



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 17  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	0
Annen driftsinntekt		60 000	647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 227	169 850
Annen driftskostnad		371 167	375 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 394</b>	<b>545 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 606</b>	<b>101 163</b>
Annen rentekostnad		75 735	58 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 735</b>	<b>58 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 735</b>	<b>-58 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 871	42 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		639 724	728 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		155 429	212 751
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 153</b>	<b>941 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 153</b>	<b>941 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	0
Andre fordringer		0	589
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 000</b>	<b>589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 917	247 794
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 917</b>	<b>247 794</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 917</b>	<b>248 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 217 070</b>	<b>1 189 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		137 461	239 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 461</b>	<b>-239 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-37 461</b>	<b>-139 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		853 081	948 839
Ansvarlig lånekapital		318 994	310 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 075</b>	<b>1 259 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 172 075</b>	<b>1 259 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 415	51 167
Skyldige offentlige avgifter		13 992	14 825
Annen kortsiktig gjeld		4 049	3 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 456</b>	<b>69 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 254 531</b>	<b>1 329 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 217 070</b>	<b>1 189 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 144 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGSGATA 17 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsgata 17  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 976 144 341  
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		660 000	0
Annen driftsinntekt		60 000	647 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>647 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 227	169 850
Annen driftskostnad		371 167	375 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 394</b>	<b>545 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 606</b>	<b>101 163</b>
Annen rentekostnad		75 735	58 769
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 735</b>	<b>58 769</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 735</b>	<b>-58 769</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		101 871	42 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 871</b>	<b>42 394</b>



Organisasjonsnr: 976 144 341  
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	639 724	728 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	155 429	212 751
Sum varige driftsmidler	795 153	941 590
Sum anleggsmidler	795 153	941 590

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	75 000	0
Andre fordringer	0	589
Sum fordringer	75 000	589

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	346 917	247 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	346 917	247 794
Sum omløpsmidler	421 917	248 383

SUM EIENDELER 1 217 070 1 189 973

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	137 461	239 332
Sum opptjent egenkapital	-137 461	-239 332

Sum egenkapital -37 461 -139 332

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	853 081	948 839
Ansvarlig lånekapital	318 994	310 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 172 075</b>	<b>1 259 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 172 075</b>	<b>1 259 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 415	51 167
Skyldige offentlige avgifter	13 992	14 825
Annen kortsiktig gjeld	4 049	3 545
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>82 456</b>	<b>69 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 254 531</b>	<b>1 329 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 217 070</b>	<b>1 189 973</b>



Organisasjonsnr: 976 144 341  
KONGSGATA 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

