



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 820	57 050
Annen driftskostnad	4	222 283	278 880
Sum kostnader		245 103	335 930
Driftsresultat		-245 103	-335 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			267 273
Annen renteinntekt		58 665	
Kostnader dekket av stille deltakere		185 958	3 432 170
Sum finansinntekter		244 622	3 699 444
Annen rentekostnad		-351	452 526
Annen finanskostnad			2 913 392
Sum finanskostnader		-351	3 365 917
Netto finans		244 973	333 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-130	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129	-2 405
Årsresultat	5, 6	-130	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		-130	-2 404



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 862 9 862

Sum finansielle anleggsmidler **5 862** **9 862**

Sum anleggsmidler **5 862** **9 862**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 3 952 144 9 151 324

Sum fordringer **3 952 144** **9 151 324**

Sum omløpsmidler **3 952 144** **9 151 324**

SUM EIENDELER **3 958 006** **9 161 186**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00) 8, 9 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 3 809 3 679

Sum opptjent egenkapital **-3 809** **-3 679**

Sum egenkapital 9 **26 191** **26 321**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10, 11	3 866 845	9 052 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 845	9 052 802
Sum langsiktig gjeld		3 866 845	9 052 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 571	76 664
Annen kortsiktig gjeld		5 399	5 399
Sum kortsiktig gjeld		64 970	82 063
Sum gjeld		3 931 815	9 134 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 006	9 161 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397515

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 872 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Legalis AS
Universitetsgata 8
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Rytter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	22 820	57 050
Annen driftskostnad	4	222 283	278 880
Sum kostnader		245 103	335 930
Driftsresultat		-245 103	-335 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			267 273
Annen renteinntekt		58 665	
Kostnader dekket av stille deltakere		185 958	3 432 170
Sum finansinntekter		244 622	3 699 444
Annen rentekostnad		-351	452 526
Annen finanskostnad			2 913 392
Sum finanskostnader		-351	3 365 917
Netto finans		244 973	333 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-130	-2 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129	-2 405
Årsresultat	5, 6	-130	-2 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-130	-2 404
Sum overføringer og disponeringer		-130	-2 404



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5 862 9 862

Sum finansielle anleggsmidler

5 862 9 862

Sum anleggsmidler

5 862 9 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

3 952 144 9 151 324

Sum fordringer

3 952 144 9 151 324

Sum omløpsmidler

3 952 144 9 151 324

SUM EIENDELER

3 958 006 9 161 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)

8, 9

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9

3 809 3 679

Sum opptjent egenkapital

-3 809 -3 679

Sum egenkapital

9

26 191 26 321

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

10, 11

3 866 845 9 052 802

Sum annen langsiktig gjeld

3 866 845 9 052 802

Sum langsiktig gjeld

3 866 845 9 052 802

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

59 571 76 664



Annen kortsiktig gjeld	5 399	5 399
Sum kortsiktig gjeld	64 970	82 063
Sum gjeld	3 931 815	9 134 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 958 006	9 161 186



Organisasjonsnr: 915 872 859
NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



i selskapets eiendeler.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder			
Ledende person			
Marianne Rytter			20 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	20 000

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 125	34 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 125	34 875

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(130)	(2 404)
+/- Permanente forskjeller	130	2 404
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangsness, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(3 679)	26 321
Årets resultat		(130)	(130)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(3 809)	26 191

Note 10 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2022	2021
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere	(5 000 000)	
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(5 247 198)	(1 815 028)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(185 958)	(3 432 170)
SUM	3 866 844	9 052 802

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for 2022

NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS
0164 OSLO

Penneo Dokumentnøkkel: FNSOL-YHATE-E7IBT-XU2EG-FXUAS-ELNMI

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(22 820)	(57 050)
Annen driftskostnad	4	(222 283)	(278 880)
Sum driftskostnader		(245 103)	(335 930)
Driftsresultat		(245 103)	(335 930)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	267 273
Annen renteinntekt		58 665	0
Kostnader dekket av stille deltakere		185 958	3 432 170
Sum finansinntekter		244 622	3 699 444
Annen rentekostnad		351	(452 526)
Annen finanskostnad		0	(2 913 392)
Sum finanskostnader		351	(3 365 917)
Netto finans		244 973	333 526
Resultat før skattekostnad		(130)	(2 404)
Årsresultat	5, 6	(130)	(2 404)
Overføringer			
Udekket tap - Hovedmann		(130)	(2 404)
Sum		(130)	(2 404)

