



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 544
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSG 7 ANS
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland Advokatselsk. DA
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av fast eiendom		1 871 476	1 868 509
Sum inntekter		1 871 476	1 868 509
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 090	13 862
Honorarer	5	28 750	73 252
Bestyrelse/revisjon	5	139 168	131 488
Annen driftskostnad	4	380 295	518 961
Sum kostnader		559 303	737 563
Driftsresultat		1 312 173	1 130 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	1 820
Sum finansinntekter		687	1 820
Annen rentekostnad		205 881	229 280
Sum finanskostnader		205 881	229 280
Netto finans		-205 193	-227 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 980	903 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 980	903 485
Årsresultat		1 106 980	903 485
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 305 188	6 305 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 358	55 448
Sum varige driftsmidler		6 349 546	6 360 635
Sum anleggsmidler		6 349 546	6 360 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse husleie		67 068	
Andre fordringer		26 167	25 275
Sum fordringer		93 235	25 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 149	765 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 149	765 282
Sum omløpsmidler		850 383	790 557
SUM EIENDELER		7 199 929	7 151 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 527 078	1 420 098
Sum opptjent egenkapital		2 527 078	1 420 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 527 078	1 420 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 612 216	5 312 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 216	5 312 052
Sum langsiktig gjeld		4 612 216	5 312 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 497	30 874
Annen kortsiktig gjeld		13 859	13 480
Leieforskudd		28 280	374 689
Sum kortsiktig gjeld		60 635	419 043
Sum gjeld		4 672 851	5 731 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 929	7 151 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449255

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 047 544
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSG 7 ANS
Forretningsadresse: c/o Bing Hodneland Advokatselsk. DA
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per P. Hodneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 977 047 544
LØVENSKIOLDSG 7 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter av fast eiendom		1 871 476	1 868 509
Sum inntekter		1 871 476	1 868 509
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 090	13 862
Honorarer	5	28 750	73 252
Bestyrelse/revisjon	5	139 168	131 488
Annen driftskostnad	4	380 295	518 961
Sum kostnader		559 303	737 563
Driftsresultat		1 312 173	1 130 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	1 820
Sum finansinntekter		687	1 820
Annen rentekostnad		205 881	229 280
Sum finanskostnader		205 881	229 280
Netto finans		-205 193	-227 460
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 980	903 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 106 980	903 485
Årsresultat		1 106 980	903 485
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 977 047 544
LØVENSKIOLDSG 7 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 305 188	6 305 188
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	44 358	55 448
Sum varige driftsmidler	6 349 546	6 360 635
Sum anleggsmidler	6 349 546	6 360 635

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanse husleie	67 068	
Andre fordringer	26 167	25 275
Sum fordringer	93 235	25 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	757 149	765 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	757 149	765 282
Sum omløpsmidler	850 383	790 557

SUM EIENDELER **7 199 929** **7 151 193**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 527 078	1 420 098
Sum opptjent egenkapital	2 527 078	1 420 098

Sum egenkapital **2 527 078** **1 420 098**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 612 216	5 312 052
Sum annen langsiktig gjeld		4 612 216	5 312 052
Sum langsiktig gjeld		4 612 216	5 312 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 497	30 874
Annen kortsiktig gjeld		13 859	13 480
Leieforskudd		28 280	374 689
Sum kortsiktig gjeld		60 635	419 043
Sum gjeld		4 672 851	5 731 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 199 929	7 151 193



Organisasjonsnr: 977 047 544
LØVENSKIOLDSG 7 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Løvenskioldsgt. 7 ANS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er ikke registrert i avgiftsmanntallet, slik at alle kostnader er inkl. mva.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 000.

Løvenskioldsgate 7 er en boligeiendom, jfr årsberetningen. Eiendommen er oppført til kostpris, kr 6 305 188.

Andre driftsmidler:	
Anskaffelseskost 01.01.	108 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	63 938
Balanseført verdi pr. 31.12.	<u>44 358</u>

Note 2 Avskrivninger

Årets avskrivninger	<u>11 090</u>
20 % av saldoavskrivninger er benyttet som årsavskrivninger	

Note 3 Egenkapital

Innskutt egenkapital

Saldo pr 01.01.2021	217 672	
Innbetalt i 2018	600 000	
Saldo 31.12.2021 Christin Aronsen	408 836	
Saldo 31.12.2021 Inger Aronsen	408 836	<u>817 672</u>

Annen opptjent egenkapital

	2021	2020
Før årets egenkapitalbevegelse	602 426	-301 059
Resultat	1 106 980	903 485
	<u>1 709 406</u>	<u>602 426</u>

Sum egenkapital	<u>2 527 078</u>	<u>1 420 098</u>
-----------------	------------------	------------------

Note 4 Annen driftskostnad

	2021	2020
Strømutgifter	17 496	4 676
Rep. og vedlikehold	11 555	155 312
Fellesantenne	25 275	24 852
Vaktmestertjeneste og renhold	94 791	113 905
Forsikringer	84 249	79 039
Kommunale avgifter	107 027	102 993
Eiendomsskatt	35 062	31 217
Bankgebyrer	4 341	4 276
Annonser		1 122
Diverse driftsutgifter	500	1 570
	<u>380 296</u>	<u>518 961</u>



Løvenskioldsgt. 7 ANS

Noter til årsregnskapet 2021

	2021	2020
Note 5 Honorarer		
Forretningsførsel	111 168	103 488
Revisjon	28 000	28 000
Utleiehonorar til forretningsfører	28 750	73 252
	<u>167 918</u>	<u>204 740</u>

Note 6 Bankinnskudd mv.

I regnskapsført beløp er ikke medregnet depositumskonti i leietagernes navn med felles disposisjonsrett for selskapet.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 612 216	5 312 052
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 305 188	6 305 188