



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: YES HEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 100	1 764 042
Sum inntekter		1 860 100	1 764 042
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 008	16 008
Annen driftskostnad		1 577 178	2 542 145
Sum kostnader		1 707 286	2 672 253
Driftsresultat		152 814	-908 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	826
Sum finansinntekter		1 023	826
Annen finanskostnad		21 336	2 098
Sum finanskostnader		21 336	2 098
Netto finans		-20 313	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		132 501	-909 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 501	-909 483
Årsresultat		132 501	-909 483
Totalresultat		132 501	-909 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 501	-909 483
Sum overføringer og disponeringer		132 501	-909 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	16 009
Sum varige driftsmidler		1	16 009
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	16 009
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		268 280	224 522
Sum fordringer		268 280	224 522
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	1 054 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 702	1 054 605
Sum omløpsmidler		645 983	1 279 127
SUM EIENDELER		645 984	1 295 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 981	
Udekket tap			62 520
Sum opptjent egenkapital		69 981	-62 520
Sum egenkapital		69 981	-62 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		394 492	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		394 492	450 000
Sum langsiktig gjeld		394 492	450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135	98
Leverandørgjeld		147 012	689 018
Annen kortsiktig gjeld		34 363	218 540
Sum kortsiktig gjeld		181 510	907 656
Sum gjeld		576 002	1 357 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 984	1 295 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 357799

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 038 365
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: YES HEIM BOLIGSAMEIE 2
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 919 038 365
YES HEIM BOLIGSAMEIE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 100	1 764 042
Sum inntekter		1 860 100	1 764 042
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 008	16 008
Annen driftskostnad		1 577 178	2 542 145
Sum kostnader		1 707 286	2 672 253
Driftsresultat		152 814	-908 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 023	826
Sum finansinntekter		1 023	826
Annen finanskostnad		21 336	2 098
Sum finanskostnader		21 336	2 098
Netto finans		-20 313	-1 272
Ordinært resultat før skattekostnad		132 501	-909 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 501	-909 483
Årsresultat		132 501	-909 483
Totalresultat		132 501	-909 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 501	-909 483
Sum overføringer og disponeringer		132 501	-909 483



Organisasjonsnr: 919 038 365
YES HEIM BOLIGSAMEIE 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	16 009
Sum varige driftsmidler	1	16 009
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	1	16 009
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	268 280	224 522
Sum fordringer	268 280	224 522
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	377 702	1 054 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	377 702	1 054 605
Sum omløpsmidler	645 983	1 279 127
SUM EIENDELER	645 984	1 295 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	69 981	
Udekket tap		62 520
Sum opptjent egenkapital	69 981	-62 520
Sum egenkapital	69 981	-62 520
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	394 492	450 000
Sum annen langsiktig gjeld	394 492	450 000
Sum langsiktig gjeld	394 492	450 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	135	98
Leverandørgjeld	147 012	689 018
Annen kortsiktig gjeld	34 363	218 540
Sum kortsiktig gjeld	181 510	907 656
Sum gjeld	576 002	1 357 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	645 984	1 295 136



Organisasjonsnr: 919 038 365
YES HEIM BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Yes Heim Boligsameie 2

Digitalt årsmøte avholdes 1. mars - 4. mars 2023

Selskapsnummer: 7542





Velkommen til årsmøte i Yes Heim Boligsameie 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 1. mars kl. 09:00 og lukker 4. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7542>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitne
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valgkomite
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Yes Heim Boligsameie 2



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Egil Furre Rannekleiv er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 7542 Årsrapport til styrerommet.no.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000.

Sak 5

Valgkomite

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

A. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Navn: Camilla T. Bakurowitz

Adresse: Romsaas Alle 21

E-postadresse: Camilla.torper.bakurowitz@politiet.no

Forslag til vedtak

Camilla T. Bakurowitz er valgt.



