



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 4 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 650 603	22 086 299
Andre driftsinntekter		1 188 778	363 515
Sum inntekter		23 839 381	22 449 814
Kostnader			
Varekostnad		1 188 778	570 495
Avskrivning på driftsmidler	1	5 886 807	5 907 273
Annen driftskostnad	2	1 099 912	3 017 664
Sum kostnader		8 175 496	9 495 432
Driftsresultat		15 663 885	12 954 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 863	7 344
Sum finansinntekter		13 863	7 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 587	546 392
Annen rentekostnad		9 229 573	8 810 000
Sum finanskostnader		9 535 160	9 356 392
Netto finans		-9 521 297	-9 349 048
Ordinært resultat før skattekostnad		6 142 588	3 605 335
Skattekostnad	4	1 351 369	793 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 791 219	2 812 171
Årsresultat	5	4 791 219	2 812 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 791 219	2 812 171
Totalresultat		4 791 219	2 812 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 649 210	-1 033 824



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		7 496 411	4 699 200
Overført fra annen egenkapital		-1 055 982	-853 205
Sum overføringer og disponeringer		4 791 219	2 812 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	193 538 818	199 425 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	193 538 818	199 425 625
Sum anleggsmidler		193 538 818	199 425 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 413 913	7 021 497
Andre kortsiktige fordringer		388 948	192 407
Sum fordringer		5 802 861	7 213 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 769	13 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 455 769	13 977
Sum omløpsmidler		7 258 630	7 227 881
SUM EIENDELER		200 797 448	206 653 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8	20 054 411	20 054 411
Sum innskutt egenkapital		22 654 411	22 654 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 463 330	21 519 312
Sum opptjent egenkapital		20 463 330	21 519 312
Sum egenkapital	5	43 117 741	44 173 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 807 163	9 105 004
Sum avsetninger for forpliktelser		8 807 163	9 105 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 237 500	132 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 237 500	132 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 044 663	141 105 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	870 726	379 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 200 815	1 330 422
Gjeld til konsernselskaper	3	11 756 913	11 981 915
Annen kortsiktig gjeld	3	7 806 590	7 682 599
Sum kortsiktig gjeld		21 635 044	21 374 779
Sum gjeld		157 679 707	162 479 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 797 448	206 653 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325932

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 580 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE SVANHOLMEN 4 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Ragnvald Albretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 650 603	22 086 299
Andre driftsinntekter		1 188 778	363 515
Sum inntekter		23 839 381	22 449 814
Kostnader			
Varekostnad		1 188 778	570 495
Avskrivning på driftsmidler 1		5 886 807	5 907 273
Annen driftskostnad 2		1 099 912	3 017 664
Sum kostnader		8 175 496	9 495 432
Driftsresultat		15 663 885	12 954 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 863	7 344
Sum finansinntekter		13 863	7 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		305 587	546 392
Annen rentekostnad		9 229 573	8 810 000
Sum finanskostnader		9 535 160	9 356 392
Netto finans		-9 521 297	-9 349 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4		1 351 369	793 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 791 219	2 812 171
Årsresultat 5		4 791 219	2 812 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 791 219	2 812 171
Totalresultat		4 791 219	2 812 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 649 210	-1 033 824
Avgitt konsernbidrag		7 496 411	4 699 200
Overført fra annen egenkapital		-1 055 982	-853 205
Sum overføringer og disponeringer		4 791 219	2 812 172



Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	193 538 818	199 425 625
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	193 538 818	199 425 625
Sum anleggsmidler		193 538 818	199 425 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 413 913	7 021 497
Andre kortsiktige			
fordringer		388 948	192 407
Sum fordringer		5 802 861	7 213 904
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 455 769	13 977
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 455 769	13 977
Sum omløpsmidler		7 258 630	7 227 881
SUM EIENDELER		200 797 448	206 653 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000
Beholdning av egne aksjer	8	20 054 411	20 054 411
Sum innskutt egenkapital		22 654 411	22 654 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 463 330	21 519 312



Sum opptjent egenkapital		20 463 330	21 519 312
Sum egenkapital	5	43 117 741	44 173 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 807 163	9 105 004
Sum avsetninger for forpliktelses		8 807 163	9 105 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 237 500	132 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 237 500	132 000 000
Sum langsiktig gjeld		136 044 663	141 105 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	870 726	379 843
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 200 815	1 330 422
Gjeld til konsernselskaper	3	11 756 913	11 981 915
Annen kortsiktig gjeld	3	7 806 590	7 682 599
Sum kortsiktig gjeld		21 635 044	21 374 779
Sum gjeld		157 679 707	162 479 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 797 448	206 653 506



Organisasjonsnr: 989 580 450
VESTRE SVANHOLMEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestre Svanholmen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Svanholmen 4 AS som viser et overskudd på NOK 4 791 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel:03CEE-SUI/PK-W500C-JTQCQ-BY1LUV-SA6TH





Revisors beretning 2024 for Vestre Svanholmen 4 AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. mars 2025
RSM Norge AS

Helge Endresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 03CEE-SU1PK-W500C-JTQCQ-BY1UV-SA6TH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endresen, Helge

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-323737

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 17:35:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03CEE-SUTPK-W500C-JTQCC-BY1UV-SA6TH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Vestre Svanholmen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 580 450



Vestre Svanholmen 4 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 650 603	22 086 299
Andre driftsinntekter		1 188 778	363 515
Sum driftsinntekter		23 839 381	22 449 814
Varekostnad		1 188 778	570 495
Avskrivning på driftsmidler	1	5 886 807	5 907 273
Annen driftskostnad	2	1 099 912	3 017 664
Sum driftskostnader		8 175 496	9 495 432
Driftsresultat		15 663 885	12 954 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 863	7 344
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	305 587	546 392
Annen rentekostnad		9 229 573	8 810 000
Resultat av finansposter		-9 521 297	-9 349 048
Resultat før skattekostnad		6 142 588	3 605 335
Skattekostnad	4	1 351 369	793 163
Årsresultat	5	4 791 219	2 812 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 496 411	4 699 200
- Skatt på konsernbidrag		1 649 210	1 033 824
Overført fra annen egenkapital		1 055 982	853 205
Sum overføringer		4 791 219	2 812 172

Org.nr. 989 580 450



Vestre Svanholmen 4 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	193 538 818	199 425 625
Sum varige driftsmidler	1, 6	193 538 818	199 425 625
Sum anleggsmidler		193 538 818	199 425 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 413 913	7 021 497
Andre kortsiktige fordringer		388 948	192 407
Sum fordringer		5 802 861	7 213 904
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 455 769	13 977
Sum omløpsmidler		7 258 630	7 227 881
Sum eiendeler		200 797 448	206 653 506

Org.nr. 989 580 450



Vestre Svanholmen 4 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 600 000	2 600 000
Innskutt annen egenkapital	8	20 054 411	20 054 411
Sum innskutt egenkapital		22 654 411	22 654 411
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 463 330	21 519 312
Sum opptjent egenkapital		20 463 330	21 519 312
Sum egenkapital	5	43 117 741	44 173 723
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	8 807 163	9 105 004
Sum avsetning for forpliktelser		8 807 163	9 105 004
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		127 237 500	132 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		127 237 500	132 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	11 756 913	11 981 915
Leverandørgjeld	3	870 726	379 843
Skyldige offentlige avgifter		1 200 815	1 330 422
Annen kortsiktig gjeld	3	7 806 590	7 682 599
Sum kortsiktig gjeld		21 635 044	21 374 779
Sum gjeld		157 679 707	162 479 783
Sum egenkapital og gjeld		200 797 448	206 653 506

Stavanger, 28.02.2025

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem

Org.nr. 989 580 450



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	269 520 438	360 263	13 316 867	283 197 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	269 520 438	360 263	13 316 867	283 197 568
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	89 298 487	360 263		89 658 750
= Bokført verdi 31.12.24	180 221 951	0	13 316 867	193 538 818
Årets ordinære avskrivninger	5 886 807			5 886 807
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år		

Note 2 Lønnskostnader

Vestre Svanholmen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	870 037	373 632
Annen kortsiktig gjeld konsern	11 756 913	11 981 915
Sum	12 626 950	12 355 547

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 649 210	1 033 824
Endring i utsatt skattefordel	-297 841	-240 661
Skattekostnad ordinært resultat	1 351 369	793 163

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 142 588	3 605 335
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 353 823	1 093 915
Avgitt konsernbidrag	-7 496 411	-4 699 200
Skattepliktig inntekt	0	50

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 649 210	1 033 824
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 649 210	-1 033 824
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	40 032 557	41 386 380	1 353 823
Sum	40 032 557	41 386 380	1 353 823
Grunnlag for utsatt skatt	40 032 557	41 386 380	1 353 823
Utsatt skatt (22 %)	8 807 163	9 105 004	297 841

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 600 000	0	20 054 411	21 519 312	44 173 723
Årets resultat				4 791 219	4 791 219
Konsernbidrag avgitt				-5 847 201	-5 847 201
Pr 31.12.2024	2 600 000	0	20 054 411	20 463 330	43 117 741



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	127 237 500	132 000 000
Sum	127 237 500	132 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	193 538 818	199 425 625
Kundefordringer	5 413 913	7 021 497
Sum	198 952 731	206 447 122

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 413 913	7 021 497
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 413 913	7 021 497

Kundefordringene anses sikre.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestre Svanholmen 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 600,0	2 600 000
Sum	1 000		2 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Seabrokers Eiendom AS	1 000	100,0	100,0