



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 276 316	17 688 609
Sum inntekter		18 276 316	17 688 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 970 079	5 777 952
Annen driftskostnad	2, 4	22 525 575	4 951 802
Sum kostnader		28 495 654	10 729 754
Driftsresultat		-10 219 338	6 958 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	
Annen finansinntekt		29 251	30 306
Sum finansinntekter		30 247	30 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	942 810	473 194
Sum finanskostnader		942 810	473 194
Netto finans		-912 563	-442 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 131 901	6 515 967
Skattekostnad på resultat	5	-2 449 237	1 433 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 682 664	5 082 454
Årsresultat		-8 682 664	5 082 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 682 664	5 082 454
Totalresultat		-8 682 664	5 082 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		5 862 113
Overført fra annen egenkapital	6	-8 682 664	-779 659
Sum overføringer og disponeringer		-8 682 664	5 082 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	211 869 511	211 752 914
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 488	
Sum varige driftsmidler		211 948 999	211 752 914
Sum anleggsmidler		211 948 999	211 752 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 100	
Andre kortsiktige fordringer		769 568	115 888
Konsernfordringer	2, 7		
Sum fordringer		948 668	115 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		948 668	115 888
SUM EIENDELER		212 897 667	211 868 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
Sum innskutt egenkapital		154 794 374	154 794 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 392 918	14 075 583
Sum opptjent egenkapital		5 392 918	14 075 583
Sum egenkapital		160 187 292	168 869 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 165 349	9 614 586
Sum avsetninger for forpliktelser		7 165 349	9 614 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 165 349	9 614 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 232 837	750 472
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 779	109 477
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	38 721 734	32 314 285
Annen kortsiktig gjeld		1 577 676	210 027
Sum kortsiktig gjeld		45 545 025	33 384 260
Sum gjeld		52 710 374	42 998 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 897 667	211 868 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385772

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 470 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 24-26 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 24-26
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 276 316	17 688 609
Sum inntekter		18 276 316	17 688 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	5 970 079	5 777 952
Annen driftskostnad	2, 4	22 525 575	4 951 802
Sum kostnader		28 495 654	10 729 754
Driftsresultat		-10 219 338	6 958 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	
Annen finansinntekt		29 251	30 306
Sum finansinntekter		30 247	30 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	942 810	473 194
Sum finanskostnader		942 810	473 194
Netto finans		-912 563	-442 888
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-2 449 237	1 433 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 682 664	5 082 454
Årsresultat		-8 682 664	5 082 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 682 664	5 082 454
Totalresultat		-8 682 664	5 082 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		5 862 113
Overført fra annen egenkapital	6	-8 682 664	-779 659
Sum overføringer og disponeringer		-8 682 664	5 082 454



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	211 869 511	211 752 914
--------------	---	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		79 488	
-----------	--	--------	--

Sum varige driftsmidler		211 948 999	211 752 914
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		211 948 999	211 752 914
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		179 100	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		769 568	115 888
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	2, 7		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		948 668	115 888
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7		
----	---	--	--

Sum omløpsmidler		948 668	115 888
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		212 897 667	211 868 803
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
----------	---	-------------	-------------

Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		154 794 374	154 794 374
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 392 918	14 075 583
-------------------	---	-----------	------------

Sum opptjent egenkapital		5 392 918	14 075 583
---------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum egenkapital		160 187 292	168 869 957
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 165 349	9 614 586
Sum avsetninger for forpliktelse		7 165 349	9 614 586
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 165 349	9 614 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 232 837	750 472
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		12 779	109 477
Kortsiktig konserngjeld	2, 7	38 721 734	32 314 285
Annen kortsiktig gjeld		1 577 676	210 027
Sum kortsiktig gjeld		45 545 025	33 384 260
Sum gjeld		52 710 374	42 998 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 897 667	211 868 803



Organisasjonsnr: 884 470 242
KIRKEGATEN 24-26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Kirkegaten 24-26 AS



