



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 400
Annen driftsinntekt		1 158 300	1 049 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 300</b>	<b>1 103 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 091	144 466
Annen driftskostnad	2	626 775	414 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 865</b>	<b>558 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 435</b>	<b>544 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		163 550	131 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 550</b>	<b>131 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 785</b>	<b>-131 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 649</b>	<b>412 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 648	90 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Udekket tap	4	10 257	322 672
Overføringer annen egenkapital	4	11 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 446 119	3 531 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		43 318	42 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 318</b>	<b>67 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 256	770 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>810 256</b>	<b>770 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>853 575</b>	<b>837 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 744	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			10 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744</b>	<b>-10 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 744</b>	<b>89 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	113 135	111 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 135</b>	<b>111 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 545	3 933 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 545</b>	<b>3 933 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 680</b>	<b>4 044 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	60 701	98 972
Skyldig offentlige avgifter		31 328	42 187
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 240	93 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 269</b>	<b>234 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 949</b>	<b>4 279 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 342 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRENGEREID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storesund  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Andreas Trengereid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 400
Annen driftsinntekt		1 158 300	1 049 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 158 300</b>	<b>1 103 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 091	144 466
Annen driftskostnad	2	626 775	414 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>711 865</b>	<b>558 698</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 435</b>	<b>544 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 765	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>188</b>
Annen rentekostnad		163 550	131 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 550</b>	<b>131 978</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 785</b>	<b>-131 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 648	90 050
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	200 000	
Udekket tap	4	10 257	322 672
Overføringer annen egenkapital	4	11 744	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,5

3 446 119

3 531 209

Sum varige driftsmidler

3 446 119

3 531 209

Sum anleggsmidler

3 446 119

3 531 209

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

25 000

Andre kortsiktige

fordringer

43 318

42 169

Sum fordringer

43 318

67 169

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

6

810 256

770 617

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

810 256

770 617

Sum omløpsmidler

853 575

837 786

SUM EIENDELER

4 299 693

4 368 995

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

11 744

Udekket tap

10 257

Sum opptjent egenkapital

11 744

-10 257

Sum egenkapital

111 744

89 743

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	113 135	111 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>113 135</b>	<b>111 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 545	3 933 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 545</b>	<b>3 933 791</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 827 680</b>	<b>4 044 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	60 701	98 972
Skyldig offentlige avgifter		31 328	42 187
Utbytte	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		68 240	93 115
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 269</b>	<b>234 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 187 949</b>	<b>4 279 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>



Organisasjonsnr: 879 342 112  
TRENGEREID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Trengeireid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	53 400
Annen driftsinntekt		1 158 300	1 049 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 300</b>	<b>1 103 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 091	144 466
Annen driftskostnad	2	626 775	414 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 865</b>	<b>558 698</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 435</b>	<b>544 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 765	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 550	131 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 550</b>	<b>131 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 785)</b>	<b>(131 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 649</b>	<b>412 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 648	90 050
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	11 744	0
Fremføring av udekket tap	4	10 257	322 672
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 446 119	3 531 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		43 318	42 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 318</b>	<b>67 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 256	770 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>853 575</b>	<b>837 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 744	0
Udekket tap		0	(10 257)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744</b>	<b>(10 257)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 744</b>	<b>89 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	113 135	111 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 135</b>	<b>111 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 545	3 933 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 545</b>	<b>3 933 791</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 827 680</b>	<b>4 044 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	60 701	98 972
Skyldig offentlige avgifter		31 328	42 187
Utbytte	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 240	93 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 269</b>	<b>234 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 187 949</b>	<b>4 279 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>

Torvastad den 29/03- 2023

I styret for Trengereid Eiendom AS

Odd Andreas Trengereid  
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 083 718	211 683	388 842	4 684 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 083 718</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>4 684 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	574 251	211 683	388 842	1 174 777
+ Ordinære avskrivninger	85 091	0	0	85 091
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>659 342</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>1 259 867</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 424 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 424 376</b>
Prosentats for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Revisor er valgt bort.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		284 649
Permanente og andre forskjeller		111
Endring i midlertidige forskjeller		-8 847
<b>Inntekt</b>		<b>275 913</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	60 701	98 972
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 947	-8 922
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>62 648</b>	<b>90 050</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	514 251	505 404
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>514 251</b>	<b>505 404</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	514 251	505 404
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>113 135</b>	<b>111 188</b>

Noter for Trengereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Andreas Trengereid	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-10 257	89 743
+Fra årets resultat			222 001	222 001
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 744</b>	<b>111 744</b>

Det er avsatt kr 200 000 i utbytte.

