



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 543	966 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 543</b>	<b>966 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 635	375 263
Annen driftskostnad	2, 3, 4	137 673	198 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 308</b>	<b>573 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 766</b>	<b>393 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	27 922 444	3 452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen finansinntekt		207	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 922 651</b>	<b>3 456 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 664 830	4 172 865
Annen finanskostnad		914	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 665 744</b>	<b>4 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 256 908</b>	<b>-716 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 193 142</b>	<b>-323 355</b>
Skattekostnad	6, 7	1 137 211	-71 138
<b>Årsresultat</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 274 146	0
Udekket tap		1 762 560	-252 217
Annen egenkapital		19 224	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 055 930</b>	<b>-252 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	156 288	525 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 288</b>	<b>525 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 002	3 360 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 160 002</b>	<b>3 360 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	59 829 055	59 685 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 055</b>	<b>59 685 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 145 345</b>	<b>63 570 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	27 922 444	3 452 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 922 444</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 351	3 760 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 351</b>	<b>3 760 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 064 795</b>	<b>7 212 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	10	-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap	10	0	1 762 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 224</b>	<b>-1 762 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 868</b>	<b>-1 742 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 969 984	72 493 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668
Leverandørgjeld		0	21 053
Kortsiktig konserngjeld	5	21 186 431	0
Annen kortsiktig gjeld		14 857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 201 288</b>	<b>32 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 171 271</b>	<b>72 526 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 210 139</b>	<b>70 783 232</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 543	966 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>274 543</b>	<b>966 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	200 635	375 263
Annen driftskostnad	2, 3, 4	137 673	198 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 308</b>	<b>573 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 766</b>	<b>393 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	5	27 922 444	3 452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
Annen finansinntekt		207	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 922 651</b>	<b>3 456 223</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	5	4 664 830	4 172 865
Annen finanskostnad		914	85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 665 744</b>	<b>4 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 256 908</b>	<b>-716 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>	6, 7	<b>1 137 211</b>	<b>-71 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 274 146	0
Udekket tap		1 762 560	-252 217
Annen egenkapital		19 224	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 055 930</b>	<b>-252 217</b>



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	156 288	525 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 288</b>	<b>525 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 002	3 360 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 160 002</b>	<b>3 360 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	59 829 055	59 685 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 055</b>	<b>59 685 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 145 345</b>	<b>63 570 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	27 922 444	3 452 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 922 444</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 351	3 760 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 351</b>	<b>3 760 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 064 795</b>	<b>7 212 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	10	-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap	10	0	1 762 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 224</b>	<b>-1 762 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 868</b>	<b>-1 742 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 969 984	72 493 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668
Leverandørgjeld		0	21 053
Kortsiktig konserngjeld	5	21 186 431	0
Annen kortsiktig gjeld		14 857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 201 288</b>	<b>32 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 171 271</b>	<b>72 526 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 210 139</b>	<b>70 783 232</b>



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 543	966 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 543</b>	<b>966 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 635	-375 263
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-137 673	-198 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 308</b>	<b>-573 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 766</b>	<b>393 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	27 922 444	3 452 000
Annen finansinntekt		207	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 922 651</b>	<b>3 456 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-4 664 830	-4 172 865
Annen finanskostnad		-914	-85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 665 744</b>	<b>-4 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 256 908</b>	<b>-716 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 193 142</b>	<b>-323 355</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 137 211	71 138
<b>Årsresultat</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 274 146	0
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap		1 762 560	-252 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	156 288	525 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 288</b>	<b>525 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 002	3 360 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 160 002</b>	<b>3 360 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	59 829 055	59 685 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 055</b>	<b>59 685 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 145 345</b>	<b>63 570 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	27 922 444	3 452 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 922 444</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 351	3 760 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 351</b>	<b>3 760 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 064 795</b>	<b>7 212 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	10	-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap	10	0	-1 762 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 224</b>	<b>-1 762 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 868</b>	<b>-1 742 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 969 984	72 493 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668
Leverandørgjeld		0	21 053
Kortsiktig konserngjeld	5	21 186 431	0
Annen kortsiktig gjeld		14 857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 201 288</b>	<b>32 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 171 271</b>	<b>72 526 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 012 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 012 701</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-652 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-852 699
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 160 002</b>
Årets av- og nedskrivninger	200 635
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	42 374	47 380
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 374</b>	<b>47 380</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	27 922 444	3 452 000
Sum	27 922 444	3 452 000
<b>Konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	69 969 984	72 493 427
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	21 186 431	
Sum	91 156 415	72 493 427
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4 664 830	4 172 865
Sum	4 664 830	4 172 865

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



## TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

921 019 548

Rentesats: 6,75 %

Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	768 349	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	368 862	-71 138
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 137 211</b>	<b>-71 138</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 193 142	-323 355
Permanente forskjeller	-27 922 444	-3 452 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	236 210	-370 152
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 912 857	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 405 949	3 452 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-693 507</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	768 349	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-768 349	0