Resultatregnskap
Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	2	<u>18 276 316</u>	<u>17 688 609</u>
Sum driftsinntekter		18 276 316	17 688 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 970 079	5 777 952
Annen driftskostnad	2, 4	<u>22 525 575</u>	<u>4 951 802</u>
Sum driftskostnader		28 495 654	10 729 754
Driftsresultat		-10 219 338	6 958 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		996	0
Annen finansinntekt		29 251	30 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	<u>942 810</u>	<u>473 194</u>
Resultat av finansposter		-912 563	-442 888
Resultat før skattekostnad		-11 131 901	6 515 967
Skattekostnad på resultat	5	<u>-2 449 237</u>	<u>1 433 513</u>
Resultat		-8 682 664	5 082 454
Årsresultat		-8 682 664	5 082 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	5 862 113
Overført fra annen egenkapital	6	<u>-8 682 664</u>	<u>-779 659</u>
Sum overføringer		-8 682 664	5 082 454



Balanse
Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	211 869 511	211 752 914
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 488	0
Sum varige driftsmidler		211 948 999	211 752 914
Sum anleggsmidler		211 948 999	211 752 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 100	0
Andre kortsiktige fordringer		769 568	115 888
Sum fordringer		948 668	115 888
Sum omløpsmidler		948 668	115 888
Sum eiendeler		212 897 667	211 868 803



Balanse
Kirkegaten 24-26 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	151 100 521	151 100 521
Annen innskutt egenkapital	6	2 693 853	2 693 853
Sum innskutt egenkapital		154 794 374	154 794 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 392 918	14 075 583
Sum opptjent egenkapital		5 392 918	14 075 583
Sum egenkapital		160 187 292	168 869 957
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	5	7 165 349	9 614 586
Sum avsetning for forpliktelseser		7 165 349	9 614 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	5 232 837	750 472
Skyldig offentlige avgifter		12 779	109 477
Konserngjeld	2, 7	38 721 734	32 314 285
Annen kortsiktig gjeld		1 577 676	210 027
Sum kortsiktig gjeld		45 545 025	33 384 260
Sum gjeld		52 710 374	42 998 846
Sum egenkapital og gjeld		212 897 667	211 868 803

Oslo, 31.03.2023
Styret i Kirkegaten 24-26 AS


Solfrid Lind
styreleder


Pål Nakken
styremedlem/daglig leder



Prinsippnote

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper:

Selskapets omsetning består av husleieinntekter. Driftskostnader er relatert til drift av eiendommen, administrasjon og revisjon. Inntekter er inntektsført etter hvert som de er opptjent. Kostnader sammenstilles med tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Hvis den virkelige verdien er lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående er det foretatt nedskrivning. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Kundefordringer:

Kundefordringer er oppført etter fradrag for forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring og avkortede renter ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2022		2021	
	Høyskolen K.	CK Eiendom	Høyskolen K.	CK Eiendom
Balanseposter:				
Fordring/gjeld konsernkonto	-38 721 734	0	-24 798 755	0
Sum konserninterne fordringer	-38 721 734	0	-24 798 755	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0	0	-7 515 530
Leverandørgjeld konsern	-447 842	0	0	0
Sum konsernintern gjeld	-447 842	0	0	-7 515 530
Resultatposter:				
Husleieinntekter	15 970 654	0	15 346 480	0
Forvaltningshonorar	-50 000	0	-50 000	0
Rentekostnader	-942 810	0	-473 194	0
Netto resultatposter	14 977 844	0	14 823 286	0

Felleskostnader og tilhørende viderefakturering er bokført netto i Kirkegaten sitt årsregnskap.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Lift	Sum
Anskaffelseskost 01.01	28 883 483	219 351 282	6 136 108	238 750	254 609 623
Tilgang	0	2 013 749	93 750	0	2 107 499
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 883 483	221 365 031	6 229 858	238 750	256 717 122
Akk. avskrivninger 01.01	0	39 117 092	3 500 867	238 750	42 856 709
Årets avskrivning	0	5 390 759	579 320	0	5 970 079
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	44 507 851	4 080 187	238 750	48 826 788
Bokført verdi 31.12	28 883 483	176 857 180	2 149 671	0	207 890 334
Avskrivningssats	Avskrives ikke	1%	5%	20%	
Type avskrivninger		Lineær	Lineær	Lineær	

Det er i tillegg balanseført kr. 4 058 664 som anlegg under utførelse.