Sak 6

Valg av tillitsvalgte

A. Styreleder som ikke er på valg:

Navn: Per Sigurd Fossen

Adresse: Myrsletta 151

E-postadresse: perfosse@frisurf.no

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Navn: Eva Granrud

Adresse: Myrsletta 151

E-postadresse: eva.granrud@peab.no

C. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Egil Furre Rannekleiv

Adresse: Myrsletta 151

E-postadresse: egil.rannekleiv@reitanconvenience.no

D. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Navn: Jan Tore Slemndal

Adresse: Myrsletta 151

E-postadresse: slejan@online.no

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Navn: Camilla T. Bakurowitz

Adresse: Romsaas Alle 21

E-postadresse: Camilla.torper.bakurowitz@politiet.no

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eva Granerud

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jan Tore Slemdal



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Per Fossen	Myrsletta 151
Styremedlem	Egil Furre Rannekleiv	Myrsletta 151
Styremedlem	Gunhild Solberg	Narumsvegen 322
Varamedlem	Eva Granerud	Myrsletta 151

Valgkomiteen

Camilla Bakurowitz	Myrsletta 151
--------------------	---------------

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan komme i kontakt med styret via Vibbo.no eller per e-post.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Valgkomite

Camilla Bakurowitz - Myrsletta 151 2052 Jessheim

Generelle opplysninger om Yes Heim Boligsameie 2

Sameiet består av 65 seksjoner.

Yes Heim Boligsameie 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919038365, og ligger i ULLENSAKER kommune

Gårds- og bruksnummer:

117 598

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Yes Heim Boligsameie 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt 4 styremøter. Store deler av styrets arbeid har vært oppfølging av saker mellom møtene, samt befaringer og møter/dialog med enkelte leverandører. Samarbeidet i styret har også dette året vært godt. Styret har tilstrebet jevn fordeling av arbeidsoppgaver mellom styremedlemmene. I 2022 har styret til tider distribuert informasjon til sameiet og benyttet seg av ulike kanaler som e-postutsendelser, SMS og sameiets hjemmeside på Facebook. Infoskriv som er levert i postkassene. I tillegg har styret gjennomført noen samarbeidsmøter med Yes Heim 1 og 2. Noe som har vært en nyttig erfaring for sameiene.

Det har for 2022 vært mindre eller færre hendelser enn tidligere år. Det meste har gått på serviceavtaler og mindre oppståtte hendelser. Av større saker kan vi nevne problemer med ventilasjonsanlegget, som vi har utfordringer med. I tillegg til dette så har det vært enkelte reklamasjoner tilknyttet beboeres leiligheter. Denne kommunikasjonen har vært mellom beboer, styret og PEAB.

Styret besluttet å heve fellesutgiftene med 10% fra 01.01.2023. Hovedårsaken til dette er økte strømpriser, og det at vi må male utvendig fasade i sameiet.

- Fakturabehandling
- Videreformidling for beboere mot PEAB og andre underleverandører
- El-sikkerhet
- Reforhandling- og inngåelse av serviceavtaler
- Regnskap/Budsjett
- Styremøter/hastemøter
- Renovasjon
- Behandling av henvendelser på telefon og e-post
- Ventilasjon
- Reklamasjoner mot PEAB generelt
- Brannvern
- Beplantning på fellesarealet



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at man budsjetterte med noe høyere felleskostnader enn det som ble til slutt vedtatt. Felleskostnadene er iht. vedtak fra styret.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at energikostnadene ble noe lavere enn budsjett.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 464 472.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

Til drift og vedlikehold er det budsjettert med ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader. I tillegg er det budsjettert med 542 000 kr i større vedlikeholdsarbeid som gjelder maling av bygningsmassen. I tillegg er det budsjettert med 50 000 kr til bygging av plattning. Videre er det budsjettert med ordinære vedlikeholdskostnader, med en liten buffer for å uforventede serviceoppdrag/mindre vedlikehold.

Det ekstraordinære vedlikeholdet finansieres med 200 000 kr fra disponible midler, og 400 000 kr finansiert med lån. Det er årsaken til at vi har budsjettert med et underskudd.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Yes Heim Boligsameie 2.

