



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
Forretningsadresse: 6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 300	2 019 630
Annen driftsinntekt		187 482	137 496
Sum inntekter		2 170 782	2 157 126
Kostnader			
Avskrivning	1	858 237	1 035 012
Annen driftskostnad		645 858	573 894
Sum kostnader		1 504 095	1 608 906
Driftsresultat		666 687	548 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		697 696	501 718
Sum finanskostnader		697 696	501 718
Netto finans		-697 696	-501 718
Resultat før skattekostnad		-31 009	46 502
Årsresultat		-31 009	46 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-31 008	46 502
Sum overføringer og disponeringer		-31 008	46 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 895 873	26 159 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 022 390	1 167 290
Sum varige driftsmidler		29 918 263	27 327 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 918 263	27 327 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 123
Andre kortsiktige fordringer		380 723	142 551
Sum fordringer		380 723	151 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum omløpsmidler		431 921	179 500
SUM EIENDELER		30 350 184	27 506 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 428 784	7 397 775
Sum opptjent egenkapital		-7 428 784	-7 397 775
Sum egenkapital		-4 188 784	-4 157 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 593 313	9 234 198
Ansvarlig lånekapital	4	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 420 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 313	31 404 198
Sum langsiktig gjeld		34 013 313	31 404 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 482	93 855
Annen kortsiktig gjeld		84 172	166 227
Sum kortsiktig gjeld		525 654	260 082
Sum gjeld		34 538 967	31 664 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 350 183	27 506 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649253

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 943 937
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
6165 SÆBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 983 300	2 019 630
Annen driftsinntekt		187 482	137 496
Sum inntekter		2 170 782	2 157 126
Kostnader			
Avskrivning	1	858 237	1 035 012
Annen driftskostnad		645 858	573 894
Sum kostnader		1 504 095	1 608 906
Driftsresultat		666 687	548 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		697 696	501 718
Sum finanskostnader		697 696	501 718
Netto finans		-697 696	-501 718
Resultat før skattekostnad		-31 009	46 502
Årsresultat		-31 009	46 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	0	0
Annen egenkapital	2	-31 008	46 502
Sum overføringer og disponeringer		-31 008	46 502



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 895 873	26 159 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 022 390	1 167 290
Sum varige driftsmidler		29 918 263	27 327 004
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 918 263	27 327 004
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 123
Andre kortsiktige fordringer		380 723	142 551
Sum fordringer		380 723	151 674
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum omløpsmidler		431 921	179 500
SUM EIENDELER		30 350 184	27 506 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2, 3	3 240 000	3 240 000
Sum innskutt egenkapital		3 240 000	3 240 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	7 428 784	7 397 775
Sum opptjent egenkapital		-7 428 784	-7 397 775
Sum egenkapital		-4 188 784	-4 157 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 593 313	9 234 198
Ansvarlig lånekapital	4	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 420 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 313	31 404 198
Sum langsiktig gjeld		34 013 313	31 404 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 482	93 855
Annen kortsiktig gjeld		84 172	166 227
Sum kortsiktig gjeld		525 654	260 082
Sum gjeld		34 538 967	31 664 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 350 183	27 506 505



Organisasjonsnr: 997 943 937
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29028868.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10593313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29955876.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Deltaker Tryggestad Eiendom & Finans AS har gitt ansvarlig lån på 21 MNOK til selskapet. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke kostnadsført renter på det ansvarlige lånet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøte i Sagafjord Hotel Eiendom KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagafjord Hotel Eiendom KS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund , 24. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 2GVLA-1P7S8-4CLD0-TLASU-TGC7U-J7P16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJERKVIK, TRINE HANSEN

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-24 16:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GV14-1P758-4CLD0-TLASU-TGCTU-J7P16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997943937
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 983 300	2 019 630
Annen driftsinntekt		187 482	137 496
Sum driftsinntekter		2 170 782	2 157 126
Driftskostnader			
Avskrivning	1	-858 237	-1 035 012
Annen driftskostnad		-645 858	-573 894
Sum driftskostnader		-1 504 095	-1 608 906
Driftsresultat		666 687	548 220
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-697 696	-501 718
Sum finanskostnader		-697 696	-501 718
Netto finans		-697 696	-501 718
Årsresultat		-31 008	46 502
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-31 008	46 502
Sum overføringer		-31 008	46 502



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	28 895 873	26 159 714
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 022 390	1 167 290
Sum varige driftsmidler		29 918 263	27 327 004
Sum anleggsmidler		29 918 263	27 327 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 123
Andre kortsiktige fordringer		380 723	142 551
Sum fordringer		380 723	151 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 198	27 826
Sum omløpsmidler		431 921	179 500
SUM EIENDELER		30 350 184	27 506 504



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	3 240 000	3 240 000
Udekket tap	2	-7 428 784	-7 397 775
Sum egenkapital		-4 188 784	-4 157 775
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 593 313	9 234 198
Ansvarlig lånekapital	4	21 000 000	21 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 420 000	1 170 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 013 313	31 404 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 482	93 855
Annen kortsiktig gjeld		84 172	166 227
Sum kortsiktig gjeld		525 654	260 081
Sum gjeld		34 538 967	31 664 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 350 184	27 506 504

Ålesund, 17.06.2024

Jon Ketil Gjørtz
styrets leder

Berit Kristin Westad
styremedlem

Anne-Stine Tryggestad
styremedlem



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 771 188	35 536 504	41 307 691
Tilgang i året	0	3 449 496	3 449 496
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 771 188	38 986 000	44 757 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 603 898	-9 376 790	-13 980 687
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 748 798	-10 090 127	-14 838 924
Balanseført verdi pr 31.12	1 022 390	28 895 873	29 918 263
Årets av- og nedskrivninger	144 900	713 337	858 237
Økonomisk levetid	10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Note 2 - Egenkapital

	Innbetalt selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 240 000	-7 397 775	-4 157 775
Årsresultat		-31 008	-31 008
Egenkapital 31.12	3 240 000	-7 428 784	-4 188 784

Selskapet ble stiftet 24. januar 2012. Selskapets kapital er NOK 5 100 000. Ikke innkalt selskapskapital pr 31.12.23 er NOK 1 860 000.

Note 3 - Note 3 - Selskapets deltakere og selskapskapital

Komplementar:	Eierandel	Selskapskapital	Innkalt selskapskapital
Sagafjord Hotel AS	10%	510 000	324 000
Kommandittister:			
Tryggestad Eiendom & Finans AS	30%	1 530 000	972 000
Handelshuset Rønneberg AS	30%	1 530 000	972 000
Jon Ketil Gjørtz	30%	1 530 000	972 000
Total	100%	5 100 000	3 240 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	29 028 868
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 593 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 955 876
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Deltaker Tryggestad Eiendom & Finans AS har gitt ansvarlig lån på 21 MNOK til selskapet. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Det er ikke kostnadsført renter på det ansvarlige lånet.



SAGAFJORD HOTEL EIENDOM KS
997 943 937

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Selskapets eiendom og anlegg er leid ut på langsiktig leiekontrakt til Sagafjord Drift AS, som er en del av Classic Norway-kjeden. Årlig leie er omsetningsbasert. Markedsutsiktene vurderes som gode med økende inntekspotensial. Classic Norway Drift AS har stilt 12 måneders rullerende selvskyldnergaranti for Sagafjord Drift AS sine forpliktelser i henhold til leiekontrakten.

Selskapets egenkapital per 31.12.23 er negativ med 4,2 MNOK. Imidlertid har selskapet uinnkalt KS-kapital på 1,86 MNOK, samt ansvarlig aksjonærlån på 21 MNOK, som inntil videre er rentefritt. Selskapet har lave eksterne låneforpliktelser og tilfredsstillende likviditet. Med den nye kjedetilknypningen og omsetningsbasert leie, antar styret at selskapet over tid vil ha positiv inntjening.

For tiden pågår et omfattende reparasjons- og oppgraderingsarbeid av hotellet. Deltaker har stilt et rammelån på 6,5 MNOK til disposisjon for selskapet. Styret vurderer å ha tilfredsstillende likviditet og trekkrettigheter.

På denne bakgrunn mener styret at fortsatt drift er forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

1314cf26-1b6f-47ab-90df-c5863f79bd57 - 2024-06-17 09:59:56 UTC +03:00
BankID - f7156f43-66bf-4050-a1f8-132ce1340a27 - NO

Anne-Stine Tryggestad

691cff69-9d4d-4211-9cb6-75dd77a8b814 - 2024-06-17 12:23:32 UTC +03:00
BankID - ce13d08d-864a-4cd8-be6c-356f58bd84ca - NO

Berit Kristin Westad

9973f1a1-6864-4e68-9ce5-bb217695999f - 2024-06-17 12:44:42 UTC +03:00
BankID - d10b5904-4c13-4a32-9105-a4ef15908d94 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d6d25498-ed88-4c1e-b557-5e8e130ee87f>

 **visma sign**
www.vismasign.com