Note 4 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og de er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder i 2022.

Det er kostnadsført følgende til revisor (beløp er inkludert MVA):

	2022	2021
Revisjon	58 011	32 136
Rådgivning	0	0
Sum	58 011	32 136

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 653 417
Endring i utsatt skatt	-2 449 237	-219 904
Skattekostnad ordinært resultat	-2 449 237	1 433 513
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 131 901	6 515 967
Permanente forskjeller	-996	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 224 610	999 563
Avgitt konsernbidrag	0	-7 515 530
Skattepliktig inntekt	-9 908 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 653 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 653 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 131 901	6 515 967
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 449 018	1 433 513
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-219	0
Sum	-2 449 237	1 433 513
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 478 056	43 702 666	1 224 610
Sum	42 478 056	43 702 666	1 224 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 908 288	0	9 908 288
Grunnlag for utsatt skatt	32 569 768	43 702 666	11 132 897



Utsatt skatt (22 %)	7 165 349	9 614 586	2 449 237
----------------------------	------------------	------------------	------------------

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 000 000	151 100 521	2 693 853	14 075 583	168 869 957
Årets resultat				-8 682 664	-8 682 664
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	151 100 521	2 693 853	5 392 918	160 187 292

Note7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2022.

Selskapet er en del av konsernkontoordning eiet av Høyskolen Kristiania. Innestående på bankkonto tilhørende denne ordningen er presentert som fordring på konsernselskap, mens overtrekk er klassifisert som gjeld til konsernselskap. Per 31.12.2022 er det saldo på konsernkonto kr. -38 721 734.

Alle konsernselskap er tilknyttet konsernkontoordningen. Renter beregnes daglig med NIBOR 7 dager med påslag lik 0,4 % for innstående og 1,6 % for overtrekk.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende 1 000 kroner. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 000 000.
Campus Kristiania Eiendom innehar 100 % av eier- og stemmeandeler.

Campus Kristiania Eiendom utarbeider ikke eget konsernregnskap da underkonsernet inngår i Høyskolen Kristiania sitt konsernregnskap. Dette kan fåes utlevert hos Høyskolen Kristianas forretningsadresse, Kirkegaten 24 Oslo.





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegaten 24-26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegaten 24-26 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 715J3-TW54A-H233B-W44EF-4FZUQ-KEAK4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. april 2023
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 715J3-TW54A-H233B-W44EF-4FZUQ-KEAK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 11:19:16 UTC



Øivind Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-20 11:19:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 715J3-TW54A-H233B-W4AEF-4FZUC-KEAK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kirkegaten 24-26 AS

Protokoll fra ordinær generalforsamling

Den 31. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets forretningsadresse.

Selskapets aksjonær Campus Kristiania Eiendom AS var representert ved Solfrid Lind.

Daglig leder Pål Johan Nakken deltok også.

1. Godkjenning av innkalling

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og medundertegner

Som møteleder ble styrets leder Solfrid Lind valgt. Pål Johan Nakken ble valgt til å medundertegne protokollen.

3. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Årsregnskap for 2022 ble gjennomgått og godkjent. Generalforsamlingen godkjente dekning av selskapets årsresultat lik styrets forslag.

4. Fastsettelse av honorar til styre og revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning. Det ble videre besluttet ikke å utbetale honorar til styret.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Solfrid Lind

Møteleder

Pål Johan Nakken