Penneo Dokumentnøkkel: FNSOL-YHATE-E7IBT-XU2EG-FXUAS-ELNMI



Balanse pr. 31. desember 2022 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 862	9 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 862	9 862
Sum anleggsmidler		5 862	9 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 952 144	9 151 324
Sum fordringer		3 952 144	9 151 324
Sum omløpsmidler		3 952 144	9 151 324
Sum eiendeler		3 958 006	9 161 186

Penneo Dokumentnøkkel: FNSOL-YHATE-E7IBT-XUZEK-FXUAS-ELNMI



Balanse pr. 31. desember 2022 NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 3,00)	8, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(3 809)	(3 679)
Sum opptjent egenkapital		(3 809)	(3 679)
Sum egenkapital	9	26 191	26 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til stille deltakere	10, 11	3 866 845	9 052 802
Sum annen langsiktig gjeld		3 866 845	9 052 802
Sum langsiktig gjeld		3 866 845	9 052 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 571	76 664
Annen kortsiktig gjeld		5 399	5 399
Sum kortsiktig gjeld		64 970	82 063
Sum gjeld		3 931 815	9 134 865
Sum egenkapital og gjeld		3 958 006	9 161 186

OSLO
25.04.2023

Marianne Rytter
Styrets leder

Olav Kåre Refvem
Styremedlem

Bjørn Stenseth
Styremedlem

Tore Knut Stein Knutsen
Styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: FNSOL-YHATE-E7IBT-XU2EG-FXUAS-ELNMI



Noter 2022

NØRVEVIKA EIENDOM HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder			
Ledende person			
Marianne Rytter			20 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	20 000

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	34 125	34 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	34 125	34 875

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(399)	(399)	0
Netto forskjeller	(399)	(399)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	399	399	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 88

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(130)	(2 404)
+/- Permanente forskjeller	130	2 404
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000,00
Sum	10 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stenseth, Bjørn	1 003	10,03%	Ordinære aksjer
Aasheim, Harald	787	7,87%	Ordinære aksjer
Henriksen, Roy Oskar	656	6,56%	Ordinære aksjer
Refvem, Olav Kåre	656	6,56%	Ordinære aksjer
Birkeland, Oddbjørn	558	5,58%	Ordinære aksjer
Pettersen, Per Howard	516	5,16%	Ordinære aksjer
Lund, Kari Anne	492	4,92%	Ordinære aksjer
Folden, Bjørn	483	4,83%	Ordinære aksjer
Kleven, Inger	483	4,83%	Ordinære aksjer
Flesland, Rune	470	4,70%	Ordinære aksjer
Skramstad, Grete Marie	460	4,60%	Ordinære aksjer
Rørvik, Nanna	459	4,59%	Ordinære aksjer
Alsos, Mette Vibeke	381	3,81%	Ordinære aksjer
Riise, Anne-Bett	328	3,28%	Ordinære aksjer
Wangsness, Sigrid Brevik	313	3,13%	Ordinære aksjer
Wæhre, Torstein	277	2,77%	Ordinære aksjer
Hjukse, Tor	276	2,76%	Ordinære aksjer
Knutsen, Tore	268	2,68%	Ordinære aksjer
Olsen, Arild	207	2,07%	Ordinære aksjer
Mejlbo, Morten	201	2,01%	Ordinære aksjer
Fodstad, Greta	197	1,97%	Ordinære aksjer
Nygaard, Arvid	172	1,72%	Ordinære aksjer
Bjerkum, Tore	115	1,15%	Ordinære aksjer
Sæter, Tore	99	0,99%	Ordinære aksjer
Nilsen, Erling Solstad	66	0,66%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	77	0,77%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(3 679)	26 321
Årets resultat		(130)	(130)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(3 809)	26 191

Note 10 - Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2022	2021
Innskudd stille deltakere	14 300 000	14 300 000
Tilbakebetaling stille deltakere	(5 000 000)	
Tidligere års resultatandel dekket av stille delakere	(5 247 198)	(1 815 028)
Årets resultatandel dekket av stille deltakere	(185 958)	(3 432 170)
SUM	3 866 844	9 052 802

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kåre Refvem

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1411914

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-04-26 14:12:32 UTC



Marianne Rytter

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2798497

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-04-26 15:07:42 UTC



Bjørn Stenseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1527719

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-04-26 15:41:03 UTC



Tore Knut Stein Knutsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-170846

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-04-26 16:46:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNSOL-YHATE-E7IBT-XU2EG-FXUAS-ELNMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nørrevika Eiendom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nørrevika Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf: 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 26. april 2023
Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor