	1 448 842
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 3		1 528 346	2 047 369
Annen rentekostnad	6		
Annen finanskostnad			555 037
Sum finanskostnader		1 528 352	2 602 406
Netto finans		-1 527 502	-1 153 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 555 712	-1 172 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 555 712	-1 172 869
Årsresultat	5	-1 555 712	-1 172 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 555 712	-1 172 869
Totalresultat		-1 555 712	-1 172 869
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 555 712	-1 172 869
Sum overføringer og disponeringer		-1 555 712	-1 172 869



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 772 003	3 988 875
Sum investeringer		2 772 003	3 988 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 688	650 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 688	650 052
Sum omløpsmidler		3 084 691	4 638 927
SUM EIENDELER		3 084 691	4 638 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum egenkapital	5	3 077 918	4 633 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Kassekreditt		328	442
Leverandørgjeld		3 163	2 667
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 282	2 188
Sum kortsiktig gjeld		6 773	5 297
Sum gjeld		6 773	5 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 691	4 638 927



Organisasjonsnr: 983 449 999
SUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	28 210	19 305
Sum driftskostnader		28 210	19 305
Driftsresultat		-28 210	-19 305
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		850	513
Annen finansinntekt		0	870 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	577 887
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 528 346	2 047 369
Rentekostnader		6	0
Annen finanskostnad		0	555 037
Netto finansielle poster		-1 527 502	-1 153 564
Resultat før skattekostnad		-1 555 712	-1 172 869
Resultat		-1 555 712	-1 172 869
ÅRSRESULTAT	5	-1 555 712	-1 172 869
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 555 712	1 172 869
Sum overføringer		-1 555 712	-1 172 869



Sund Eiendom AS Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	2 772 003	3 988 875
Sum investeringer		2 772 003	3 988 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 688	650 052
Sum omløpsmidler		3 084 691	4 638 927
SUM EIENDELER		3 084 691	4 638 927



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum egenkapital	5	3 077 918	4 633 630
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		328	442
Leverandørgjeld		3 163	2 667
Annen kortsiktig gjeld		3 282	2 188
Sum kortsiktig gjeld		6 773	5 297
Sum gjeld		6 773	5 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 691	4 638 927

Oslo, 20.06.2024
Styret i Sund Eiendom AS


Lars Sund
Styrets leder/Daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen sysselsatt.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 555 712	-1 172 869
Permanente forskjeller	1 528 346	365 761
Skattepliktig inntekt	-27 366	-807 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

LS



Sund Eiendom AS

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 863 257	-1 835 891	27 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 863 257	1 835 891	-27 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630
Årets resultat				-1 555 712	-1 555 712
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	Styrets leder/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

LS



Årsregnskap 2023 Sund Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 983 449 999



Sund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	28 210	19 305
Sum driftskostnader		28 210	19 305
Driftsresultat		-28 210	-19 305
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		850	513
Annen finansinntekt		0	870 442
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	577 887
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 528 346	2 047 369
Rentekostnader		6	0
Annen finanskostnad		0	555 037
Netto finansielle poster		-1 527 502	-1 153 564
Resultat før skattekostnad		-1 555 712	-1 172 869
Resultat		-1 555 712	-1 172 869
ÅRSRESULTAT	5	-1 555 712	-1 172 869
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 555 712	1 172 869
Sum overføringer		-1 555 712	-1 172 869



Sund Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	2 772 003	3 988 875
Sum investeringer		2 772 003	3 988 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 688	650 052
Sum omløpsmidler		3 084 691	4 638 927
SUM EIENDELER		3 084 691	4 638 927



Sund Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum opptjent egenkapital		2 977 918	4 533 630
Sum egenkapital	5	3 077 918	4 633 630
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt		328	442
Leverandørgjeld		3 163	2 667
Annen kortsiktig gjeld		3 282	2 188
Sum kortsiktig gjeld		6 773	5 297
Sum gjeld		6 773	5 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 691	4 638 927

Oslo, 20.06.2024
Styret i Sund Eiendom AS

Lars Sund
Styrets leder/Daglig leder



Sund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen sysselsatt.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapets markedsbaserte aksjer er i børsnoterte selskap.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 555 712	-1 172 869
Permanente forskjeller	1 528 346	365 761
Skattepliktig inntekt	-27 366	-807 108
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Sund Eiendom AS

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 863 257	-1 835 891	27 366
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 863 257	1 835 891	-27 366
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630
Pr 01.01.2023	100 000	0	0	4 533 630	4 633 630
Årets resultat				-1 555 712	-1 555 712
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 977 918	3 077 918

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Sund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Sund	Styrets leder/Daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100