Lån

Yes Heim Boligsameie 2 har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Yes Heim Boligsameie 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yes Heim Boligsameie 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2W77P-Q32H4-44J2M-NF5KB-6GPKC-EHM00



YES HEIM BOLIGSAMEIE 2
ORG.NR. 919 038 365, KUNDENR. 7542

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 859 650	1 764 042	2 201 000	2 037 000
Andre inntekter	3	450	0	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 860 100	1 764 042	2 201 000	2 037 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	12	-16 008	-16 008	0	0
Revisjonshonorar	6	-13 540	-10 008	-7 500	-8 000
Forretningsførerhonorar		-110 413	-107 300	-109 000	-115 500
Konsulenthonorar	7	-30 852	-43 259	-40 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-224 963	-979 493	-300 000	-780 000
Forsikringer		-84 852	-99 361	-101 000	-110 000
Kostnader sameie		-43 875	-73 125	-58 500	-60 000
Energi/fyring		-602 438	-746 139	-800 000	-800 000
TV-anlegg/bredbånd		-227 076	-208 439	-210 000	-237 000
Andre driftskostnader	9	-239 170	-275 022	-287 500	-271 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 707 286	-2 672 253	-2 027 600	-2 515 700
DRIFTSRESULTAT		152 814	-908 211	173 400	-478 700
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 023	826	0	0
Finanskostnader	11	-21 336	-2 098	-15 000	-41 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-20 313	-1 272	-15 000	-41 000
ÅRSRESULTAT		132 501	-909 483	158 400	-519 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-909 483		
Reduksjon udekket tap		62 520	0		
Til opptjent egenkapital		69 981			



YES HEIM BOLIGSAMEIE 2
ORG.NR. 919 038 365, KUNDENR. 7542

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	16 009
SUM ANLEGGSMIDLER		1	16 009
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 753	5 458
Forskuddsbetalte kostnader		265 527	219 064
Driftskonto OBOS-banken		377 680	654 588
Sparekonto OBOS-banken		22	400 017
SUM OMLØPSMIDLER		645 983	1 279 127
SUM EIENDELER		645 984	1 295 136
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap		69 981	-62 520
SUM EGENKAPITAL		69 981	-62 520
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	394 492	450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		394 492	450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		32 588	23 968
Leverandørgjeld		147 012	689 018
Påløpte renter		135	98
Annen kortsiktig gjeld	14	1 775	194 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		181 510	907 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 984	1 295 136
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar			

Ullensaker, 13.02.2023
Styret i Yes Heim Boligsameie 2

**ANDRE INNTEKTER**

Fakturert beboer for strøm	200
Nøkler	250
SUM ANDRE INNTEKTER	450

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket sosiale utgifter for kr 7 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 540.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-24 772
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 080
SUM KONSULENTHONORAR	-30 852

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-20 093
Drift/vedlikehold VVS	-2 625
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-32 625
Drift/vedlikehold heisanlegg	-28 995
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-19 705
Drift/vedlikehold brannsikring	-32 131
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-63 592
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-23 000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 196
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-224 963

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-6 574
Vaktmestertjenester	-90 000



Renhold ved firmaer	-43 700
Snørydding	-85 000
Andre fremmede tjenester	-3 481
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 000
Andre kontorkostnader	-41
Bank- og kortgebyr	-3 374
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-239 170

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	799
Renter av sparekonto i OBOS-banken	22
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	202
SUM FINANSINNTEKTER	1 023

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-21 336
SUM FINANSKOSTNADER	-21 336

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Skuremaskin	
Tilgang 2021	48 025
Avskrevet tidligere	-32 016
Avskrevet i år	-16 008
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-16 008
--------------------------------	----------------

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2021	-450 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	55 508
	-394 492
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-394 492

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Dobbel betalig fra beboer	-1 775
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 775



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7783457. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 1.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 4.03.23

Selskapsnummer: 7542 **Selskapsnavn:** Yes Heim Boligsameie 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Egil Furre Rannekleiv er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 100 000.

For

Mot

Sak 5 Valgkomite

Camilla T. Bakurowitz er valgt.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Eva Granerud

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Jan Tore Slemdal

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.