



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 33  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 029	12 729
Annen driftskostnad		468 530	215 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 559</b>	<b>228 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 559</b>	<b>-178 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 922 853	740 236
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 782
Annen renteinntekt		37 446	48 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 960 299</b>	<b>822 113</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>7 960 299</b>	<b>822 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 507 739</b>	<b>643 538</b>
Skattekostnad på resultat			-21 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	302 165	
Avsatt til annen egenkapital	3	7 205 574	664 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	4 390 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 021 442</b>	<b>4 390 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 021 442</b>	<b>4 390 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 360 338	1 266 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 360 338</b>	<b>1 266 868</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 558	1 446 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 558</b>	<b>1 446 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 896</b>	<b>2 713 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 820 337</b>	<b>7 103 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 413 951	6 208 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 413 951</b>	<b>6 208 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 813 951</b>	<b>6 608 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 750
Betalbar skatt	5		57 395
Skyldig offentlige avgifter		6 329	2 029
Annen kortsiktig gjeld		57	440 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 337</b>	<b>7 103 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 871 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 33  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Haugom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		28 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 029	12 729
Annen driftskostnad		468 530	215 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 559</b>	<b>228 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 559</b>	<b>-178 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 922 853	740 236
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 782
Annen renteinntekt		37 446	48 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 960 299</b>	<b>822 113</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>7 960 299</b>	<b>822 113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		7 507 739	643 538
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	302 165	
Avsatt til annen egenkapital	3	7 205 574	664 785
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	4 390 355
Sum finansielle anleggsmidler		2 021 442	4 390 355
Sum anleggsmidler		2 021 442	4 390 355

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 360 338	1 266 868
Sum fordringer		1 360 338	1 266 868

#### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	
Sum investeringer		10 000 000	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 558	1 446 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		438 558	1 446 395

Sum omløpsmidler		11 798 896	2 713 263
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		13 820 337	7 103 618
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 413 951	6 208 377
Sum opptjent egenkapital		13 413 951	6 208 377



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 813 951</b>	<b>6 608 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 750
Betalbar skatt	5		57 395
Skyldig offentlige avgifter		6 329	2 029
Annen kortsiktig gjeld		57	440 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 820 337</b>	<b>7 103 618</b>



Organisasjonsnr: 979 871 740  
RAKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rakkestad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 871 740



### RESULTATREGNSKAP

#### RAKKESTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		28 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 000</b>	<b>50 000</b>
Lønnskostnad	1	12 029	12 729
Annen driftskostnad		468 530	215 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 559</b>	<b>228 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-452 559</b>	<b>-178 575</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		7 922 853	740 236
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	33 782
Annen renteinntekt		37 446	48 095
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2</b>	<b>7 960 299</b>	<b>822 113</b>
Resultat før skattekostnad		7 507 739	643 538
Skattekostnad på resultat		0	-21 247
<b>Årsresultat</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	302 165	0
Avsatt til annen egenkapital	3	7 205 574	664 785
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 507 739</b>	<b>664 785</b>



### BALANSE

#### RAKKESTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 021 442	4 390 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 021 442</b>	<b>4 390 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 021 442</b>	<b>4 390 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 360 338	1 266 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 360 338</b>	<b>1 266 868</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		10 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 558	1 446 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 798 896</b>	<b>2 713 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 820 337</b>	<b>7 103 618</b>



## BALANSE

### RAKKESTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 413 951	6 208 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 413 951</b>	<b>6 208 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 813 951</b>	<b>6 608 377</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-4 750
Betalbar skatt	5	0	57 395
Skyldig offentlige avgifter		6 329	2 029
Annen kortsiktig gjeld		57	440 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 386</b>	<b>495 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 820 337</b>	<b>7 103 618</b>

Borgenhaugen, 26.06.2024  
Styret i Rakkestad Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Egil Haugom  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 029	2 029
Andre ytelser	0	700
<b>Sum</b>	<b>12 029</b>	<b>12 729</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 solgt sine aksjer i Jernbanegt. 12 Sarpsborg AS.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	6 208 377	6 608 377
Årets resultat				7 507 739	7 507 739
Utbytte				-302 165	-302 165
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 413 951</b>	<b>13 813 951</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RAKKESTAD EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Egil Haugom	400	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Bjørn Egil Haugom	styreleder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	0	147 119	
Endring i utsatt skatt	0	-168 366	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-21 247</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7 507 739	643 538	
Permanente forskjeller	-7 922 853	25 186	
Avgitt konsernbidrag	0	-407 837	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-415 114</b>	<b>260 887</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	147 119	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-89 724	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>57 395</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 114	0	415 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 114	0	-415 114
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.