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-652 064	-852 699	200 635
Gevinst- og tapskonto	177 874	142 299	35 575
Fremførbart underskudd	-1 912 857	0	-1 912 857
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 387 047</b>	<b>-710 400</b>	<b>-1 676 647</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 387 047</b>	<b>-710 400</b>	<b>-1 676 647</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-525 150</b>	<b>-156 288</b>	<b>-368 862</b>

### Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Tempeveien 15 AS	100 %	100 %	7 111 796	27 164 859	55 821 000
Pernille Invest AS	100 %	100 %	74 839	3 329 760	4 008 055
Sum					59 829 055

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i datter	59 829 055	59 685 119
Sum	59 829 055	59 685 119



## TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS 921 019 548

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapets aksjer i datter er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 607	2	37 214

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	18 607	100,00	Ordinære

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	37 214	-17 570	0	-1 762 560	-1 742 916
Årsresultat	0	0	20 293 370	1 762 560	22 055 931
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 274 146	0	-20 274 146
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>37 214</b>	<b>-17 570</b>	<b>19 224</b>	<b>0</b>	<b>38 868</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tempeveien 15 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 89AX1-BA5B2-YTLA4-J556N-COYFY-QJINA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 89AX1-BA5B2-YTLA4-J556N-COYFY-QJINA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		274 543	966 816
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>274 543</b>	<b>966 816</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 635	-375 263
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-137 673	-198 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-338 308</b>	<b>-573 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 766</b>	<b>393 371</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	27 922 444	3 452 000
Annen finansinntekt		207	4 223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 922 651</b>	<b>3 456 223</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-4 664 830	-4 172 865
Annen finanskostnad		-914	-85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 665 744</b>	<b>-4 172 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 256 908</b>	<b>-716 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 193 142</b>	<b>-323 355</b>
Skattekostnad	6, 7	-1 137 211	71 138
<b>Årsresultat</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		20 274 146	0
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap		1 762 560	-252 217
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 055 931</b>	<b>-252 217</b>



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	156 288	525 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 288</b>	<b>525 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 160 002	3 360 637
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 160 002</b>	<b>3 360 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	59 829 055	59 685 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 829 055</b>	<b>59 685 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 145 345</b>	<b>63 570 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	27 922 444	3 452 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 922 444</b>	<b>3 452 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 351	3 760 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 351</b>	<b>3 760 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 064 795</b>	<b>7 212 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	10	-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 224	0
Udekket tap	10	0	-1 762 560
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 224</b>	<b>-1 762 560</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 868</b>	<b>-1 742 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 969 984	72 493 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 969 984</b>	<b>72 493 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 668
Leverandørgjeld		0	21 053
Kortsiktig konserngjeld	5	21 186 431	0
Annen kortsiktig gjeld		14 857	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 201 288</b>	<b>32 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 171 271</b>	<b>72 526 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 210 140</b>	<b>70 783 232</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Geir Hatling  
styrets leder

Øyvind Antonsen  
styremedlem



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
921 019 548

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 012 701
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 012 701</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-652 064
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-852 699
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>3 160 002</b>
Årets av- og nedskrivninger	200 635
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	42 374	47 380
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 374</b>	<b>47 380</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt konsernbidrag	27 922 444	3 452 000
Sum	27 922 444	3 452 000
<b>Konserngjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	69 969 984	72 493 427
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	21 186 431	
Sum	91 156 415	72 493 427
<b>Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	0	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern	4 664 830	4 172 865
Sum	4 664 830	4 172 865

Lån ytet fra: SLK Property AS  
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.



## TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

921 019 548

Rentesats: 6,75 %

Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 6,75 %.

### Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	768 349	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	368 862	-71 138
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 137 211</b>	<b>-71 138</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	23 193 142	-323 355
Permanente forskjeller	-27 922 444	-3 452 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	236 210	-370 152
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 912 857	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	6 405 949	3 452 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-693 507</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	768 349	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-768 349	0

### Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-652 064	-852 699	200 635
Gevinst- og tapskonto	177 874	142 299	35 575
Fremførbart underskudd	-1 912 857	0	-1 912 857
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 387 047</b>	<b>-710 400</b>	<b>-1 676 647</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-2 387 047</b>	<b>-710 400</b>	<b>-1 676 647</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-525 150</b>	<b>-156 288</b>	<b>-368 862</b>

### Note 8 - Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12	Bokført verdi
Tempeveien 15 AS	100 %	100 %	7 111 796	27 164 859	55 821 000
Pernille Invest AS	100 %	100 %	74 839	3 329 760	4 008 055
Sum					59 829 055

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Aksjer i datter	59 829 055	59 685 119
Sum	59 829 055	59 685 119



## TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS 921 019 548

Datterselskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapets aksjer i datter er stilt som sikkerhet for banklån i konsernspissen SLK Property AS.

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	18 607	2	37 214

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SLK Property AS	18 607	100,00	Ordinære

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for SLK Property AS som har forretningskontor i Trondheim.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	37 214	-17 570	0	-1 762 560	-1 742 916
Årsresultat	0	0	20 293 370	1 762 560	22 055 931
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 274 146	0	-20 274 146
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>37 214</b>	<b>-17 570</b>	<b>19 224</b>	<b>0</b>	<b>38 868</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets og datterselskap eier eiendom som har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.