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 3085 pr 31.12.2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Konvertible lån

Lånet er ytet av: Skudenes & Aakra Sparebank  
Sikkerhet: Det er tatt pant i selskapets eiendom  
Lånebeløp: kr 5 900 000

Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	2022	2021
Pantelån	2 600 000	2 660 000



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	3 714 545	3 933 791
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 446 119	3 531 209



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



**Årsregnskap 2022  
for  
Trengereid Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	53 400
Annen driftsinntekt		1 158 300	1 049 810
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 158 300</b>	<b>1 103 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	85 091	144 466
Annen driftskostnad	2	626 775	414 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>711 865</b>	<b>558 698</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 435</b>	<b>544 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 765	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 765</b>	<b>188</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		163 550	131 978
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 550</b>	<b>131 978</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 785)</b>	<b>(131 790)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>284 649</b>	<b>412 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 648	90 050
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	200 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	11 744	0
Fremføring av udekket tap	4	10 257	322 672
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>222 001</b>	<b>322 672</b>



Trengereid Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 446 119	3 531 209
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 446 119</b>	<b>3 531 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		43 318	42 169
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 318</b>	<b>67 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	810 256	770 617
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>853 575</b>	<b>837 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>



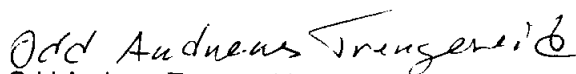
## Tregereid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 744	0
Udekket tap		0	(10 257)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 744</b>	<b>(10 257)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>111 744</b>	<b>89 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	113 135	111 188
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>113 135</b>	<b>111 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 714 545	3 933 791
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 714 545</b>	<b>3 933 791</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 827 680</b>	<b>4 044 979</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	60 701	98 972
Skyldig offentlige avgifter		31 328	42 187
Utbytte	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		68 240	93 115
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>360 269</b>	<b>234 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 187 949</b>	<b>4 279 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 299 693</b>	<b>4 368 995</b>

Torvastad den 29/03- 2023

I styret for Tregereid Eiendom AS

  
Odd Andreas Tregereid  
Daglig leder



Trengereid Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 083 718	211 683	388 842	4 684 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 083 718</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>4 684 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	574 251	211 683	388 842	1 174 777
+ Ordinære avskrivninger	85 091	0	0	85 091
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>659 342</b>	<b>211 683</b>	<b>388 842</b>	<b>1 259 867</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 424 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 424 376</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	20-20	20-20	



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.  
Revisor er valgt bort.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		284 649
Permanente og andre forskjeller		111
Endring i midlertidige forskjeller		-8 847
<b>Inntekt</b>		<b>275 913</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	60 701	98 972
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 947	-8 922
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>62 648</b>	<b>90 050</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	514 251	505 404
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>514 251</b>	<b>505 404</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	514 251	505 404
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>113 135</b>	<b>111 188</b>

Noter for Trengereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Fremføring av udekket tap

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Odd Andreas Trengereid	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-10 257	89 743
+Fra årets resultat			222 001	222 001
-Avsatt utbytte			-200 000	-200 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>11 744</b>	<b>111 744</b>

Det er avsatt kr 200 000 i utbytte.

Aksjonær har en fordring på selskapet pålydende kr 3085 pr 31.12.2022.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 5 - Konvertible lån

Lånet er ytet av: Skudenæs & Aakra Sparebank  
Sikkerhet: Det er tatt pant i selskapets eiendom  
Lånebeløp: kr 5 900 000

Gjeld som forfaller etter mer enn fem år	2022	2021
Pantelån	2 600 000	2 660 000

Noter for Trengereid Eiendom AS

Organisasjonsnr. 879342112



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantelån	3 714 545	3 933 791
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt,bygninger og annen fast eiendom	3 446 119	3 531 209



Trengereid Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.